

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ПОСЕЛОК АЙХАЛ" МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Карта функциональных зон МО "Поселок Айхал"

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

М 1:100000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница МО "Посёлок Айхал"
- Существующая кадастровая граница населённого пункта
- Планируемая граница населённого пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | Существующий | Планируемый | Описание |
|--------------|-------------|---|
| | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | | Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | Общественно-деловые зоны |
| | | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| | | Коммунально-складская зона |
| | | Зона добычи полезных ископаемых |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | Зоны рекреационного назначения |
| | | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| | | Зоны озелененных территорий специального назначения |
| | | Иные зоны |
| | | Зоны лесов |
| | | Зона кладбищ |
| | | Зона складирования и захоронения отходов |

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

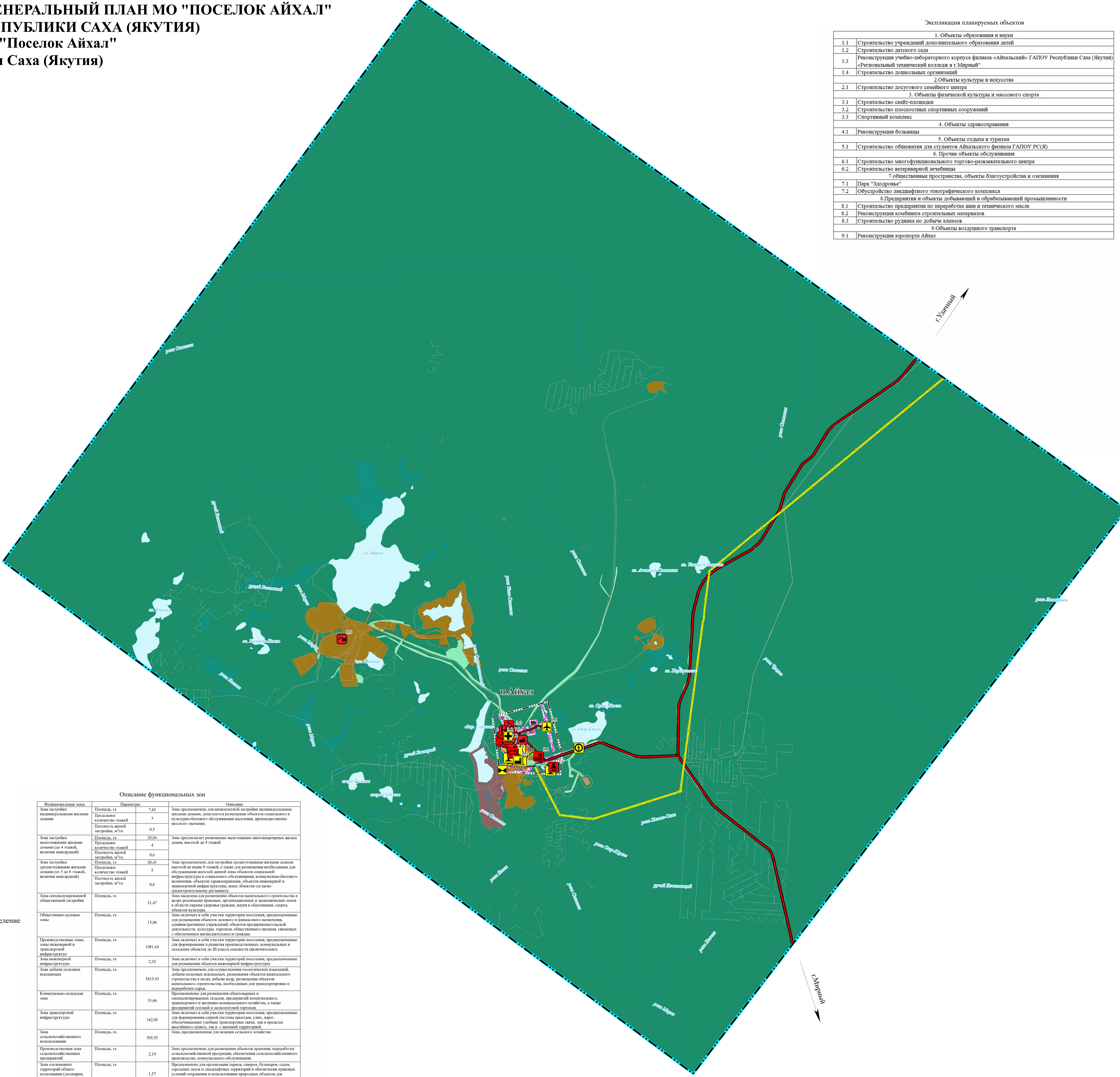
- Планируемый к реконструкции | Планируемый к развитию
- #### Федерального значения
- #### Линии электропередачи
- Линии электропередачи 220 кВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ регионального значения

- #### Объекты воздушного транспорта
- Аэропорт

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

- #### Объекты здравоохранения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- #### Объекты образования и науки
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- #### Прочие объекты обслуживания
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, приют для животных, иной подобный объект
- #### Объекты отдыха и туризма
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
- #### Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
 - Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- #### Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов



