

Администрация
городского поселения
«Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Мииринэй оройуона»
муниципальной оройуон
«Айхал бөһүөлэгэ»
куорат сэлиэнньэтин
дьаһалтата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

«12» февраля 2026 г.

№ 37

**Об утверждении Порядка действий
по ликвидации аварийных ситуаций на системах
теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-,
водоснабжающих организаций, управляющих компаний,
расположенных на территории городского поселения
«Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия) на период отопительного сезона.**

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 N-° 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 — «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» администрация поселка постановляет:

1. Утвердить.

1.1. Порядок действий по ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, расположенных на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период отопительного сезона, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

1.2. Порядок мониторинга состояния системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению 2 к настоящему Постановлению;

1.3. Положение об оперативном штабе по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению №3 к настоящему Постановлению;

1.4. Состав оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению 4 к настоящему Постановлению;

1.5. Функциональные обязанности должностных лиц оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), согласно приложению 5 к настоящему Постановлению.

2. Пресс секретарю опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и официальном сайте органа местного самоуправления ГП «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ Чухарева Д.А.

**Исполняющий обязанности
главы поселка**



Д.А. Чухарев

**Порядок действий
по ликвидации аварийных ситуаций на системах теплоснабжения, при
взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающих организаций, управляющих
компаний, расположенных на территории городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период
отопительного сезона.**

Раздел 1. Общие положения

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения, на территории ГП «Поселок Айхал» определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и потребителей энергоресурсов.

Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой бесперебойной работы тепловых сетей, систем теплопотребления, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на энергоисточниках, тепловых сетях и системах теплопотребления.

1. Порядок действия по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплооснабжения при взаимодействии тепло-, электро-, водоснабжающими организациями, управляющими компаниями с учетом взаимодействия потребителей тепловой энергии, расположенных на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) разработан в целях координации деятельности Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Основной задачей Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), организаций жилищно-коммунального и энергетического хозяйства является обеспечение устойчивого энергоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

4. Ответственность за предоставление коммунальных услуг, взаимодействие диспетчерских служб, организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к

договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание, и ремонт теплопотребляющих систем в зоне своей эксплуатационной ответственности, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

7. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, которая немедленно направляет своих представителей на место повреждения или сообщает об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

8. При возникновении неисправностей и аварий на тепловых сетях, вызванных технологическим нарушением на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает на отопление 12 часов и горячее водоснабжение более 36 часов, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрацию городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и оперативный штаб по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

9. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов, для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций жилищно-коммунального комплекса на очередной финансовый год.

10. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет исполнителя работ на которых произошла авария или возник дефект.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- 1) осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- 2) не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- 3) обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- 4) принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранный зоне инженерных коммуникаций постоянных

или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- 5) компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, образование провалов, обрыв проводов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;
- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением объектов энергоснабжения МКУ «ЕДДС» (номера телефонов 4-31-12, 4-41-12).

11. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, технических этажей и др.), в которых расположены инженерные сооружения системы теплоснабжения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

12. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

13. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1) к первой категории относятся потребители, для которых должна быть обеспечена бесперебойная подача тепловой энергии, среди них следующие объекты жилищно-коммунального сектора: больницы; родильные дома; детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей;

2) ко второй категории - потребители (жилые и общественные здания), у которых допускается снижение температуры в помещениях на период ликвидации аварий до 12°C;

3) к третьей категории - потребители, у которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до 3°C.

14. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории - остальные источники тепла.

**Раздел 2. Основные климатические характеристики городского поселения
«Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха
(Якутия)**

№	Климатические характеристики	Единицы измерения	Значение
1	Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления)	°С	-50
2	Средняя температура отопительного периода	°С	-32
3	Продолжительность отопительного периода	сутки	297

**Раздел 3. Территория, административно-территориальное деление
городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский
район» Республики Саха (Якутия)**

Городское поселение	Площадь территории, км ²	Численность населения, тыс. чел.	Плотность населения, человек на км ²
П.Айхал	2764,95	13,487	4,87

**Раздел 4. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии
при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе
теплоснабжения**

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток.

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, теплообменников и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Раздел 5. Регламент действия МКУ «ЕДДС» при возникновении аварийных ситуаций

Организация взаимодействия Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и МКУ «ЕДДС в соответствии с Соглашением о взаимодействии и порядке обмена информацией между МКУ «ЕДДС» и городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Порядок обмена информацией при поступлении сообщения о чрезвычайной ситуации (аварии, происшествии) на территории муниципального образования, а также иной информации от населения и предприятий:

в режиме повседневной деятельности МКУ «ЕДДС» контролирует подчиненных дежурных сил и средств к оказанию помощи населению в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (происшествий).

