УТВЕРЖДЕНО

Решением

поселкового Совета депутатов

от «19» сентября 2024 г. V-№ 27-6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О порядке освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), от незаконно размещенных на них металлических гаражей (контейнеров), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических гаражей (контейнеров)»**

1. Настоящее Положение в соответствии со ст.ст. 209, 215, 222, 225, 261 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» определяет порядок освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), от незаконно размещенных на них металлических гаражей (контейнеров), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических гаражей (контейнеров).

2. Настоящее Положение распространяет свое действие на незаконно размещенные металлические гаражи и контейнеры, которые в соответствии с п. 10.2 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются некапитальными строениями, сооружениями, т.е. строениями, сооружениями, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Для целей настоящего Положения под незаконным размещением металлических гаражей (контейнеров) следует понимать размещение данных объектов на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке, либо без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

В случае, если металлический гараж (контейнер) был размещен его правообладателем на земельном участке на основании документов, срок действия которых истек, то освобождение данного земельного участка осуществляется в судебном порядке, путем подачи иска к правообладателю металлического гаража (контейнера).

3. Выявление незаконно размещенных металлических гаражей (контейнеров) осуществляется главным специалистом по земельным отношениям, ведущим специалистом по земельным отношениям Администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – уполномоченные специалисты) самостоятельно либо на основании информации, поступившей от органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

4. В случае выявления незаконно размещенных металлических гаражей (контейнеров) или подтверждения поступившей информации о незаконном размещении металлических гаражей (контейнеров) уполномоченными специалистами составляется акт о выявлении незаконно размещенного объекта (приложение № 1 к Положению).

5. В случае, если уполномоченные специалисты располагают информацией о владельце незаконно размещенного металлического гаража (контейнера), то уполномоченные специалисты направляют его владельцу требование о добровольном освобождении земельного участка, в котором устанавливается срок для добровольного освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта – тридцать календарных дней со дня получения требования. В случае, если владелец незаконно размещенного металлического гаража (контейнера) в установленный срок не освободит земельный участок от своего имущества, то освобождение данного земельного участка осуществляется в судебном порядке, путем подачи иска к правообладателю металлического гаража (контейнера).

6. Если владелец незаконно размещенного металлического гаража (контейнера) неизвестен, то уполномоченные специалисты принимают меры к выявлению собственника (владельца, пользователя) металлического гаража (контейнера) путем направления соответствующих запросов в правоохранительные органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (по необходимости), органы БТИ (по необходимости).

Если владельца незаконно размещенного металлического гаража (контейнера) выявить не удалось, то уполномоченные специалисты размещают на поверхности незаконно размещенного объекта информацию о розыске владельца, сроке для добровольного освобождения земельного участка (тридцать календарных дней со дня размещения информации на объекте), последствиях невыполнения требования об освобождении земельного участка, о контактных телефонах для обращения заинтересованных лиц, с указанием даты размещения. Факт нанесения информации на объект фиксируется с помощью фотосъемки. Также вышеуказанная информация размещается на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

7. Факт добровольного освобождения земельного участка устанавливается и фиксируется уполномоченными специалистами. В случае не осуществления в установленный срок добровольного освобождения земельного участка уполномоченные специалисты осуществляют подготовку проекта постановления Администрации МО «Поселок Айхал» о демонтаже и (или) перемещении (далее – демонтаж) незаконно размещенного металлического гаража (контейнера).

В решении (постановлении) о демонтаже должны быть указаны:

1) место расположения незаконно размещенного металлического гаража (контейнера), подлежащего демонтажу (кадастровый номер земельного участка, на котором расположен гараж либо номер кадастрового квартала, в пределах которого он расположен, а также адресный ориентир или иные координаты позволяющие точно определить местоположение размещенного металлического гаража (контейнера);

2) основания для демонтажа (перемещения) незаконно размещенного металлического гаража (контейнера), установленные в Акте о выявлении незаконно размещенного объекта, составленном уполномоченными специалистами;

3) место хранения перемещаемого металлического гаража (контейнера);

4) персональный состав комиссии, в присутствии которой будет производиться демонтаж (далее – комиссия);

5) дата и время демонтажа металлического гаража (контейнера), а также срок проведения работ по демонтажу.

8. Текст решения о демонтаже не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения, размещается на официальном сайте. Копия решения о демонтаже размещается (наклеивается, вывешивается) на поверхности незаконно размещенного объекта. Факт размещения решения о демонтаже на объекте фиксируется с помощью фотосъемки.

9. Непосредственные действия по демонтажу, вывозу и хранению демонтированных объектов и имущества, находящегося в них, осуществляется собственными силами администрации МО «Поселок Айхал» либо специализированной организацией, определяемой администрацией МО «Поселок Айхал», в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Все действия по демонтажу фиксируются комиссией в [акте](#Par160) о демонтаже (приложение № 2 к Положению). Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемых при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта. Акт подписывается всеми членами комиссии, представителем специализированной организации (при наличии). Акт о демонтаже составляется в одном экземпляре, при наличии специализированной организации – в двух экземплярах.

Вскрытие незаконно размещенного объекта при демонтаже осуществляется в присутствии сотрудника полиции (по согласованию) и свидетелей (не менее двух человек). В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого объекта составляется его опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является приложением к акту демонтажа.

