

Администрация  
городского поселения  
«Поселок Айхал»  
муниципального района  
«Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
«Мииринэй оройуона»  
муниципальной оройуон  
«Айхал бөһүөлэгэ»  
куорат сэлиэнньэтин  
дьаһалтата

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

09.12.2025

№ 404

**Об утверждении муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Положением о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением администрации от 18.10.2021 № 414:

1. Утвердить муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы».

2. Признать утратившей силу муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.», утвержденную постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2022 № 545 (с изменениями и дополнениями).

2. Пресс-секретарю разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте Администрации ГП «Поселок Айхал» ([www.mo-ayhala.ru](http://www.mo-ayhala.ru)).

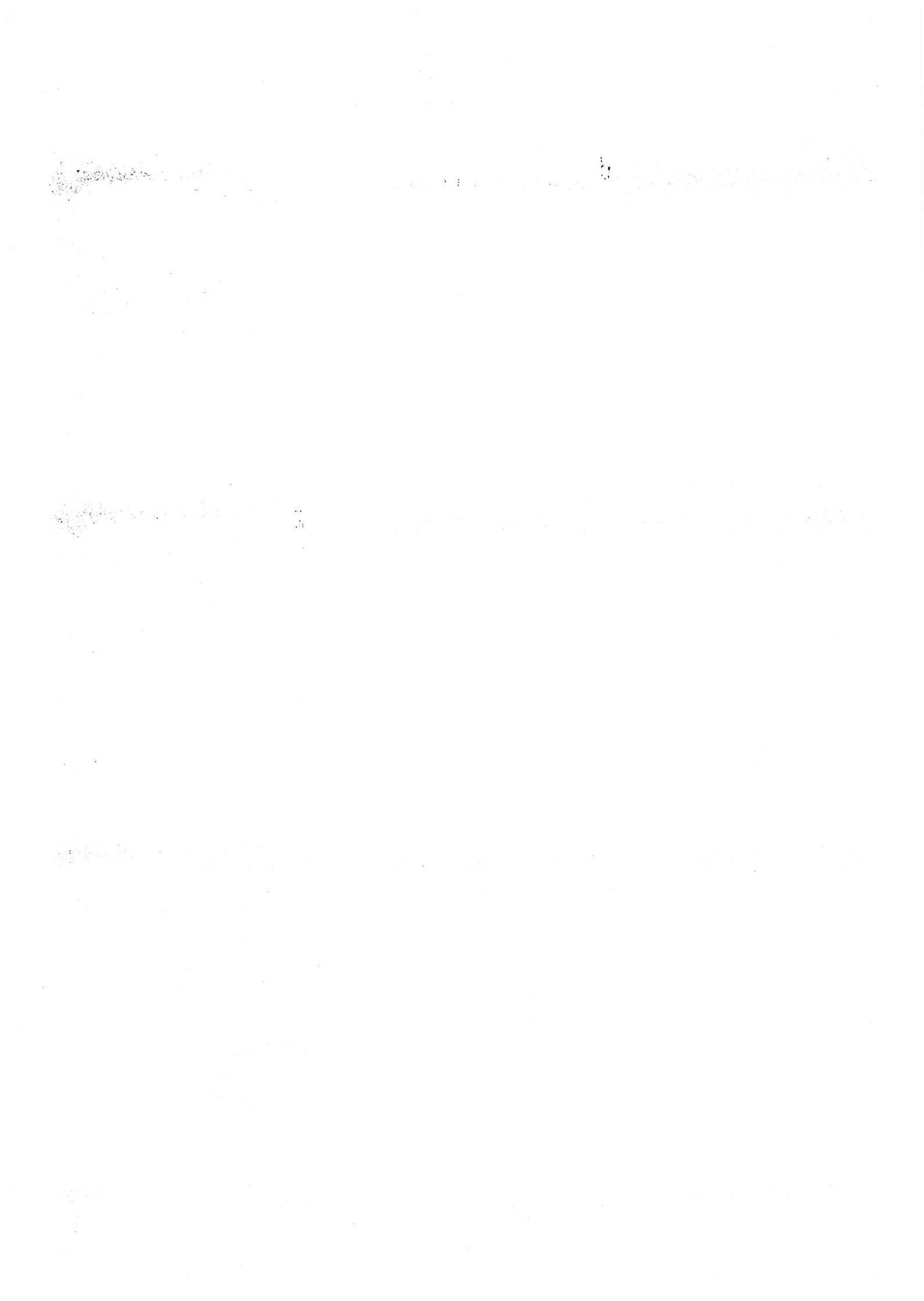
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Исполняющий обязанности  
Главы поселка



