

Администрация  
городского поселения  
«Поселок Айхал»  
муниципального района  
«Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)



Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
«Мииринэй оройуона»  
муниципальной оройуон  
«Айхал бөһүөлөгэ»  
куорат сэлиэнньэтин  
дьаһалтата

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

«29» июля 2025 год

№ 442

**Об утверждении муниципальной программы  
городского поселения «Поселок Айхал»  
муниципального района «Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)  
«Переселение граждан из аварийного жилого дома,  
расположенного по адресу: Республика Саха  
(Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул.  
Полярная, д.6 на 2025 год».**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в соответствии с Положением о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха-(Якутия), утвержденным постановлением Главы поселка от 18.10.2021 № 414:

1. Утвердить муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Полярная, д.6 на 2025 год».

2. Пресс-секретарю разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте ГП «Поселок Айхал» ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

Приложение  
к Постановлению  
от 29 июля 2025 года № 442

**Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал»  
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)  
«Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по  
адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул.  
Полярная, д.6 на 2025 год»**

**Айхал, 2025 год**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Полярная, д.6 на 2025 год» (далее - Программа).	
2	Сроки реализации программы	2025 годы	
3	Координатор программы	Глава ГП «Посёлок Айхал»	
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству	
5	Цель программы	Основной целью реализации настоящей Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	
6	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;</li> <li>- финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса.</li> </ul>	
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)	
		Итого	2025 г.
	Федеральный бюджет		
	Средства бюджета МР «Мирнинский район»		
	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	20 302 229,20	20 302 229,20
	иные источники		
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>20 302 229,20</b>	<b>20 302 229,20</b>

*Справочно:*

7.1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

8	Планируемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории ГП «Поселок Айхал»</li> <li>- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- Снос расселённых домов;</li> </ul>			
---	---	---	--	--	--

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

### 1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития

Одним из ключевых приоритетов развития Мирнинского района является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилого фонда. По состоянию на 01.01.2025. на территории ГП «Поселок Айхал» МР «Мирнинский район» признаны аварийными и подлежащими переселению 63 жилых дома. Наличие данного жилого фонда представляет угрозу для проживания в нем граждан и подлежит сносу. Кроме того, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жильё, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в признанном аварийным жилищном фонде, и проблемы по развитию территории поселка Айхал необходимо решать одновременно. Программно-целевой метод решения указанных проблем является самым эффективным и значительно ускорит переход к развитию жилищной сферы п. Айхал и Мирнинского района в целом.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Программы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Программы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на участников Программы и о распределении средств на эти цели.

За последние четыре года переселено 322 семьи, общая площадь расселенных жилых помещений составила 13 529,6 м<sup>2</sup>,

- в 2021 году – 110 жилых помещений, общей площадью 3 985,4 м<sup>2</sup>;
- в 2022 году – 175 жилых помещений, общей площадью 7 579,11 м<sup>2</sup>;
- в 2023 году – 35 жилых помещений, общей площадью 1 890,49 м<sup>2</sup>;
- в 2024 году – 2 жилых помещения, общей площадью 74,6 м<sup>2</sup>.

Программа реализуется за счет средств бюджета ГП «Поселок Айхал» и иных привлеченных средств.

В ходе реализации данной Программы планируется произвести расселение 1 аварийного жилого дома, общей площадью 485,2 м<sup>2</sup>, в котором проживают 12 семей.

## **Характеристика имеющейся проблемы**

Немалая часть жилищного фонда п. Айхал относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в аварийном жилом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что п. Айхал считается относительно благополучным в материальном плане поселением, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья осложняет большинству жителей поселка задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единого направления. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников направления, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении государственных обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета поселка.

### **Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Полярная, д.6

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

## **РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на

территории ГП «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

**Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
  2. Финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
  3. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса.
- Объектом Программы является многоквартирный жилой дом, признанный в 2019 году аварийным и подлежащим сносу.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из аварийного жилищного фонда поселка Айхал в соответствии с действующим законодательством.

Конечным итогом реализации Программы является частичная ликвидация аварийного жилищного фонда и повышение комфортности и безопасности проживания граждан в жилищном фонде.

## **2.2. Общий порядок реализации Программы**

Мероприятия Программы направлены на обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Реализация мероприятий Программы осуществляется:

- путём приобретения в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных благоустроенных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- путём выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Отселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32,86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению сторон им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости. Способ отселения определяется по согласованию с собственником изымаемого помещения.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Поселок Айхал».

5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой ГП «Поселок Айхал».

6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

### РАЗДЕЛ 3.

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Полярная, д.6 на 2025 год»

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования
			2025 год
1	Выкуп жилых помещений у собственников	Всего	18 302 229,20
		Бюджет МР «Мирнинский район»	
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	18 302 229,20
		Другие источники	
2	Снос расселенного дома	Всего	2 000 000,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	2 000 000,00
		Другие источники	
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>Всего</b>	<b>20 302 229,20</b>
		<b>Бюджет МР «Мирнинский район»</b>	
		<b>Бюджет ГП «Поселок Айхал»</b>	<b>20 302 229,20</b>
		<b>Другие источники</b>	

#### **РАЗДЕЛ 4.**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Полярная, д.6 на 2025 год»

<b>№п/ п</b>	<b>Наименование целевых показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Базовое значение 2025 г.</b>
1	Количество домов, подлежащих переселению	шт.	1

### Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Количество домов, подлежащих переселению	шт.			документ, являющийся основанием для права собственности жилого помещения	пакет документов граждан