

Постановление №74 от 14.02.2025
Постановление №143 от 10.03.2025

**Муниципальная программа
городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
«Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал
для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории
ГП «Поселок Айхал» на 2024-2028 годы»**

Айхал 2025 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории ГП «Поселок Айхал» на 2024-2028 г. г.» (далее - Программа).				
2	Сроки реализации программы	2024-2028 годы				
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ				
4	Исполнитель программы	Главный специалист по ЖКХ				
5	Цель программы	Сохранение стабильности многолетних мерзлых грунтов в пределах жилого фонда городского поселения «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).				
6	Задачи программы	1. Организация системы мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов. 2. Стабилизация многолетних мерзлых грунтов.				
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)				
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027г.	2028г.
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджета МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
	Иные источники (Решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО) соответствующего решения АК «АЛРОСА» (ПАО)»)	5 000 000,00	5 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
	ИТОГО по программе	5 000 000,00	10 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
8	Планируемые результаты реализации программы	Увеличение количества многоквартирных домов оснащённых термонаблюдательными скважинами на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).				

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1 Анализ состояния жилого фонда поселка Айхал в разрезе мерзлотоведения

На территории МО «Поселок Айхал» находится 71 многоквартирный дом в деревянном исполнении, преимущественно 1960 годов постройки и 36 многоквартирных дома в бетонном исполнении 1990 годов постройки. Мерзлотные условия площадки характеризуются сплошным распространением многолетнемерзлых грунтов со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Здания запроектированы, построены и эксплуатируются по I принципу СП 25.13330.2022 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» использование многолетнемерзлых грунтов в качестве основания, т.е. с сохранением их в мерзлом состоянии на весь период эксплуатации здания. Фундаментами здания служат железобетонные сваи. Регулирование теплового влияния здания на температурный режим основания обеспечивается устройством продуваемого подполья. Под зданиями выполнено армированное водоотводящее покрытие.

На сегодняшний день в поселке Айхал имеется 10 многоквартирных домов в бетонном исполнении, оснащённых термометрическими скважинами. Количество рабочих скважин 68 шт. из 92 шт. по данным термометрического контроля в грунтах основания жилых зданий МУП «АПЖХ» в п. Айхал за сентябрь 2022 года. Согласно отчета самые критическая тенденция растепления грунтов, наблюдается по многоквартирным домам: ул. Юбилейная дом №14, ул. Советская дом №9, ул. Бойко дом №1 по которым необходимо уже применять термостабилизаторы грунта.

1.2 Характеристика имеющейся проблемы

По результату многолетнего наблюдения за мёрзлыми грунтами под многоквартирными домами выявлена тенденция растепления грунтов, источником которого, предположительно, являются проходящие вблизи сети ТВК в подземном коллекторе.

Подземный коллектор расположен по верхнему поселку, протяжённостью 6685 метров, конструкция состоит из железобетонных лотов, год постройки 1985. В коллекторе проложены все инженерные коммуникации (горячая вода, холодная вода, отопление, канализация, электроснабжение, связь телефония и интернет).

В ходе длительного срока эксплуатации коллектор в ряде мест имеет дефекты и разрушение конструкций. Администрация ГП «Поселок Айхал» периодически в летний период времени проводит ремонтные работы. В 2021 году проводился ремонт бетонных конструкций (замена железобетонных лотков) на двух участках коллектора и установка подпорных конструкций на одном из них. В 2023 году в летний период проведены работы по укреплению бетонных конструкций на участке пересечения улиц Спортивная и Алмазная. Так же проведена процедура торгов по ремонту бетонных конструкций и вывод сетей ТВК из подземного коллектора в районе Айхальской городской больницы.

В связи с большой протяжённостью подземного коллектора и продолжительный период эксплуатации, накопились проблемные участки, их ремонт требует больших финансовых затрат, а также в основном все работы по ремонту конструкций проводятся в короткий летний период, путем выкапывания коллектора и последующего восстановления места проведения работ и восстановления дорожного полотна.

В дополнение к выше описанному в поселке Айхал имеется проблема с выходом грунтовых вод в зимний период. В районе многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Советская отмечается выход подземных вод на дневную поверхность с последующим их намораживанием. Значительный объем вод сезонно-талого слоя, дренирующийся со склона водораздельного пространства к р. Сохсолоох не полностью перехватывается

водоотводящими канавами. Несмотря на отрицательные температуры окружающей среды, значительный объем воды просачивается на поверхность на данном участке.

Успешная реализация Программы позволит достичь:

- Улучшение технического состояния жилищного фонда поселка Айхал.
- Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
- Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах.

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – улучшение технического состояния жилищного фонда поселка Айхал.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи Программы

Программа направлена на достижение следующей цели - Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Организация системы мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов.
2. Стабилизация многолетних мерзлых грунтов.

2.2. Общий порядок реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели, а именно:

- Определение потребности в установке термометрических скважин;
- Определение потребности в установке вертикальных термостабилизаторов грунта;
- Разработка проектно-сметной документации по устройству термометрических скважин в многоквартирных жилых домах ГП «Поселок Айхал»;
- Приобретение материалов для проведения работ;
- Проведение работ по устройству установке термометрических скважин в многоквартирных жилых домах ГП «Поселок Айхал» силами управляющей компании;
- Проведение работ по устройству термостабилизаторов грунта многоквартирных жилых домов ГП «Поселок Айхал» силами управляющей компании;
- Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах.
- Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях.

2. При формировании перечня многоквартирных домов, программы применены следующие критерии отбора:

- условия состояния многолетних мерзлых грунтов основания под многоквартирным домом;
- конструктив многоквартирного дома;
- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома.

3. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения ГП «Поселок Айхал».

4. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой ГП «Поселок Айхал».

5. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории ГП «Поселок Айхал» на 2024-2028 г. г.»

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Приобретение материалов и проведения работ	Всего	5 000 000,00	10 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
		Иные источники (Решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО) соответствующего решения АК «АЛРОСА» (ПАО)»)	5 000 000,00	5 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
	ИТОГО по программе	Всего	5 000 000,00	10 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	0,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00
		Иные источники (Решение о финансировании от АК «АЛРОСА» (ПАО) будет приниматься при условии и после принятия Наблюдательным советом АК «АЛРОСА» (ПАО)соответствующего решения АК «АЛРОСА» (ПАО)»)	5 000 000,00	5 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00

РАЗДЕЛ 4.
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ
Муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал»
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
«Восстановление мерзлотных наблюдений по жилому фонду поселка Айхал для
мониторинга состояния многолетних мерзлых грунтов на территории ГП «Поселок
Айхал» на 2024-2028 г. г.»

№ п/ п	Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	Количество многоквартирных домов оснащённых термометрическими скважинами	шт.	10	-	4	9	7	6
2	Количество многоквартирных домов оснащённых термостабилизатора ми грунта	шт.	-	3	1	-	-	-

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение материалов и проведения работ	шт.			Локально- сметный расчет	Сведения управляющей компании
2	Проведение мерзлотного надзора	шт.			Техническое задание	Коммерческие предложения