

Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Поселок Айхал»
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
Мииринэй улуунун
Айхал бөһүөлөгүн
муниципальной тэриллитин
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

12.03.2024

№ 90

**О внесении изменений в постановление
Администрации МО «Поселок Айхал» от
15.12.2022 № 545 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования
«Поселок Айхал» Мирнинского района
Республики Саха (Якутия) «Капитальный и
текущий ремонт жилых помещений,
принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-
2027 г. г.», в редакции постановления от 15.12.2022
№ 646, от 28.12.2022 № 690, от 18.01.2023 № 17, от
27.10.2023 № 602, от 30.11.2023 № 738,
от 28.12.2023 № 842, от 30.01.2024 № 22**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»

1.1. пункт 1.1 раздела 1 «Анализ состояния сферы социально-экономического развития», изложить в новой редакции:

В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта жилых помещений.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить

соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

В настоящее время муниципальный жилой фонд включает всего 285 жилых помещений, из них 253 жилых помещения заняты нанимателями и 32 жилых помещения значатся пустующими.

За период действия муниципальной программы 2022-2023 годы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2022 году, согласно заявлению гражданина, проживающего по договору социального найма в жилом помещении был проведен ремонт ванной комнаты и туалета;
- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления.

1.2. пункт 1.2 раздела 1 «Характеристика имеющейся проблемы» изложить в новой редакции:

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, требующих капитального или текущего ремонта определяется ежегодно по заявлениям граждан (нанимателей) или при комиссионном обследовании.

2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Глава поселка

Г.Ш. Петровская



Приложение
к Постановлению
от «15» декабря 2021г. № 545
в редакции постановления
от «15» декабря 2022 г. № 646
от «28» декабря 2022 г. № 690
от «18» января 2023 г. № 17
от «27» октября 2023 г. № 602
от «30» ноября 2023 г. № 738
от «28» декабря 2023 г. № 842
от «30» января 2024 г. № 22
от «12» марта 2024 г. № 90

**Муниципальная программа
муниципального образования «Поселок Айхал»
Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)
Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих
МО «Поселок Айхал»
на 2022-2027 годы**

Айхал, 2022 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.» (далее - Программа).
2	Сроки реализации программы	2022-2027 годы
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству
5	Цель программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.
6	Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов; 2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм; 3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях; 4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях; 5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию; 6. Содержание жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)
		Итого 2022 г. 2023 г. 2024 г. 2025 г. 2026 г. 2027 г.
	Федеральный бюджет	0 0 0 0 0 0 0
	Средства бюджета МО «Мирнинский район»	0 0 0 0 0 0 0
	Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 312 042,16 279 470,40 32 571,76 500 000 500 000 500 000 500 000
	иные источники	0 0 0 0 0 0 0
	ИТОГО по программе	2 312 042,16 279 470,40 32 571,76 500 000 500 000 500 000 500 000

Справочно:

7. 1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	0	0	0	0

8	Планируемые результаты реализации программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам
---	---	---

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта жилых помещений.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

В настоящее время муниципальный жилой фонд включает всего 285 жилых помещений, из них 253 жилых помещения заняты нанимателями и 32 жилых помещения значатся пустующими.

За период действия муниципальной программы 2022-2023 годы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2022 году, согласно заявлению гражданина, проживающего по договору социального найма в жилом помещении был проведен ремонт ванной комнаты и туалета;
- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления.

1.2 Характеристика имеющейся проблемы

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно

программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, требующих капитального или текущего ремонта определяется ежегодно по заявлениям граждан (нанимателей) или при комиссионном обследовании.

Успешная реализация Программы позволит достичь:

- Повышения комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи Программы

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;
3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;
4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;
5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;
6. Содержание жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

2.2. Общий порядок реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.
2. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. При формировании перечня жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации жилого помещения после последнего комплексного капитального ремонта или текущего ремонта;

- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

- качественное улучшение технических характеристик жилого помещения в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

РАЗДЕЛ 3.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам						
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Ремонт жилых помещений	Всего	2 312 042,16	279 470,40	32 571,76	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
		Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
		Бюджет МО «Мирнинский район»							
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 312 042,16	279 470,40	32 571,76	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
		Другие источники							
		Всего	2 312 042,16	279 470,40	32 571,76	500 000,00	500 000,00	500 000,00	
		Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
	ИТОГО по программе	Бюджет МО «Мирнинский район»							
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 312 042,16	279 470,40	32 571,76	500 000,00	500 000,00	500 000,00	
		Другие источники							

РАЗДЕЛ 4.
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ
Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.	1	1	1	1	1	1	1

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.			техническое задание	Заявление граждан; Комиссионное обследование.