Экспликация планируемых объектов

1. Объекты образования и науки	
1.1	Строительство учреждений дополнительного образования детей
1.2	Строительство детского сада
1.3	Реконструкция учебно-лабораторного корпуса филиала «Айхальский» ГАПОУ Республики Саха (Якутия)
1.4	Строительство дошкольных организаций «Региональный техникумский колледж в г. Мирный»
2. Объекты культуры и искусства	
2.1	Строительство досугового семейного центра
3. Объекты физической культуры и массового спорта	
3.1	Строительство спорт-площадки
3.2	Строительство плоскостных спортивных сооружений
3.3	Спортивный комплекс
4. Объекты здравоохранения	
4.1	Реконструкция больницы
5. Объекты отдыха и туризма	
5.1	Строительство общежития для студентов Айхальского филиала ГАПОУ РС(Я)
6. Прочие объекты обслуживания	
6.1	Строительство multifunctional торгово-развлекательного центра
6.2	Строительство ветеринарной лечебницы
7. Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	
7.1	Парк "Задровье"
7.2	Обустройство ландшафтного этнографического комплекса
8. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	
8.1	Строительство предприятия по переработке шпата и технического мела
8.2	Реконструкция комбината строительных материалов
8.3	Строительство рудника по добыче алмазов
9. Объекты воздушного транспорта	
9.1	Реконструкция аэропорта Айхал

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

- Планируемый к реконструкции | Планируемый к развитию
- #### местного значения
- #### Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
 - Организация дополнительного образования
- #### Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- #### Объекты физкультурного и спортивного назначения
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые и спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение
- #### Прочие объекты обслуживания
- Объекты торговли, общественного питания
- #### Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- Тематический парк
 - Парк культуры и отдыха
- #### Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства, и рыбоводства
- Предприятие растениеводства
- #### Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
- #### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- #### Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)
- #### Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии
- #### Электрические подстанции
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- #### Сети водоснабжения
- Водопровод
- #### Сети водоотведения
- Канализация самотечная
 - Канализация дождевая самотечная открытая
- #### Сети теплоснабжения
- Теплотрасса распределительная (квартальная)
- #### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения
 - Дорожка велосипедная

СУЩЕСТВУЮЩЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

- #### регионального значения
- #### Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- #### местного значения
- #### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения

Описание функциональных зон

Функциональные зоны	Площадь, га	Плотность застройки, %	Плотность населения, чел/га	Плотность объектов, шт/га	Описание
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,85	3	0,5	0,6	Зона предназначена для индивидуальной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	29,04	4	0,6	0,6	Зона предполагает размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, высотой до 4 этажей.
Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	20,41	5	0,6	0,6	Зона предназначена для застройки среднетажными жилыми домами высотой не более 8 этажей, а также для размещения объектов социального обслуживания жилищной зоны объектов социальной инфраструктуры и объектов обслуживания, объектов культурно-досугового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов общего назначения.
Зона специализированной общественной застройки	21,47				Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях реализации программ, организаций и мероприятий, связанных с развитием культуры, спорта, образования, искусства, объектов культуры.
Общественно-деловые зоны	15,06				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов делового и финансового назначения, административных учреждений, объектов профессионального обслуживания, объектов культуры, парков, объектов общего назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1081,64				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
Зона инженерной инфраструктуры	2,32				Зона предназначена для осуществления инженерных изысканий, работ по изучению территории, размещения объектов капитального строительства и работ по устройству инженерной инфраструктуры.
Зона добычи полезных ископаемых	581,93				Зона предназначена для осуществления геологических изысканий, работ по изучению территории, размещения объектов капитального строительства и работ по устройству инженерной инфраструктуры.
Коммунально-складская зона	35,66				Предназначены для размещения объектов хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов коммунального обслуживания.
Зона транспортной инфраструктуры	342,05				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для формирования единой транспортной системы, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта, так и с соседней территорией.
Зона сельскохозяйственного использования	905,55				Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,19				Зона предназначена для размещения объектов хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов коммунального обслуживания.
Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,57				Предназначены для организации парков, скверов, бульваров, садов, городских лесов и ландшафтных территорий и обеспечения прочной экологической обстановки и выполнения поручений органов для организации отдыха, спорта и просвещения жителей населения.
Зона размещения объектов складирования	25,78				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для хранения существующих запасов древесины, сельскохозяйственной продукции и других товаров, объектов складирования для отхода населения.
Зона кладбищ	13,8				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения кладбищ и прощальных объектов инженерной инфраструктуры.
Зоны лесов	26826,55				Предназначены для размещения земель лесного фонда.
Зоны складируемых отходов	1727				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов складирования, объектов коммунального обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры и др.
Зона складирования и захоронения отходов	5,85				Зона включает в себя участки территории поселка, предназначенные для размещения объектов складирования и переработки объектов санитарной очистки.

Имя	Колуч	Лист	№ док	Полн	Дата
Директор	Воронина				
Нач. департамента	Курбанова				
Г.л. департамента	Сырова				
Архитектор	Валынова				
Архитектор	Зубовикова				

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)
 Департамент архитектуры и градостроительства
 Департамент архитектуры и градостроительства
 Департамент архитектуры и градостроительства

Внесение изменений в генеральный план МО "Поселок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

Стадии: Лист 1 | Лист 2 | Лист 3

Г.л. департамента: Валынова
 Архитектор: Зубовикова

ООО "Корпус"

ПРОЕКТ