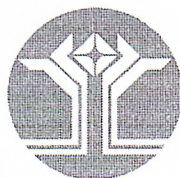


Администрация
городского поселения
«Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Миринэй оройуона»
муниципальной оройуон
«Айхал бөһүөлэгэ»
куорат сэлиэнньэтин
дьаһалтата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

11.06.2026

№ 247

**Об утверждении Порядка отчуждения древесины,
полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих
на земельных участках (их частях) или землях,
находящихся в муниципальной собственности
городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20 марта 2025г. №35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), администрация постановляет:

1. Утвердить порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за Главой.

Исполняющий обязанности
Главы поселка



Д.А. Чухарев

**Порядок отчуждения древесины,
полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев,
произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,
находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок
Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее - древесина). Действие Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

2. Проведение продажи древесины осуществляется администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) путем проведения аукциона (далее-организатор аукциона, продавец), за исключением случая, предусмотренного пунктом 18 настоящего Порядка.

3. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

4. Решение о продаже древесины принимается Организатором аукциона без включения древесины в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

5. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

- 1) характеристика древесины, в том числе объемная характеристика;
- 2) начальная цена продажи древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 3) способ продажи древесины: аукцион или прямая продажа пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

4) информация о пользователе земельного участка (в случае прямой продажи древесины пользователю земельного участка), находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): фамилия имя отчество, дата рождения и паспортные данные – для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридического лица.

6. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

7. Начальная цена древесины, подлежащей продаже, определяется исходя из рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Время, место и порядок проведения аукциона, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), форма заявки, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже, перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, реквизиты решения о продаже древесины, иные условия продажи определяются Организатором аукциона и указываются в извещении о проведении аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается в сетевом издании - официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона по продаже.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К заявлению, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, заинтересованное лицо, прикладывает:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) в случае, если заявитель юридическое лицо – копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копии ИНН, ОГРН.

9. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

11. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

13. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона или, если аукцион признан несостоявшимся, с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с единственным принявшим участие в аукционе участником в течение тридцати календарных дней с даты подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся.

14. Если договор купли-продажи в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес продавца в течение десяти календарных дней со дня направления такому участнику проекта договора купли-продажи.

15. В случае отказа лиц, указанных в пунктах 13, 14 настоящего Порядка, от заключения договора купли-продажи аукцион признается несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Начальная цена древесины, подлежащей повторной продаже, может быть определена на тридцать процентов ниже ранее установленной начальной цены предмета предыдущего аукциона.

В случае если, древесина не реализована в порядке, установленном настоящим Порядком, Организатор обеспечивает размещение извещения о безвозмездной передаче древесины на официальном сайте.

Договор о безвозмездной передаче древесины заключается с лицом, обратившимся с заявлением о безвозмездной передаче древесины первым.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные абзацем 8 пункта 8 настоящего Порядка, а также указываются дата и время подачи указанного заявления.

16. Информация об итогах аукциона размещается организатором на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

17. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе от проведения аукциона принимается Организатором аукциона и размещается на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Согласно пункту 1 части 2 статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" древесина может быть реализована пользователю земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности, без проведения аукциона по стоимости, определенной Организатором аукциона в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

18.1. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка продавец направляет в адрес пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи.

18.2. Договор купли-продажи должен быть подписан пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в течение тридцати календарных дней с даты его получения.

18.3. В случае если договор купли-продажи не подписан пользователем земельного участка в срок, указанный в пункте 18.2 настоящего Порядка, продавец инициирует процедуру проведения аукциона в соответствии с регламентированными нормами, изложенными в пунктах 6 - 17 настоящего Порядка.