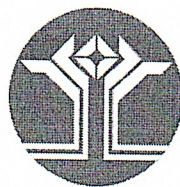


Администрация
городского поселения
«Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Мириинэй оройуона»
муниципальной оройуон
«Айхал бөһүөлэгэ»
куорат сэлиэнньэтин
дьаһалтата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

28.04.2026

№ 197

**Об утверждении муниципальной программы
городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт
общего имущества многоквартирных домов,
находящихся на территории ГП «Поселок Айхал»
на 2026-2031 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Положением о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением администрации от 18.10.2021 № 414:

1. Утвердить муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы».
2. Пресс-секретарю разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте Администрации ГП «Поселок Айхал» (www.mo-ayhal.rf).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

**Исполняющий обязанности
Главы поселка**



Д.А. Чухарев

**Муниципальная программа
городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов,
находящихся на территории ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы» (далее - Программа).						
2	Сроки реализации программы	2026-2031 годы						
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ						
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству						
5	Цель программы	Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов						
6	Задачи программы	1. Проведение всех видов капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов; 2. Снижение физического износа конструктивов многоквартирных жилых домов; 3. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; 4. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; 5. Улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов с обеспечением сохранности строительных конструктивов; 6. Аварийно-восстановительные работы жилищного фонда.						
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)						
		Итого	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета МР «Мирнинский район»	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0	0	0	0	0	0	0
	иные источники	0						
	ИТОГО по программе	0	0	0	0	0	0	0

Справочно:

7. 1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

8	Планируемые результаты реализации программы	1. Повышение уровня комфортного проживания в многоквартирных домах; 2. Повышение уровня сохранности конструктивов многоквартирных домов; 3. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; 4. Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.			
---	---	---	--	--	--

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации ответственность за содержание общего имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирном доме. В настоящее время собственники помещений не имеют финансовой возможности осуществлять в полном объеме ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа конструктивов многоквартирных домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда, приведение которого до нормативного состояния силами собственников помещений оказалось затруднительным.

Жилищный фонд поселка находится в частной и муниципальной собственности, состоит из 5-ти этажных жилых домов каменного исполнения и 1,2 этажных деревянных многоквартирных домов. Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ.

Причинами возникновения физического износа зданий является естественное старение домов, нарушение правил эксплуатации многоквартирных домов, непринятие оперативных мер по устранению многочисленных утечек в системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, а также неудовлетворительное состояние грунтов оснований.

За период действия муниципальных программ с 2022 года в целях оказания мер финансовой поддержки управляющим организациям были выделены субсидии на проведение работ по утеплению сетей водоотведения в 37 многоквартирных домах, при софинансировании ГП «Поселок Айхал», МР «Мирнинский район» и АК «АЛРОСА» (ПАО).

В рамках Договора о социально-экономическом развитии Республики Саха (Якутия) за 2021-2023 годы были проведены работы по ремонту и окрашиванию фасадов 11 многоквартирных домов.

По линии Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) был выполнен капитальный ремонт крыши в одном многоквартирном доме.

1.2 Характеристика имеющейся проблемы

На сегодняшний день остаются не решенными множество вопросов по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах. Решение данных проблем в жилищно-коммунальной сфере ГП «Поселок Айхал» возможно путем определения приоритетных направлений и выработки стратегии, требующей последовательного и комплексного подхода, значительных капитальных вложений, что наиболее реализуемо программно-целевым методом.

Успешная реализация Программы позволит достичь:

- Повышение уровня комфортного проживания в многоквартирных домах;
- Повышение уровня сохранности конструктивов многоквартирных домов;
- Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- Снижение рисков возникновения аварийных ситуаций.

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи Программы

Программа направлена на достижение следующей цели - организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Проведение всех видов капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов;
2. Снижение физического износа конструктивов многоквартирных жилых домов;
3. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
4. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

5. Улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов с обеспечением сохранности строительных конструктивов;
6. Аварийно-восстановительные работы жилищного фонда.

2.2. Общий порядок реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

2. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», субсидии управляющей организации, ТСЖ, СПК на конкурсной основе.

3. При формировании перечня многоквартирных домов Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- техническое состояние многоквартирного дома (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан).
- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Поселок Айхал».

5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой ГП «Поселок Айхал».

6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы»

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам							
			Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	
1	Техническое обследование многоквартирных домов	Всего	0	0	0	0	0	0	0	
		Федеральный бюджет								
		Государственный бюджет РС(Я)								
		Бюджет МР «Мирнинский район»								
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0	0	0	0	0	0	0	
2	Аварийно-восстановительные и ремонтные работы по жилому фонду	Другие источники								
		Всего	0	0	0	0	0	0	0	
		Федеральный бюджет								
		Государственный бюджет РС(Я)								
		Бюджет МР «Мирнинский район»								
	ИТОГО по программе	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0	0	0	0	0	0	0	
		Другие источники								
		Всего	0	0	0	0	0	0	0	
		Федеральный бюджет								
		Государственный бюджет РС(Я)								
		Бюджет МР «Мирнинский район»								
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0	0	0	0	0	0	0	
		Другие источники								
		Всего	0	0	0	0	0	0	0	
		Федеральный бюджет								

РАЗДЕЛ 4.
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ
Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся на территории ГП
«Поселок Айхал» на 2026-2031 годы»

№ п/ п	Наименование целевых показателей	Ед. из м.	Базово е значен ие	Планируемое значение показателя по годам реализации					
				2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Количество многоквартирных домов, подлежащих обследованию	шт.	1	1	1	1	1	1	1
2	Выполнение работ по восстановлению несущей способности строительных конструкций многоквартирных домов	шт	1	1	1	1	1	1	1

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Количество многоквартирных домов, подлежащих ремонту	шт.			техническое задание	Комиссионное обследование.