

Администрация  
городского поселения  
«Поселок Айхал»  
муниципального района  
«Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
«Мириинэй оройуона»  
муниципальной оройуон  
«Айхал бөһүөлөгэ»  
куорат сэлиэнньэтин  
дьаһалтата

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

19.12.2025

№ 424

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год
2. Пресс-секретарю (или иное замещающее лицо) обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования «Поселок Айхал» ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава посёлка



П.В. Марчук



**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

1.1 Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2 Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее-контролируемые лица) обязательных требований и правил, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе вентиляционных и дымовых каналов, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов и помещений в многоквартирных домах;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности помещений в многоквартирных домах для инвалидов;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.3 Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.4. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году осуществляются следующие мероприятия:

- 1) размещение на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- 2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи и при подготовке ответов на письменные обращения.

1.5. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой контрольным органом работы по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- улучшение информационного обеспечения деятельности контрольного органа по предупреждению контролируемыми лицами обязательных требований;
- уменьшение общего числа нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

Достижение поставленных целей осуществляется за счет решения следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- ориентация контролируемых лиц на неукоснительное соблюдение обязательных требований, мотивация их к снижению нарушений в сфере жилищного контроля и повышению качества содержания объектов жилищного контроля;

- формирование единого понимания контролируемыми лицами и органом, осуществляющим муниципальный контроль, обязательных требований, а также порядка организации и осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства; повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Цели и задачи Программы профилактики направлены на минимизацию рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В рамках профилактики нарушений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации размещены нормативные правовые акты, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках муниципального жилищного контроля. В целях обеспечения и поддержания перечня и текстов нормативных правовых актов в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов.

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

### **План проведения профилактических мероприятий:**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Должностные лица администрации городского поселения, ответственные за реализацию мероприятия
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте ГП «Поселок Айхал» и поддержание в актуальном состоянии текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля (далее – контроль); перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц, содержащих обязательные требования;	в течение года	Ответственный специалист администрации

		информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований		
		Размещение на официальном сайте ГП «Поселок Айхал» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	По мере обновления	Ответственный специалист администрации
		Информирование контролируемых лиц посредством размещения информации о необходимости соблюдения обязательных требований на официальном сайте ГП «Поселок Айхал», в средствах массовой информации и в иных формах	в течение года	Ответственный специалист администрации
		Подготовка и размещение на официальном сайте ГП «Поселок Айхал» доклада о муниципальном контроле	до 15 марта года, следующего за отчетным	Ответственный специалист администрации
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте ГП «Поселок Айхал» программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства	Не позднее 20 декабря года, следующего за отчетным	Ответственный специалист администрации
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережения контролируемым лицам с целью принятия мер по устранению выявленных нарушений обязательных требований и (или) обеспечению их соблюдения	В течение года (при наличии оснований)	Ответственный специалист администрации
3.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.	В течение года (при наличии оснований)	Ответственный специалист администрации
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется	В течение года (профилактический визит проводится по инициативе администрации, обязательный	Ответственный специалист администрации

	<p>об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.</p>	<p>профилактический визит в порядке, установленном статьями 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ или по инициативе контролируемого лица в порядке, установленном статьями 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.</p>	
--	---	---	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом

