

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

«30» август 2026 г.

№ 389

**О проведении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденными решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3 (в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, от 18.12.2019 IV-№ 38-4, от 28.02.2023 V-№ 8-3, от 18.11.2025 V-№ 42-3 и от 13.05.2026 V-№ 50-4) (далее - Правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал»), Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском поселении «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением поселкового Совета депутатов от 27.01.2026 года V-№ 45-4 Соглашением о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и городским поселением «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 28.01.2025 № 34, на основании заявления Гричихина Александра Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «нежилое здание» (кадастровый номер 14:16:020201:2038) на земельном участке (кадастровый номер 14:16:020201:98) площадью 347 кв. м, расположенном в п. Айхал по ул. Юбилейной, з/у 7В (далее – публичные слушания).

2. Назначить:

1) дату и время проведения публичных слушаний – 17.08.2026 г. в 17-00 часов местного времени по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а (актовый зал) и в режиме онлайн по ссылке - <https://adnmirny.ktalk.ru/cot9kgciegi5>.

3. Поручить организацию проведения публичных слушаний комиссии по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал» совместно с управлением архитектуры и градостроительства районной Администрации. Организаторам публичных слушаний обеспечить:

- 1) опубликование оповещения о начале публичных слушаний;
- 2) направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных:
 - в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (зона ОД) с реестровым номером 14:16-7.99 и смежных с земельным участком (кадастровый номер 14:16:020201:98);
 - в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (зона ЖС) с реестровым номером 14:16-7.114 и смежных с земельным участком (кадастровый номер 14:16:020201:98);
- 3) размещение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (приложение № 1) на официальном сайте администрации ГП «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) прием замечаний и предложений по проекту в срок по 16.08.2026 года по рабочим дням с 8.30 до 18.00 (перерыв с 12.30 до 14.00) по адресу: п. Айхал ул. Юбилейная д.7а кабинет 101, телефон 8 (41136) 49662 доб. 1 или на электронную почту: uaig@adm-mirny.ru, а также посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте администрации ГП «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка



П.В. Марчук

ПРОЕКТ

Бланк администрации МР «Мирнинский район» РС(Я)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«___» _____ 20__ г. № _____

**О предоставлении Гречихину А.А.
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденными решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3 (в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, от 18.12.2019 IV-№ 38-4, от 28.02.2023 V-№ 8-3, от 18.11.2025 V-№ 42-3 и от 13.05.2026 V-№ 50-4), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением районной Администрации от 29.09.2021 № 1469, Соглашением о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и городским поселением «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 28.01.2025 № 34, заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от, на основании заявления Гричихина Александра Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства:

1. Предоставить Гричихину Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «нежилое здание» (кадастровый номер 14:16:020201:2038) на земельном участке (кадастровый номер 14:16:020201:98) площадью 347 кв. м, расположенном в п. Айхал по ул. Юбилейной, з/у 7В, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка равных 1,0 м с южной стороны и 2,0 м с восточной стороны;
- минимального отступа от сооружения коммунального хозяйства (канализация) (кадастровый номер 14:16:000000:941) с западной стороны равного 3,0 м.

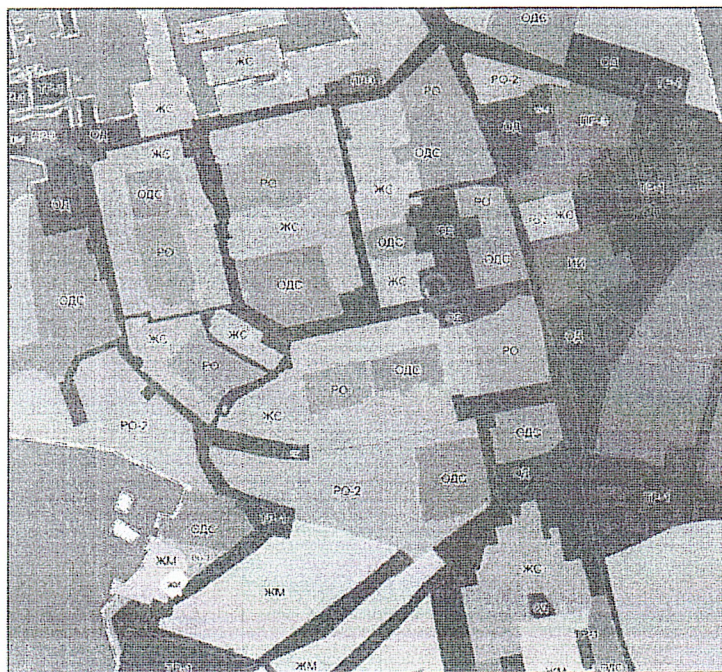
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы районной Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

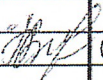


СХЕМА
расположения земельного участка в окружении
смежных земельных участков



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- 1 — номера характерных точек границ участка
- ▨ — места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (вариант)
- линия минимального отступа от границ земельного участка
- 01 — номер объекта

						Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 14:16:020201:98)			
						РС(Я), Мирнинский р-н, ГП "Поселок Айхал"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.экз.	Подпись	Дата	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)	Стандия	Лист	Листов
									1
Исп.		Крикунова			07.26	М 1:200	Управление архитектуры и градостроительства Администрация МР "Мирнинский район" РС(Я)		