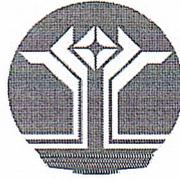


Администрация
городского поселения
«Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Мииринэй оройуона»
муниципальной оройуон
«Айхал бөһүөлэгэ»
куорат ээлиэнньэтин
дьаһалтата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

«09» 02 2026 г.

№ 31

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал»

В соответствии со статьями 5.1, 31 - 33 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3 (в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, от 18.12.2019 IV-№ 38-4, от 28.02.2023 V-№ 8-3 и от 18.11.2025 V-№ 42-3) (далее - Правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал»), Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском поселении «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Айхальского поселкового Совета от 22.03.2006 № 9-2, постановлением администрации ГП «Поселок Айхал» от 27.05.2024 № 227 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории (внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал», Соглашением о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности между муниципальным районом «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и городским поселением «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 28.01.2025 № 34, на основании предложения Центра управления недвижимостью АК «АЛРОСА» (ПАО) в целях эффективного использования объектов недвижимости: земельного участка (кадастровый номер 14:16:020203:57) и здания (кадастровый номер 14:16:020203:441) для размещения промсанлаборатории АГОК АК «АЛРОСА» (ПАО) о внесении изменений в Правилами землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал» в части дополнения перечня условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (зона ЖМ) видом разрешенного использования «Проведение научных испытаний (код 3.9.3), включающим в себя: размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки ГП «Поселок Айхал» (далее – публичные слушания).
2. Назначить:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МИРНИНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
XLII СЕССИЯ
РЕШЕНИЕ

« » 2026 года

№

**О внесении изменения
в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия),
утвержденные решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3
(в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, от 18.12.2019 IV-№ 38-4,
от 28.02.2023 V-№ 8-3 и от 18.11.2025 V-№ 42-3)**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 5.1, 31 - 33 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3 (в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, от 18.12.2019 IV-№ 38-4, от 28.02.2023 V-№ 8-3 и от 18.11.2025 V-№ 42-3), следующее изменение:

- таблицу 8 «Условно разрешенные виды использования» статьи 34.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить следующим видом разрешенного использования:

| | | | |
|----|------------------------------|-------|---|
| 17 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
|----|------------------------------|-------|---|

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить его на официальном сайте Администрации ГП «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу поселка.

Глава поселка

_____ **П.В. Марчук**

**Председатель
поселкового Совета депутатов**

_____ **А.М. Бочаров**