Приложение № 1

Утверждено

Решением

Айхальского поселкового Совета

от 15.04.2015 III-№ 35-2,

в редакции решения от 28.01.2016 III-№ 46-9

от 25.05.2022 IV-№ 75-6,

от 25.02.2025 V-№ 33-2,

от 25.03.2025 V-№ 34-5

**Положение о порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

*(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

1. Наименование раздела исключено – *Решение АПС от 28.01.016 III-№ 46-9.*
   1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на базовую ставку арендной платы, утвержденную в установленном порядке органом местного самоуправления. *(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

Базовая ставка арендной платы за земельные участки определяется как соответствующая процентная доля кадастровой стоимости земельного участка и не может быть ниже ставки земельного налога за аналогичный по целевому назначению и виду разрешенного использования земельный участок. При определении базовой ставки арендной платы руководствоваться принципом экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке *(введен решением АПС от 28.01.016 III-№ 46-9).*

Ежегодно к размеру арендной платы за использование земельных участков применяется поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции на текущий финансовый год.

1.2. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раз в год по следующим основаниям:

изменение базовой ставки арендной платы в связи с актуализацией кадастровой оценки;

применение поправочного коэффициента, учитывающего показатель инфляции на текущий финансовый год;

перевод земельного участка из одной категории в другую;

изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

изменение кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки;

по установленным федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия) и договором аренды земельного участка основаниям.

По договорам аренды земельных участков, заключенным до вступления в силу постановления Правительства Республики Саха (Якутия) об утверждении настоящего Положения, размер арендной платы изменяется не чаще одного раз в год по вышеуказанным основаниям.

(в редакции решения ПС от 25.05.022 IV-№ 75-6).

1.2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности или, государственная собственность на который не разграничена, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона. *(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона *(введен решением АПС от 28.01.016 III-№ 46-9).*

1.3. Арендная плата взимается за земельный участок в целом, без выделения застроенной и незастроенной части.

1.4. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата за земельный участок определяется пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящегося на неделимом земельном участке.

1.5. 1.5 Сроки внесения арендной платы за земельные участки устанавливаются договорами аренды земельных участков, но не реже двух раз в год ( *в редакции решения АПС от 28.01.016 III-№ 46-9).*

1.6. В случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

1.7. При переоформлении юридическими лицами, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=2C38B73AC2D82A782034BC755788714CBB820ACC8C642173427F4EECC5D2F51E06C1546F06wApBL) Земельного кодекса Российской Федерации и [подпункте 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2C38B73AC2D82A782034BC755788714CBB8208CD8D632173427F4EECC5D2F51E06C1546Cw0p3L) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на право аренды - размер годовой арендной платы за использование таких земельных участков устанавливается органами местного самоуправления в пределах (*в редакции решения АПС от 28.01.016 III-№ 46-9):*

2% (двух процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

0,3% (трех десятых процента) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% (полутора процентов) кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.7.1. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A670223777E95422EB16F26A8C88AD95CB0A30C0D7233DA0A07912468C2CEFF372CF42F492B0UDr9L) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. *(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

*(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A670223777E95422EB16F26A8C88AD95CB0A30C0D7233DA0A07912468CU2rCL) Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A670223777E95422EB16EC679AE4F19CC3096CC4D02737F5F826491BDB25E5A4U3r5L) Республики Саха (Якутия), с некоммерческой организацией, созданной Республикой Саха (Якутия) или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Саха (Якутия) право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=A670223777E95422EB16F26A8C88AD95CB0A30C0D7233DA0A07912468C2CEFF372CF42FD98UBr1L) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=A670223777E95422EB16F26A8C88AD95CB0A30C0D7233DA0A07912468C2CEFF372CF42FD98UBrEL) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором *(введен решением АПС от 28.01.016 III-№ 46-9).*

1.8. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды должен быть не ниже размера арендной платы по договору аренды земельного участка, в пределах которого заключается договор субаренды.

