

Администрация  
городского поселения  
«Поселок Айхал»  
муниципального района  
«Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
«Мииринэй оройуона»  
муниципальной оройуон  
«Айхал бөһүөлөгэ»  
куорат ээлиэнньэтин  
дьаһалтата

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

« 30 » 09 2025г.

№ 545

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 28.06.2014 №172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации», положением о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Главы поселка от 18.10.2021 №414, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на 2025-2029 года» (приложение 1).
2. Признать утратившей силу муниципальную программу от 29.12.2023 г № 854 «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории МО «Поселок Айхал» на 2024-2028 гг.».
3. Пресс – секретарю разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте Администрации ГП «Поселок Айхал» ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка



П.В. Марчук

Приложение к  
постановлению  
от «30» сентября 2025 г. № 545

**Муниципальная программа  
городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района  
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)  
«Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду  
поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых  
грунтов на 2025-2029 года»**

**Айхал 2025 год**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на 2025-2029 г. г.» (далее - Программа).				
2	Сроки реализации программы	2025-2029 годы				
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ				
4	Исполнитель программы	Главный специалист по ЖКХ				
5	Цель(-и) программы	Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов				
6	Задачи программы	<p>1. Разработка проектно-сметной документации по устройству термометрических скважин и термостабилизаторов грунта в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;</p> <p>2. Приобретение материалов и проведение работ по устройству установке термометрических скважин в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;</p> <p>3. Приобретение материалов и проведение работ по устройству термостабилизаторов грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал».</p>				
7	Финансовое обеспечение программы (руб):	Расходы (рублей)				
		2025 г. планового периода	2026 г. планового периода	2027г. планового периода	2028г. планового периода	2029г. планового периода
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджета МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные источники <i>(Решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО) соответствующего решения</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	АК «АЛРОСА» (ПАО)»					
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	<b>Финансовое обеспечение программы (руб.)</b>	<b>2025 г. планового периода</b>	<b>2026 г. планового периода</b>	<b>2027г. планового периода</b>	<b>2028г. планового периода</b>	<b>2029г. планового периода</b>
	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Планируемые результаты реализации программы	Увеличение количества многоквартирных домов, оснащённых термометрическими скважинами и термостабилизаторов грунта на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).				

*\* решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО) соответствующего решения АК «АЛРОСА» (ПАО).*

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

### 1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

На территории ГП «Поселок Айхал» находится 71 многоквартирный дом в деревянном исполнении, преимущественно 1960 годов постройки и 32 многоквартирных дома в бетонном исполнении 1990 годов постройки. Мерзлотные условия площадки характеризуются сплошным распространением многолетнемерзлых грунтов со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Здания запроектированы, построены и эксплуатируются по I принципу СП 25.13330.2022 «Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах» использование многолетнемерзлых грунтов в качестве основания, т.е. с сохранением их в мерзлом состоянии на весь период эксплуатации здания. Фундаментами здания служат железобетонные сваи. Регулирование теплового влияния здания на температурный режим основания обеспечивается устройством продуваемого подполья. Под зданиями выполнено армированное водоотводящее покрытие.

### 1.2. Характеристика имеющейся проблемы

На сегодняшний день в поселке Айхал имеется 10 многоквартирных домов в бетонном исполнении, оснащённых термометрическими скважинами. Количество рабочих скважин 68 шт. из 92 шт. по данным термометрического контроля в грунтах основания жилых зданий МУП «АПЖХ» в п. Айхал за сентябрь 2022 года. Согласно отчета самые критическая тенденция растепления грунтов, наблюдается по многоквартирным домам: ул. Юбилейная дом №14, ул. Советская дом №9, ул. Бойко дом №1, ул. Юбилейная дом №11, ул. Алмазная дом №1, ул. Кадзова дом №3 в отношении которых необходимо применение термостабилизаторов грунта.

По результату многолетнего наблюдения за мёрзлыми грунтами под многоквартирными домами выявлена тенденция растепления грунтов, источником которого, предположительно, являются проходящие вблизи сети ТВК в подземном коллекторе.

Подземный коллектор расположен по верхнему поселку, протяжённостью 6685 метров, конструкция состоит из железобетонных лотов, год постройки 1985. В коллекторе проложены все инженерные коммуникации (горячая вода, холодная вода, отопление, канализация, электроснабжение, связь телефония и интернет).

