

Изменения и дополнения  
Постановление от 15.07.2024 № 293  
Постановление от 16.08.2024 № 347

**Муниципальная программа  
Муниципального образования «Поселок Айхал»  
Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия)**

**«Реализация градостроительной политики  
на территории МО «Поселок Айхал»  
на 2024-2029 годы»**

**Айхал 2024 г.**

**ПАСПОРТ**  
**«Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»»**  
**на 2024-2029 годы**

1	Наименование программы	Муниципальная программа «Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы (далее - Программа).					
2	Сроки реализации программы	Срок реализации – 2024 – 2029 годы.					
3	Координатор программы	Заместитель Главы Администрации по ЖКХ					
4	Исполнители программы	Главный специалист по градостроительной деятельности Администрации МО «Поселок Айхал»					
5	Цель программы	1. создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования 2. обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.					
6	Задачи программы	1. актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Айхал» 2. подготовка материалов для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта и территориальных зонах					
7	Финансовое обеспечение программы (руб.)	Плановый период					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет	2 010 684,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет МО «Мирнинский район»	1 890 360,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет МО "Посёлок Айхал"	200 612,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	<b>4 101 657,46</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Планируемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации.					

## РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

### 1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В современном мире декларируется основная цель государства и общества – это создание благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения.

Градостроительная деятельность посредством территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории направлена на обеспечение таких условий, которые невозможно представить без наличия надежной инженерной инфраструктуры. Отсутствие социальной и инженерной инфраструктуры резко снижает общую оценку и привлекательность территории.

Система градостроительной документации поселений Мирнинского района предполагает иерархическую последовательность ее подготовки, начиная от схемы территориального планирования муниципального района (далее СТП), генеральных планов поселений (далее – ГП), правил землепользования и застройки поселений (далее – ПЗЗ), местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНПП) и заканчивая документацией по планировке территории: проектами планировки территории (далее – ППТ) и проектами межевания территории (далее – ПМТ), проектной документацией применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся либо реконструируемым.

На основании градостроительной документации формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки, выдаются градостроительные планы земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с пунктами 6 и 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки,
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,
- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,
- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения,

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,

- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требуется актуализация генерального плана МО «Поселок Айхал» утвержденного решением Поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-1, в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-11, от 18.12.2019 IV-№ 38-3 и правил землепользования и застройки поселка Айхал, утвержденных решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3, в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, 18.12.2019 IV-№ 38-4, в целях приведения градостроительной документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и постановления на государственный кадастровый учет границы населенного пункта и границ территориальных зон.

## **1.2. Характеристика имеющейся проблемы**

На основе анализа текущего состояния сферы социально-экономического развития в области градостроительной деятельности и комплексной оценки градостроительного потенциала территорий формулируются следующие проблемы, послужившие причиной для разработки настоящей муниципальной программы:

1) необходимость своевременного внесения изменений в действующие документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию планировки территории и подготовки новых документов, обусловленные необходимостью:

– приведения их в соответствие с действующим законодательством;

– отражения в документах информации о зонах с особыми условиями использования территории, объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов;

– соответствия утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, согласно которым необходимо после 01.09.2023 внесение соответствующих дополнений в Правила землепользования и застройки поселений;

– реализации планов по размещению на территории поселений объектов инженерной и социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения;

– реализации плана мероприятий по реализации Указа главы РС(Я) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года», в том числе по разработке мастер-плана развития п Айхал;

2) необходимость исполнения требования законодательства о подготовке сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории в формате XML-схем (перечня координат характерных точек, МСК-14) для внесения этих сведений в федеральный орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (после 01.01.2027 в отсутствие таких сведений о границах территориальных зон не допускается выдача разрешений на строительство на земельных участках, расположенных в границах этих зон).

## **РАЗДЕЛ 2.**

### **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

#### **2.1. Цели и задачи программы**

Цели программы:

1. создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования

2. обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Нормативные правовые акты, регулирующие целевые направления программы:

– Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

– Перечень поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных»;

– Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV "О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)";

– Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2022 № 1249-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;

Задачи программы:

– актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Айхал»

– подготовка материалов для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта и территориальных зонах

## **2.2. Общий порядок реализации программы**

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
2. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
3. Положение о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 18.10.2021 № 414;
4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

Решение задач в рамках реализации Программы будет определяться достижением целевых индикаторов (показателей), представленных в Таблице 4.

Программой предусмотрены мероприятия для решения поставленных задач.

Мероприятие 1. Корректировка градостроительной документации (ГП, ПЗЗ).

Разрабатывается и корректируется следующая документация:

- Генеральный план МО «Поселок Айхал»;
- Правила землепользования и застройки МО «Поселок Айхал».

Мероприятие 2. Подготовка графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон с перечнем координат характерных точек этих границ в МСК-14 для направления сведений о них в ЕГРН.



**РАЗДЕЛ 4.**  
**Перечень целевых индикаторов программы**  
**«Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы**  
*(наименование программы)*

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Планируемое значение индикатора по годам реализации					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Количество утвержденной актуализированной градостроительной документации (ГП, ПЗЗ)	ед.	2	2	0	0	0	0	0
2.	Количество внесенных в ЕГРН сведений о границе населенного пункта	ед.	1	1	0	0	0	0	0
3.	Количество внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон	ед.	19	19	0	0	0	0	0