1.9. Льготы по арендной плате устанавливаются в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), решениями органов местного самоуправления. *(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

Льготы по арендной плате устанавливаются для следующих категорий арендаторов земельных участков:

1) для организаций, включенных в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C70FAD0EA9F6394FAE2BC4CF66427E20E25CE3FF237484B5C92C704C5547783C52248497D0D80CF2681FD9P9uCF) стратегических государственных унитарных предприятий Республики Саха (Якутия) и стратегических акционерных обществ с долей Республики Саха (Якутия), утвержденный актом Президента Республики Саха (Якутия) - на текущий финансовый год;

2) для системообразующих предприятий Республики Саха (Якутия), [перечень](consultantplus://offline/ref=C70FAD0EA9F6394FAE2BC4CF66427E20E25CE3FF257480B3CA2C704C5547783C52248497D0D80CF2681FDAP9u9F) которых установлен решением Правительства Республики Саха (Якутия) - на текущий финансовый год;

3) для организаций, занимающихся видами экономической деятельности, имеющих социально-экономическое значение для муниципальных образований, утвержденных решениями органов местного самоуправления - на текущий финансовый год;

4) для организаций - в отношении земельных участков, на которых расположены отдельно стоящие здания, сооружения и коммуникации производственного характера законченного технологического цикла, законсервированные в установленном порядке, - на срок консервации производственных объектов;

5) для граждан и юридических лиц, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, перечень которых устанавливается решением органов местного самоуправления - на текущий финансовый год;

6) для отдельных категорий граждан, перечень которых устанавливается решением органов местного самоуправления - на текущий финансовый год.

Льготы по арендной плате за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются в отношении земельных участков, договоры аренды которых зарегистрированы в установленном законом порядке. *(в редакции решения от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

**2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

**за земельные участки, государственная собственность**

**на которые не разграничена**

Утратил силу. – Решение Айхальского поселкового Совета от 28.01.2016 III-№ 46-9

Приложение

к Положению о порядке определения

размера арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена

**Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

*(в редакции решения от 25.02.2025 V-№ 33-2, от 25.03.2025 V-№ 34-5)*

1. Арендная плата за земельные участки, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского поселения «Посёлок Айхал» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в течение года рассчитывается по формуле: *(в редакции решения от 25.02.2025 V-№ 33-2)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АП | = | КС | x | С | x | К |
| г |  | зу |  | % |  | попр. |

,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где, | АП | арендная плата за год, р. |
|  | г |  |
|  | КС | кадастровая стоимость земельного участка, р. |
|  | зу |  |
|  | С | ставка арендной платы за земельные участки, расположенные на территории |
|  | % | муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена, на текущий финансовый год |
|  | К | поправочный коэффициент, учитывающий показатель инфляции на текущий |
|  | попр. | финансовый год |

2. Методика определения ставок аренды базируется на принципах экономической обоснованности, предсказуемости расчета размера арендной платы, недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и учете необходимости поддержки социально значимых видов деятельности.

Приложение № 2

Утверждено

Решением

Айхальского поселкового Совета

от 28.01.2016 III-№ 46-9

в редакции от 25.05.2022 IV-№ 75-6

**Порядок предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

отсрочка – перенесение арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, за первый год срока аренды в последующие годы;

рассрочка – перенесение срока уплаты части арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на более поздний срок.

(в редакции решения ПС от 25.05.022 IV-№ 75-6).

3. Лица, имеющие право на получение отсрочки и рассрочки по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4C54AD0B76F8611C59260BE5814BA678F8EA25135DD0C8AC45ACF50781E3AL) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

4. К основаниям, в соответствии с которыми принимается решение о предоставлении отсрочки или рассрочки относятся:

4.1. Чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства или иные обстоятельства непреодолимой силы, вследствие которых невозможно исполнение обязательств по уплате арендной платы субъектом малого и среднего предпринимательства. К таким обстоятельствам не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства необходимых денежных средств.

4.2. Угроза возникновения признаков несостоятельности (банкротства) субъекта малого и среднего предпринимательства в случае единовременной уплаты арендной платы.

4.3. Реализация на соответствующем земельном участке инвестиционных проектов.