в режиме повышенной готовности и чрезвычайной ситуации МКУ «ЕДДС» координирует и осуществляет управление подчиненными дежурными силами и средствами.

МКУ «ЕДДС» и Администрация городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в целях оперативного обмена информацией и координации действий по обеспечению безопасности населения, территории и объектов экономики от чрезвычайных ситуаций обеспечивает возможность круглосуточного приема (передачи) информации по установленным каналам связи между дежурным диспетчером МКУ «ЕДДС» и представителем Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

по телефонам: 4-31-12, 4-41-12 - диспетчер МКУ «ЕДДС»;

по телефону 6-11-93 - Администрация городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

При поступлении сообщений о пожарах, об авариях на объектах топливно-энергетического комплекса, нарушении устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих условия жизнедеятельности населения, либо происшествиях, квалифицируемых как ЧС, согласно установленным критериям, других сообщений,

несущих информацию об угрозе жизни и здоровью человека на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

производит прием сообщения (уточняет характер происшествия, степень опасности для людей и окружающей среды, выясняет фамилию и телефон заявителя, и иную информацию, которая может представлять интерес);

передает известную информацию дежурному МКУ «ЕДДС» и в дальнейшем поддерживает обмен информацией.

При поступлении сообщений о пожарах, об авариях на объектах топливно-энергетического комплекса, нарушении устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих условия жизнедеятельности населения, либо происшествиях, квалифицируемых как ЧС, согласно установленным критериям, других сообщений, несущих информацию об угрозе жизни и здоровью человека на территории муниципального образования, дежурный диспетчер МКУ «ЕДДС»:

производит обработку вызова (точный адрес места аварии, фамилия и телефон заявителя, характер аварии, наличие людей);

фиксирует принятую информацию в специальном журнале с последующим докладом руководителю МКУ «ЕДДС»;

немедленно сообщает обработанную информацию в Администрацию городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по телефонам:

4-95-85 - приемная Главы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

4-96-62 (доб.2) — Главный специалист ГО, ЧС и ПБ Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

Информация о мерах, проводимых Администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации передается Администрацией городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в МКУ «ЕДДС» устно с момента принятия решения.

В случае необходимости по запросу одной из сторон другая обязана беспрепятственно выдать запрашиваемую информацию для прогнозирования возможной обстановки по оказанию помощи людям на территории муниципального образования.

**Порядок мониторинга состояния
системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального
района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и устанавливает порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок определяет взаимодействие органа местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при создании и функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения.

Настоящий порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями жилищно-коммунальных услуг.

2. Основные понятия

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«мониторинг состояния систем теплоснабжения» - комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое либо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«система теплоснабжения» - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-

коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

«**тепловая сеть**» - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«**тепловой пункт**» - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - используется для обслуживания одного потребителя (здания или его части); центральные - используется для обслуживания группы потребителей (зданий, промышленных объектов);

«**техническое обслуживание**» — комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«**текущий ремонт**» — ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«**капитальный ремонт**» — ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«**технологические нарушения**» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию,»

«**инцидент**» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно — правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«**технологический отказ**» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«**функциональный отказ**» - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.

«**авария на объектах теплоснабжения**» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

«**неисправность**» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

3. Основные задачи мониторинга

3.1. Основными задачами мониторинга состояния системы теплоснабжения является:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях, возникающих на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;
- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях.

3.2. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;
- хранение, обработку и представление данных;
- анализ и выдачу информации для принятия решения.

3.2.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

3.2.2. Сбор данных организуется организациями, эксплуатирующими теплосети, по запросу выдается Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3.2.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которые применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

4. Функционирование системы мониторинга

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет комиссия по проведению проверки готовности к отопительному сезону городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее - Комиссия), которые являются координационным органом.

Основные принципы мониторинга

Основными принципами мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения,
- непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- открытость доступа к результатам мониторинга;
- достоверность сведений, полученных в результате мониторинга.

6.Сроки проведения мониторинга

Комиссия, созданная для обеспечения согласованности действий Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и организаций, учреждений жилищно-коммунальной и социальной сферы (далее — организации), осуществляет контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период и оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) деятельность в период с июня по ноябрь.