Д.А. Чухарев



Приложение  
к Постановлению  
от «09» 12.2025 № 407

**Муниципальная программа  
городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района  
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)  
«Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих  
ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы»**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 г. г.» (далее - Программа).						
2	Сроки реализации программы	2026-2031 годы						
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ						
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству						
5	Цель программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих ГП «Посёлок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам.						
6	Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;</li> <li>2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;</li> <li>3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;</li> <li>4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;</li> <li>5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих городскому поселению;</li> <li>6. Содержание жилых помещений, принадлежащих городскому поселению.</li> </ol>						
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)						
		Итого	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета МР «Мирнинский район»	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	5 982 107,08	500 000,00	1 054 251,36	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93
	иные источники	0						
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>5 982 107,08</b>	<b>500 000,00</b>	<b>1 054 251,36</b>	<b>1 106 963,93</b>	<b>1 106 963,93</b>	<b>1 106 963,93</b>	<b>1 106 963,93</b>

**Справочно:**

7. 1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
8	Планируемые результаты реализации программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности ГП «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам			

## **РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

### **1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования, в муниципальных квартирах требуется проведение капитального и текущего ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта жилых помещений.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

В настоящее время муниципальный жилой фонд включает всего 246 жилых помещений, из них 195 жилых помещения заняты нанимателями и 50 жилых помещения значатся пустующими.

За период действия муниципальной программы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления в жилом помещении муниципального жилищного фонда по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Алмазная, д. 4А, кв. 8;

- в 2024 году был произведен текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д.7, кв. 203.

- в 2025 году был произведен текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д.8, кв. 426; ул. Юбилейная, д.7, кв. 313Б.

## **1.2 Характеристика имеющейся проблемы**

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности ГП «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета ГП «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

### **Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- Повышения комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повышения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

## **РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих администрации городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

#### **Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;
3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;
4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;
5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих администрации ГП «Поселок Айхал»;
6. Содержание жилых помещений, принадлежащих администрации ГП «Поселок Айхал».

### **2.2. Общий порядок реализации Программы**

1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

2. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. При формировании перечня жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации жилого помещения после последнего комплексного капитального ремонта или текущего ремонта;

- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

- качественное улучшение технических характеристик жилого помещения в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Поселок Айхал».

5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой ГП «Поселок Айхал».

6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031 годы

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам						
			Всего	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	Ремонт жилых помещений	Всего	5 982 107,08	500 000,00	1 054 251,36	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93
		Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
		Бюджет МР «Мирнинский район»							
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	5 982 107,08	500 000,00	1 054 251,36	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93
		Другие источники							
		Всего	5 982 107,08	500 000,00	1 054 251,36	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93	
		Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
		Бюджет МР «Мирнинский район»							
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	5 982 107,08	500 000,00	1 054 251,36	1 106 963,93	1 106 963,93	1 106 963,93	
		Другие источники							
	<b>ИТОГО по программе</b>								

**РАЗДЕЛ 4.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**  
Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал»  
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и  
текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих ГП «Поселок Айхал» на 2026-2031  
годы

№ п/ п	Наименование целевых показателей	Ед. из м.	Базово е значен ие	Планируемое значение показателя по годам реализации					
				2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.	1	1	1	1	1	1	1

### Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.			техническое задание	Заявление граждан; Комиссионное обследование.