5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении отсрочки или рассрочки субъекты малого и среднего предпринимательства обязаны предоставить в Администрация городского поселения «Посёлок Айхал» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) - арендодателю: *(в редакции решения от 25.02.2025 V-№ 33-2)*

1) [заявление](#Par157) о предоставлении отсрочки или рассрочки согласно форме № 1 к настоящему Порядку, содержащее указание на одно из оснований отсрочки или рассрочки, указанных в [подпунктах 4.1](#Par17) - [4.3 пункта 4](#Par19) настоящего Порядка, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих основание получения отсрочки или рассрочки;

2) [ходатайство](#Par200) отраслевого министерства о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки согласно форме N 2 к настоящему Порядку.

6. Срок рассмотрения Администрацией городского поселения «Посёлок Айхал» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставления отсрочки или рассрочки составляет 30 календарных дней. *(в редакции решения от 25.02.2025 V-№ 33-2)*

7. Сроки предоставления отсрочки и рассрочки:

7.1. Рассрочка арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется:

в случае если рассрочка предоставляется по основаниям, указанным в [подпунктах 4.1](#Par17) и [4.2 пункта 4](#Par18) настоящего Порядка, - на срок до 6 лет;

в случае если рассрочка предоставляется по основанию, указанному в [подпункте 4.3 пункта 4](#Par19) настоящего Порядка, - на срок до 14 лет.

Рассрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициентов (К), минимальный размер которого равен 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения срока аренды земельного участка, исходя из того, что в первые годы аренды земельного участка арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) при поступлении заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении рассрочки используется коэффициент К=0,5 на текущий финансовый год;

2) в последующие годы аренды земельного участка используется коэффициент K=1/(срок аренды-1)+Кпредыдущего года, где:

К - коэффициент;

Кпредыдущего года - коэффициент, используемый в предыдущем году срока действия договора аренды земельного участка.

Коэффициент после первого года аренды земельного участка определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. В первый год аренды земельного участка субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, начисленную за первый год аренды (коэффициент = 0,5). В последующие годы размер коэффициентов варьируется в пределах 0,5 - 1,5 и определяется расчетным путем по приведенной формуле (таблица расчета коэффициента). В год завершения срока аренды земельного участка коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 4 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в местный бюджет 64 000 руб., соответственно:

К = 0,5 в первый год аренды,

в последующие годы аренды K= 1/(срок аренды-1)+Кпредыдущего года

Таблица расчета коэффициента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Годовая арендная плата, руб.** | **Коэффициент** | **Размер арендной платы с учетом коэффициента** |
| 2015 | 16 000,00 | 0,50 | 8 000,00 |
| 2016 | 16 000,00 | 0,83 | 13 333,33 |
| 2017 | 16 000,00 | 1,17 | 18 666,67 |
| 2018 | 16 000,00 | 1,50 | 24 000,00 |
| ИТОГО | 64 000,00 |  | 64 000,00 |

7.2. Рассрочка арендной платы предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства на срок, указанный в заявлении, но не менее чем на 2 года, начиная с года поступления соответствующего заявления, и не более срока действия соответствующего договора аренды земельного участка путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору аренды, заключенному с ним.

Рассрочка по уплате арендной платы осуществляется с использованием коэффициентов (К), минимальный размер которого равен 0,5 (половине размера арендной платы в первый год аренды), максимальный - 1,5 (в год завершения уплаты рассроченной арендной платы, исходя из того, что в первые годы рассрочки арендная плата вносится не в полном размере), в следующем порядке:

1) в первый год рассрочки используется коэффициент К=0,5 на текущий финансовый год;

2) в последующие годы рассрочки арендной платы используется коэффициент K=1/(срок рассрочки-1)+Кпредыдущего года, где:

К - коэффициент;

Кпредыдущего года - коэффициент, используемый в предыдущем году предоставления рассрочки.

Коэффициент после первого года рассрочки определяется расчетным путем по приведенной формуле до его максимального размера (1,5) в зависимости от срока предоставления рассрочки. В первый год рассрочки субъекты малого и среднего предпринимательства вносят половину арендной платы, рассчитывается с использованием коэффициента 0,5. В последующие годы размер коэффициентов варьируется в пределах 0,5 - 1,5 и определяется расчетным путем по приведенной формуле ([таблица](#Par77) расчета коэффициента). В год завершения уплаты рассроченной арендной платы коэффициент равняется 1,5.