В ходе демонтажа в установленном порядке принимаются меры по отключению объекта от сетей электроснабжения и водоснабжения.

11. Отсутствие владельца незаконно размещенного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по демонтажу незаконно размещенного объекта.

12. Вывоз и хранение демонтированных объектов (частей таких объектов, сохранивших материальную ценность и возможность их дальнейшего использования) и находившегося внутри них имущества (далее – имущество) осуществляется собственными силами администрации МО «Поселок Айхал» либо специализированной организацией, указанной в пункте 9 настоящего Положения. Место хранения определяется администрацией МО «Поселок Айхал».

13. Вышеуказанное имущество возвращается владельцу на основании письменного обращения в адрес администрации МО «Поселок Айхъакл» и предъявления документов, подтверждающих права на имущество и оплату всех расходов, связанных с демонтажем, вывозом и хранением. В случае отказа владельца указанного имущества от добровольного возмещения расходов они взыскиваются в судебном порядке.

Возврат имущества производится в соответствии с актом демонтажа, описью имущества.

14. В случае если владелец объекта не обратился за возвратом имущества в течение шести месяцев со дня проведения демонтажа, имущество может быть обращено в муниципальную собственность МО «Поселок Айхал» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Вся информация о производстве сноса (демонтажа, перемещения) незаконно размещенных на земельных участках металлических гаражей (контейнеров), а также информация о порядке возврата имущества собственникам (владельцам) размещается на официальном сайте администрации МО «Поселок Айхал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 дней в даты принятия решения (постановления) о демонтаже, указанного в п. 7 настоящего Положения.

Приложение № 1

к Положению «О порядке освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), от незаконно размещенных на них металлических гаражей (контейнеров), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических

гаражей (контейнеров)»

п. Айхал «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ № \_\_\_\_\_

о выявлении незаконно размещенного объекта

Акт составлен в соответствии с пунктом 4 Положения «О порядке освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), от незаконно размещенных на них металлических гаражей (контейнеров), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических гаражей (контейнеров)»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа, составившего акт)

Настоящим актом подтверждается, что\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 (датавыявления объекта)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место выявления объекта – точный адрес местонахождения объекта (в случае если имеется), либо

 ориентир местонахождения объекта с привязкой к местности)

выявлен факт незаконного размещения (указываются соответствующие обстоятельства: объект размещен на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке; объект размещен без документов, являющихся основанием для размещения такого объекта, оформленных в порядке, установленном законом и иными правовыми актами; истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения такого объекта) следующего объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)

Незаконное размещение объекта осуществлено (заполняется при наличии информации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, либо ф.и.о. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должности лиц, (подписи лиц, (фамилия, инициалы лиц,

составивших акт) составивших акт) составивших акт)

Приложение № 2

к Положению «О порядке освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), от незаконно размещенных на них металлических гаражей (контейнеров), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических

гаражей (контейнеров)»

п. Айхал «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

о демонтаже (сносе, перемещении) незаконно размещенного объекта

Настоящий акт составлен в соответствии с пунктом 10 Положения «О порядке освобождения муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в том числе осуществления сноса (демонтажа и (или) перемещения) металлических гаражей (контейнеров)» комиссией в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. члена комиссии, составившего акт)

о том, что \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_г. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании постановления администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ был демонтирован (снесен, перемещен) незаконно размещенный объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, характеристики, индивидуализирующие признаки объекта)

Владельцем вышеуказанного объекта является (заполняется, если владелец установлен)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество физического лица, являющегося владельцем объекта)

Владелец вышеуказанного объекта уведомлен о необходимости освобождения земельного участка и демонтаже в установленном порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать необходимое, указать: реквизиты требования о добровольном освобождении земельного участка, врученного владельцу объекта (дата, номер); дату размещения на поверхности объекта информации о розыске владельца, сроке для добровольного освобождения земельного участка, и последствиях невыполнения требования об освобождении земельного участка, а также о контактных телефонах; дату размещения на поверхности объекта копии решения о демонтаже; дату размещения вышеуказанной информации решения о демонтаже на официальном сайте администрации МО «Поселок Айхал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Демонтаж (снос, перемещение) произведен в присутствии членов комиссии и следующих лиц:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо фамилия, имя отчество физического лица, являющегося владельцем объекта (если присутствует), фамилии, инициалы, иных заинтересованных лиц, присутствовавших при демонтаже)

Описание действий по демонтажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать необходимое, указать: вскрытие объекта не осуществлялось,

либо осуществлено вскрытие объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(выбрать необходимое, указать: внутри объекта имущество не обнаружено, либо обнаружено имущество согласно прилагаемой описи)

Демонтаж объекта, транспортировку к месту хранения произвел (о)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное или (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

Хранение демонтированного объекта и имущества, находившегося в нем, будет осуществляться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При демонтаже осуществлялась фото-, видеофиксация, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Прилагаемые документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт составлен членами комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должности лиц, (подписи лиц (ФИО лиц,

составивших акт) составивших акт) составивших акт)

В присутствии:

Владелец демонтированного объекта (если присутствовал):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Представитель специализированной организации, осуществившей демонтаж (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Свидетели (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)