



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МИРНИНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
XLVI СЕССИЯ
РЕШЕНИЕ

«24» февраля 2026 года

V-№ 46-6

О рассмотрении протеста прокурора города Удачного на Положение о муниципальном жилищном контроле в ГП «Поселок Айхал» МР «Мирнинский район» РС(Я), утвержденное решением поселкового Совета депутатов ГП «Поселок Айхал» (в редакции решения поселкового Совета депутатов ГП «Поселок Айхал» от 29.04.2025 V-№ 35-10)

Заслушав и обсудив информацию главного специалиста по сносу аварийного жилья и благоустройству Юдиной Ю.Ю., руководствуясь со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. N 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Внести следующие изменения в положение о муниципальном жилищном контроле в городском поселении «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением поселкового Совета депутатов от 23 декабря 2021 года IV-70-4 (с изм. и доп.):

1.2. В Пункте 1.8 пп. а) слова «обязательный профилактический визит – один раз в 2 года» заменить на слова «обязательный профилактический визит – один раз в 5 лет.»

1.3. В пункте 1.8 пп. б) слова «обязательный профилактический визит – один раз в 3 года» заменить на слова «обязательный профилактический визит – один раз в 6 лет.»

1.4. Приложение № 1 к положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемый для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципального жилищного контроля» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.mo-ayhal.rf).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселка, Председателя поселкового Совета депутатов.

Глава поселка



П.В. Марчук



**Председатель
поселкового Совета депутатов**



А.М. Бочаров



Приложение № 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
в городском поселении «Поселок Айхал» муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемый для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом РФ искового заявления о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ, более трех расчетных периодов подряд.