Пример: годовой размер арендной платы равен 16 000 руб., срок аренды земельного участка составляет 8 лет, срок рассрочки арендной платы, указанный в заявлении, составляет 3 года. Итого за весь срок действия договора аренды земельного участка арендатор должен оплатить в местный бюджет 128 000,0 руб., соответственно:

К = 0,5 в первый год аренды,

в последующие годы аренды

K=1/(срок рассрочки-1)+ Кпредыдущего года,

Таблица расчета коэффициента

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Годовая арендная плата, руб.** | **Коэффициент** | **Размер арендной платы с учетом коэффициента** |
| 2015 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2016 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2017 | 16 000,00 | 0,50 | 8 000,00 |
| 2018 | 16 000,00 | 1,00 | 16 000,00 |
| 2019 | 16 000,00 | 1,50 | 24 000,00 |
| 2020 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2021 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| 2022 | 16 000,00 | - | 16 000,00 |
| ИТОГО | 128 000,00 |  | 128 000,00 |

7.3. Отсрочка по уплате арендной платы за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется за первый год аренды при заключении нового договора аренды земельного участка, предоставленного субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления строительства (реконструкции) объектов.

Субъекты малого и среднего предпринимательства не вносят арендную плату в первый год аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Сумма арендной платы за первый год перераспределяется пропорционально в равных долях и суммируется к размеру арендной платы последующих годов аренды земельного участка и вносится в порядке, установленном Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Основаниями отказа в предоставлении отсрочки или рассрочки являются:

1) наличие задолженности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и в отношении которого испрашивается отсрочка, рассрочка, в том числе по начисленному пени;

2) отсутствие одного из документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящего Порядка. (в редакции решения ПС от 25.05.022 IV-№ 75-6).

3) наличие просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации, а также во внебюджетные фонды.

Отказ в предоставлении отсрочки или рассрочки оформляется в письменной форме с указанием обоснования принятого решения.

9. Контроль за исполнением решений о предоставлении отсрочки и рассрочки субъекту малого и среднего предпринимательства осуществляется Администрацией городского поселения «Посёлок Айхал» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) - арендодателем земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. *(в редакции решения от 25.02.2025 V-№ 33-2)*

Форма № 1

**Заявление о предоставлении отсрочки или рассрочки**

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается уполномоченный орган

местного самоуправления городского поселения «Посёлок Айхал» Муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя

или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес юридического лица;

место регистрации физического лица,

ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о предоставлении отсрочки (рассрочки) по арендной плате за земельный**

**участок, государственная собственность на который не разграничена**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании

*(ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица)*

подпункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 4](#Par16) Порядка предоставления отсрочек и рассрочек

*(указывается одно из оснований, указанных в* [*пункте 4*](#Par16) *Порядка)*

по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 января 2008 г. № 26, прошу предоставить отсрочку (или рассрочку) на срок: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается испрашиваемый срок отсрочки (рассрочки) согласно* [*пункту 7*](#Par24) *Порядка)*

по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, заключенному от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1) заверенные копии документов, подтверждающие основание получения отсрочки или рассрочки, указанные в [подпунктах 4.1](#Par17) - [4.3 пункта 4](#Par19) Порядка предоставления отсрочек и рассрочек по уплате арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства на \_\_\_\_\_\_ л., в одном экземпляре;

2) оригинал ходатайства отраслевого министерства о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства отсрочки или рассрочки - на\_\_\_\_\_\_ л., в одном экземпляре.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О, должность представителя (подпись) юридического лица)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. М.П.

Форма № 2

**Ходатайство**

**о предоставлении субъекту малого и среднего**

**предпринимательства отсрочки или рассрочки**

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование отраслевого министерства)*

на основании подпункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [пункта 4](#Par16) Порядка предоставления

*(указывается одно из оснований, указанных в* [*пункте 4*](#Par16) *Порядка)*

отсрочек и рассрочек ходатайствует о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)*

отсрочки (или рассрочки) по арендной плате с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается испрашиваемый срок отсрочки (рассрочки) согласно* [*пункту 7*](#Par24) *Порядка)*

по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с[Порядком](#Par5), установленным постановлением

*(реквизиты договора аренды земельного участка)*

Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 января 2008 г. N 26.

Министр (заместитель министра) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(подпись)*