7. Технические требования к объектам мониторинга

Устройство тепловых сетей должно соответствовать требованиям строительных норм и правил, других НТД и техническим условиям.

Строительная часть, объемно-планировочные и конструктивные решения тепловых пунктов должны быть выполнены в соответствии со Сводом правил по Проектированию и строительству СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Техническая эксплуатация источников тепловой энергии должна проводиться в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов.

В каждой организации должен быть организован плановый ремонт оборудования, трубопроводов, зданий и сооружений.

Ремонт тепловых сетей и тепловых пунктов подразделяется на:

- текущий ремонт, к которому относятся работы по систематическому и своевременному предохранению отдельных элементов оборудования и конструкций тепловой сети от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких неисправностей и повреждений;

- капитальный ремонт, в процессе которого восстанавливается изношенное оборудование и конструкции или они заменяются новыми, имеющими более высокие технологические характеристики, улучшающими эксплуатационные качества сети.

ПОЛОЖЕНИЕ

об оперативном штабе по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

1. Общие положения

Оперативный штаб (далее - ОШ) по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (далее — аварийных ситуаций) ГП «Поселок Айхал» является нештатным органом, подчиняется Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ОПБ) Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), координирующим деятельность диспетчерских и аварийных служб всех уровней к реагированию на угрозу или возникновении чрезвычайных ситуаций, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. ОШ развертывается на основании решения КЧС и ОПБ или Распоряжения Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Оповещение личного состава ОШ осуществляет руководитель ОШ.

Время готовности ОШ к работе:

в рабочее время — «Ч» + 0.20;

в нерабочее время — «Ч» + 1.30.

Место развертывания ОШ – актовый зал Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Задачи оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

Главными задачами ОШ городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) являются:

- планирование и организация работ по предупреждению, ликвидации аварийных ситуаций;
- сбор, обработка и обмен информацией в области защиты населения и территорий от аварийных ситуаций;
- подготовка предложений и вариантов решений Главы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на создание группировки сил и средств для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций;
- подготовка необходимого справочного материала, ведение рабочей карты;
- подготовка и представление донесений;
- организация взаимодействия по вопросам ликвидации аварийных ситуаций с дежурным МКУ «ЕДДС»;
- осуществление контроля за состоянием обстановки.

3. Функции оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Оперативный штаб в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

- ведет непрерывный контроль и учет данных обстановки с отображением на картах и отчетных материалах;
- участвует в подготовке предложений по применению сил и средств жилищно-коммунальных предприятий городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), направленных на ликвидацию аварийных ситуаций;
- взаимодействует с руководством предприятий и организаций городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в осуществлении на закрепленных территориях мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций;
- осуществляет координацию аварийно-спасательных и других неотложных работ при ликвидации аварийных ситуаций;
- участвует в установленном порядке в сборе, обработке, обмене и выдаче информации;
- готовит доклады о ходе работ по ликвидации аварийных ситуаций;
- готовит проекты распоряжений, постановлений Администрации городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
- ведет учет данных обстановки, принятых решений, отданных распоряжений и полученных донесений в хронологической последовательности;
- организует всестороннее материально-техническое обеспечение проведения комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;
- организует обеспечение средств массовой информации достоверной и оперативной информацией об аварийных ситуациях;
- обобщает опыт организации работ по ликвидации аварийных ситуаций.

4. Порядок формирования, подготовки и работы оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Состав оперативного штаба утверждается настоящим Постановлением и корректируется по мере необходимости.

ОШ возглавляет Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, Городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и является его руководителем.

Руководитель ОШ несет персональную ответственность за выполнение возложенных на штаб задач.

Указания руководителя ОШ для членов группы ОШ являются обязательными.

Руководителю ОШ предоставляется право при возникновении аварийных ситуаций приводить в готовность силы и средства жилищно-коммунальных предприятий.