В ходе длительного срока эксплуатации коллектор в ряде мест имеет дефекты и разрушение конструкций. Администрация ГП «Поселок Айхал» периодически в летний период времени проводит ремонтные работы. В 2021 году проводился ремонт бетонных конструкций (замена железобетонных лотков) на двух участках коллектора, и установка подпорных конструкций на одном из них. В 2023 году в летний период проведены работы по укреплению бетонных конструкций на участке пересечения улиц Спортивная и Алмазная. Так же проведена процедура торгов по ремонту бетонных конструкций и вывод сетей ТВК из подземного коллектора в районе Айхальской городской больницы.

В связи с большой протяжённостью подземного коллектора и продолжительный период эксплуатации, накопились проблемные участки, их ремонт требует больших финансовых затрат, а также в основном все работы по ремонту конструкций проводятся в короткий летний период, путем выкапывания коллектора и последующего восстановления места проведения работ и восстановления дорожного полотна.

В дополнение к выше описанному в поселке Айхал имеется проблема с выходом грунтовых вод в зимний период. В районе многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Советская отмечается выход подземных вод на дневную поверхность с последующим их намораживанием. Значительный объем вод сезонно-талого слоя, дренирующийся со склона водораздельного пространства к р. Сохолоох не полностью перехватывается водоотводящими канавами. Несмотря на отрицательные температуры окружающей среды, значительный объем воды просачивается на поверхность на данном участке.

**Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- Улучшение технического состояния жилищного фонда поселка Айхал.
- Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
- Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах.

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – улучшение технического состояния жилищного фонда поселка Айхал.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

## **РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - Организация и проведение мероприятий, направленных на улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.

**Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Разработка проектно-сметной документации по устройству термометрических скважин и термостабилизаторов грунта в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;
2. Приобретение материалов и проведение работ по устройству установке термометрических скважин в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;
3. Приобретение материалов и проведение работ по устройству термостабилизаторов грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал».

### **2.2. Общий порядок реализации Программы**

Реализация программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на 2025-2029г.г.» осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
2. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
3. Положение о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 18.10.2021года №414;

4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ.

Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием средств осуществляется Администрацией ГП «Поселок Айхал». С целью контроля за реализацией муниципальной программы Координатор по итогам полугодия, до 18 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет главному специалисту-экономисту оперативный отчет.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками, а также передачу бюджетных средств управляющим компаниям в п. Айхал, виде субсидии из бюджета городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Поселок Айхал».

**РАЗДЕЛ 3.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
 Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал»  
 муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)  
**«Восстановление мерзлотных наблюдений по жилному фонду поселка Айхал**  
**для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на 2025-2029 г. г.»**

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам				
			2025 г. планового периода	2026 г. планового периода	2027 г. планового периода	2028 г. планового периода	2029 г. планового периода
		Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Разработка проектной документации, приобретение материалов и проведения работ	Иные источники (Решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО) соответствующего решения АК «АЛРОСА» (ПАО)»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>Всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>Федеральный бюджет</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Справочно к разделу 3:

Финансирование муниципальной программы  
за счет внебюджетных средств

рублей

№	Мероприятие	Объем финансирования по годам					Источник
		2025 г. планового периода	2026 г. планового периода	2027 г. планового периода	2028 г. планового периода	2029 г. планового периода	
1	Разработка проектно-сметной документации по устройству термометрических скважин и термостабилизаторов грунта в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Приобретение материалов и проведение работ по устройству установке термометрических скважин в районе многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал»;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Приобретение материалов и проведение работ по устройству термостабилизаторов грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал».	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>ИТОГО:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**РАЗДЕЛ 4.****ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал»  
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)  
«Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для  
мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на 2025-2029 г. г.»

№ п/ п	Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации				
				2025	2026	2027	2028	2029
1	Количество многоквартирных домов на которые разработана проектная документация	шт.	32	2	3	5	10	12
2	Количество многоквартирных домов, оснащённых термометрическими скважинами и термостабилизатора ми грунта	шт.	32	2	3	5	10	12
3	Приобретение материалов и проведение работ по устройству термостабилизаторо в грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал».	шт.	32	2	3	5	10	12

### Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№ № п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерени я	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формул а расчета	буквенное обозначени е переменно й в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Разработка проектной документации	шт.			Коммерчески е предложения	Обследовани е
2	Приобретение материалов и проведения работ	шт.			Коммерчески е предложения	Обследовани е
3	Приобретение материалов и проведение работ по устройству термостабилизатор ов грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал	шт.			Коммерчески е предложения	Обследовани е