РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

XXVI СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| «10» сентября 2024 года | V-№ 26-2 |

О внесении изменений в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Поселок Айхал», утвержденное решением поселкового Совета депутатов от 27.11.2010 № 39-10 (с последующими изменениями и дополнениями от 31.03.2011 № 43-12, от 19.05.2011 № 45-2, от 29.11.2011 № 50-3, от 10.04.2012 № 54-8, от 27.11.2012 III-№ 2-8, от 29.04.2013 III- № 7-8, от 30.06.2014 III- № 23-4, от 19.11.2014 III- № 29-4, от 27.11.2015 III-№ 43-2, 22.11.2016 III-№ 55-3, от 23.05.2017 III-№ 61-17, от 21.12.2017 IV-№6-4, от 28.11.2018 IV-№23-14, от 19.11.2019 IV-№37-11, от 21.04.2022 IV-№74-19, от 21.06.2022 IV-№76-5, от 24.05.2023 V-№12-4,

от 21.11.2023 V-№ 18-3)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Внести в Положение о налогах и сборах муниципального образования «Поселок Айхал», утвержденное решением поселкового Совета депутатов от 27.11.2010 № 39-10 (с последующими изменениями и дополнениями от 31.03.2011 № 43-12, от 19.05.2011 № 45-2, от 29.11.2011 № 50-3, от 10.04.2012 № 54-8, от 27.11.2012 III-№ 2-8, от 29.04.2013 III- № 7-8, от 30.06.2014 III- № 23-4, от 19.11.2014 III- № 29-4, от 27.11.2015 III-№ 43-2, 22.11.2016 III-№ 55-3,от 23.05.2017 III-№ 61-17, от 21.12.2017 IV-№6-4, от 28.11.2018 IV-№23-14, от 19.11.2019 IV-№37-11, от 21.04.2022 IV-№74-19, от 21.06.2022 IV-№76-5, от 24.05.2023 V-№12-4, от 21.11.2023 V-№ 18-3) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 7 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.».

**1.2. Статью 9 Положения изложить в следующей редакции:**

«**Статья 9. Налоговые ставки.**

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

1.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

1.2. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1.4. 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить настоящее решение на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Поселок Айхал» ([www.мо-айхал.рф](http://www.мо-айхал.рф)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением пункта 1.2, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности, Главу поселка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполняющий обязанности** **Главы поселка** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Цицора** |  | **Председатель****поселкового Совета депутатов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Бочаров** |