Состав оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Должность	Состав оперативного штаба	Примечание
1	Заместитель Главы Администрации по ЖКХ ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	Руководитель оперативного штаба	
2	Главный специалист-энергетик Администрации ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	Заместитель руководителя оперативного штаба	
3	Ведущий специалист по ГО, ЧС и ПБ Администрации ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	Член комиссии	
4	Директор МУП «АПЖХ» п.Айхал	Член комиссии	
5	Главный инженер МУП «АПЖХ» п.Айхал	Член комиссии	
6	Главный энергетик МУП «АПЖХ» п.Айхал	Член комиссии	
7	Начальник АРЭС ЗЭС ФЛ ПАО «Якутскэнерго» или лицо его замещающее	Член комиссии	По согласованию
8	Начальник АО ООО «ПТВС» или лицо его замещающее	Член комиссии	По согласованию
9	Генеральный директор ООО УК «АйхалЦентр»	Член комиссии	По согласованию
9	Начальник ПЧ-6 ОГПС №21 РС (Я) по охране п.Айхал	Член комиссии	По согласованию
10	Главный специалист по ПБ, ГО и ЧС АК «АЛРОСА» (ПАО) АГОК	Член комиссии	По согласованию

По решению руководителя оперативного штаба в его состав могут дополнительно приглашаться руководители и специалисты жилищно-коммунальных служб городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Функциональные обязанности должностных лиц оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Оперативный штаб по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (далее - аварийных ситуациях) городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее - ОШ) координирует работу теплоснабжающих и теплопотребляющих предприятий и организаций городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

На заседаниях ОШ члены ОШ рассматривают вопросы о повышении надежности работы системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и готовят соответствующие решения для должностных лиц, как предприятий теплоснабжения, так и для руководителей остальных ресурсоснабжающих предприятий поселения.

О своей работе ОШ отчитывается перед Главой городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Руководитель оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Несет ответственность за организацию работ по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций.

Обязан:

1. Рассматривать и утверждать план работы ОШ;
2. Проводить заседание ОШ; организовать подготовку жилищно-коммунальных служб городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) к возможным аварийным ситуациям, устанавливать порядок совместных действий служб предприятий и организаций при ликвидации аварийных ситуаций;
3. Разрабатывать дополнительные мероприятия по осуществлению контроля за ликвидацией возможных аварийных ситуаций на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
4. В аварийных ситуациях готовить решение о порядке ее ликвидации и взаимодействии аварийно-диспетчерских служб городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
5. Организовать и руководить работой ОШ с участием в его работе руководителей жилищно-коммунальных предприятий городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);
6. При получении информации о возникновении аварийных ситуаций, организовать разведку для оценки обстановки (при проведении разведки определить место аварии, объекты, обеспечивающиеся теплом от данного источника тепловой энергии, требуемые силы и средства для ликвидации аварийной ситуации) и принятия решения;

7.Принимать решение, ставить задачи подразделениям, организовать их взаимодействие и обеспечить выполнение задач;

8.Непрерывно следить за изменениями обстановки, принимать по ним соответствующие решения;

9.При необходимости вызвать дополнительные силы и средства и организовать их встречу, постановку задач;

10.Обеспечивать создание резерва сил и средств.

Заместитель руководителя оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Подчиняется руководителю ОШ и отвечает за проведение в жизнь решений ОШ, в отсутствие руководителя ОШ возглавляет штаб и несет ответственность за его работу.

Обязан:

1.Координировать расстановку сил и средств при угрозе возникновения аварийных ситуаций;

2.Изучать сложившуюся обстановку, организовывать непрерывную разведку;

3.Вносить предложения о привлечении дополнительных сил и средств и обеспечивать передачу распоряжений руководителя ОШ руководителям подразделений, предприятий и организаций;

4.Докладывать руководителю ОШ результаты разведки и получаемые сообщения об обстановке;

5.В случаях, не терпящих отлагательства, самостоятельно принимать решения и осуществлять их с последующим докладом руководителю ОШ;

6.Вызывать при необходимости специальные службы муниципального образования и организовывать взаимодействие с ними;

7.Обеспечивать контроль за исполнением распоряжений руководителя ОШ.

Члены группы оперативного штаба по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

Подчиняются руководителю ОШ и его заместителю, в пределах предоставленных полномочий обязан:

1.Участвовать в заседаниях ОШ;

2.Изучать и оценивать обстановку по направлению деятельности ОШ;

3.Докладывать руководителю ОШ предложения по применению сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций;

4.Участвовать в разработке докладов и донесений;

5.Проводить расчеты возможных потерь, участвовать в разработке мероприятий по их снижению;

6.Вносить предложения по вопросам предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций, находящиеся в компетенцию ОШ;

7.Обеспечивать взаимодействие структур, участвующих в ликвидации аварийных ситуаций;

8.Организовывать всестороннее обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;

9.Участвовать в материально-техническом обеспечении мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций;

10.Выполнять другие распоряжения руководителя группы.