Администрация
городского поселения
«Поселок Айхал»
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Миринэй оройуона»
муниципальнай оройуон
«Айхал бөһүөлэгэ»
куорат сэлиэнньэтин
дьаһалтата

ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ

«19» 02 2025 г. № 83

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 25.12.2024 № 614 «Об утверждении муниципальной программы МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 25.12.2024 № 614 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы»:

1.1 Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы».

1.2 Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы» следующие изменения:

2.1 Слова «муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» заменить на слова «городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»:

- в титульном листе в наименовании муниципальной программы;
- в наименовании паспорта муниципальной программы;
- в пункте 1.1 «Цели и задачи программы» раздела 2 «Механизм реализации программы»;
- в наименовании раздела 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»;
- в наименовании раздела 4 «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

2.2 Слова «МО «Поселок Айхал» заменить на слова «ГП «Поселок Айхал»:

- в пункте 3 паспорта программы;

- в пункте 4 паспорта программы;
- в пункте 7 паспорта программы;
- в пункте 8 паспорта программы;
- в пункте 1.1 «Анализ состояния сферы социально-экономического развития» раздела 1 «Характеристика текущего состояния»;
- в пункте 1.2 «Общий порядок реализации программы» раздела 2 «Механизм реализации программы»;
- в разделе 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

2.3. Слова «МО «Мирнинский район» заменить на слова «МР «Мирнинский район»:
- в пункте 7 паспорта программы;
- в пункте 1.2 «Общий порядок реализации программы» раздела 2 «Механизм реализации программы»;
- в разделе 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

3. Ведущему специалисту пресс-секретарю разместить настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте Администрации ГП «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка **Г.Ш. Петровская**

Приложение
к Постановлению Администрации
МО «Поселок Айхал»
от «25» декабря 2024г. № 614,
с изменениями и дополнениями
от «19» февраля 2025 г. №83

Муниципальная программа городского поселения «Поселок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы

п. Айхал, 2024 год

ПАСПОРТ

1	Наименование программы	Муниципальная программа городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - Программа)
2	Сроки реализации программы	2025-2030 годы
3	Координатор программы	Заместитель Главы Администрации ГП «Поселок Айхал» по ЖКХ
4	Исполнители программы	Главный специалист по жилищным вопросам Администрации ГП «Поселок Айхал»
5	Цель (-и) программы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в жилых помещениях.
6	Задачи программы	Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения.

7	Финансовое обеспечение программы (руб.):	2 892 273,75	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54
	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет МР "Мирнинский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет ГП "Поселок Айхал"	2 892 273,75	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54
	иные источники						

8	Планируемые результаты реализации программы	Увеличение количества молодых семей ГП «Поселок Айхал» улучшивших жилищные условия, посредством предоставления свидетельств на получение социальных выплат.

РАЗДЕЛ 1.
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

По данным социологических исследований Министерства архитектуры и строительства Республики Саха (Якутия) жилищная проблема стоит перед более чем 60% семей, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями, при этом каждая четвертая семья проживает в жилье, находящемся в неудовлетворительном или не пригодном для проживания состоянии. Жилищный вопрос также остается крайне острым и перед населением ГП «Поселок Айхал».

Программа «Обеспечение жильем молодых семей», входящая в состав Республиканской целевой программы «Обеспечение качественным жильем» (далее - Программа), нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2022-2024 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 01 октября 2024 года изъявили желание участвовать в программе 29 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение трех лет (2022-2024 годы) в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей» в поселке Айхал улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета 21 молодая семья.

Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

1.2. Характеристика имеющейся проблемы

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в поселке.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселка позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие поселка.

РАЗДЕЛ 2.
МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1.1. Цели и задачи программы

Муниципальная программа городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Обеспечение жильем молодых семей» разработана с целью оказания государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели, в рамках муниципальной программы поставлена следующая задача:

- предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения.

1.2. Общий порядок реализации программы

Для достижения поставленных задач необходимо провести следующие мероприятие такое как б**юджетная поддержка молодых семей путем предоставления социальной выплаты.**

Социальная выплата предоставляется:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Данная программа реализуется на основании нормативного-правового акта, утвержденного постановлением Правительства РС (Я), путем предоставления социальной выплаты молодым семьям-участникам мероприятия, список которого утверждается государственным заказчиком и ответственным исполнителем реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Саха (Якутия).

Право молодой семьи - участника мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося

гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, проживающая в Республике Саха (Якутия) и соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия государственным заказчиком решения о включении молодой семьи - участника мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат и формирования списков молодых семей, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Республики Саха (Якутия).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Ресурсное обеспечение реализации программы осуществляется путем финансирования из следующих источников бюджета:

- федерального бюджета;
- государственного бюджета РС (Я);
- бюджета МР «Мирнинский район»;
- средства бюджета ГП «Поселок Айхал».

Средства МО «Поселок Айхал» передаются в бюджет МР «Мирнинский район» на основании ежегодно заключаемого соглашения между МР «Мирнинский район» РС (Я) и ГП «Поселок Айхал» о передаче финансовых средств в виде межбюджетных трансфертов из бюджета поселка в бюджет района для софинансирования реализации программы.

В течение года промежуточное исполнение реализации муниципальной программы будет опубликовываться в средствах массовой информации, что послужит обеспечением открытости реализации программных мероприятий.

РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение жильем молодых семей»

рублей

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Бюджетная поддержка молодых семей путем предоставления социальной выплаты	Всего	2 892 273,75	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	2 892 273,75	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54	3 080 271,54
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	**Всего**	**2 892 273,75**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МР «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет ГП «Поселок Айхал»	**2 892 273,75**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**	**3 080 271,54**
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского и районного бюджетов на соответствующий год

РАЗДЕЛ 4.

Перечень целевых индикаторов

муниципальной программы городского поселения «Посёлок Айхал» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

«Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Планируемое значение индикатора по годам реализации					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Количество молодых семей, улучивших жилищные условия с помощью социальной выплаты	семья	9	8	10	10	10	10	10

Примечание: Показатели индикатора подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, республиканского и районного бюджетов на соответствующий год.