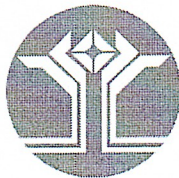


Российская Федерация (Россия)  
Республика Саха (Якутия)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Поселок Айхал»  
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
Мииринэй улуһун  
Айхал бөһүөлөгүн  
муниципальной тэриллитин  
ДЬАҺАЛТАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

22.04.2024

№ 168

**«Об утверждении муниципальной программы  
муниципального образования «Поселок Айхал»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)  
«Реализация градостроительной политики на  
территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного Кодекса российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением главы поселка от 18.10.2021 № 414 «Об утверждении положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)», Администрация МО «Поселок Айхал» постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» ([www.mo-aykhal.rf](http://www.mo-aykhal.rf)).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

Приложение к  
постановлению  
от 22.04.2024 № 168

**Муниципальная программа  
Муниципального образования «Поселок Айхал»  
Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия)**

**«Реализация градостроительной политики  
на территории МО «Поселок Айхал»  
на 2024-2029 годы»**

**Айхал 2024 г.**

## ПАСПОРТ

### «Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы

1	Наименование программы	Муниципальная программа «Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы (далее - Программа).					
2	Сроки реализации программы	Срок реализации – 2024 – 2029 годы.					
3	Координатор программы	Заместитель Главы Администрации по ЖКХ					
4	Исполнители программы	Главный специалист по градостроительной деятельности Администрации МО «Поселок Айхал»					
5	Цель программы	1. создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования 2. обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.					
6	Задачи программы	1. актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Айхал» 2. подготовка материалов для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта и территориальных зонах					
7	Финансовое обеспечение программы (руб.)	Плановый период					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет МО "Посёлок Айхал"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Планируемые результаты реализации программы	Успешное выполнение мероприятий программы будет способствовать: формированию условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования; разработке документов территориального планирования муниципального образования, являющихся обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации решений в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации.					

## **РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

### **1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

В современном мире декларируется основная цель государства и общества – это создание благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения.

Градостроительная деятельность посредством территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории направлена на обеспечение таких условий, которые невозможно представить без наличия надежной инженерной инфраструктуры. Отсутствие социальной и инженерной инфраструктуры резко снижает общую оценку и привлекательность территории.

Система градостроительной документации поселений Мирнинского района предполагает иерархическую последовательность ее подготовки, начиная от схемы территориального планирования муниципального района (далее СТП), генеральных планов поселений (далее – ГП), правил землепользования и застройки поселений (далее – ПЗЗ), местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНПП) и заканчивая документацией по планировке территории: проектами планировки территории (далее – ППТ) и проектами межевания территории (далее – ПМТ), проектной документацией применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся либо реконструируемым.

На основании градостроительной документации формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки, выдаются градостроительные планы земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с пунктами 6 и 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки,

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения,

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве)

параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,

- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требуется актуализация генерального плана МО «Поселок Айхал» утвержденного решением Поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-1, в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-11, от 18.12.2019 IV-№ 38-3 и правил землепользования и застройки поселка Айхал, утвержденных решением поселкового Совета депутатов от 25.12.2009 № 29-3, в редакции решений от 20.02.2016 III-№ 47-10, 18.12.2019 IV-№ 38-4, в целях приведения градостроительной документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и постановки на государственный кадастровый учет границы населенного пункта и границ территориальных зон.

## **1.2. Характеристика имеющейся проблемы**

На основе анализа текущего состояния сферы социально-экономического развития в области градостроительной деятельности и комплексной оценки градостроительного потенциала территорий формулируются следующие проблемы, послужившие причиной для разработки настоящей муниципальной программы:

1) необходимость своевременного внесения изменений в действующие документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию планировки территории и подготовки новых документов, обусловленные необходимостью:

- приведения их в соответствие с действующим законодательством;

- отражения в документах информации о зонах с особыми условиями использования территории, объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов;

- соответствия утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального

строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, согласно которым необходимо после 01.09.2023 внесение соответствующих дополнений в Правила землепользования и застройки поселений;

– реализации планов по размещению на территории поселений объектов инженерной и социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения;

– реализации плана мероприятий по реализации Указа главы РС(Я) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года», в том числе по разработке мастер-плана развития п Айхал;

2) необходимость исполнения требования законодательства о подготовке сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории в формате XML-схем (перечня координат характерных точек, МСК-14) для внесения этих сведений в федеральный орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (после 01.01.2027 в отсутствие таких сведений о границах территориальных зон не допускается выдача разрешений на строительство на земельных участках, расположенных в границах этих зон).

## **РАЗДЕЛ 2.**

### **МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

#### **2.1. Цели и задачи программы**

Цели программы:

1. создание благоприятных условий для мобилизации внутренних инвестиционных ресурсов и увеличения притока внешних инвестиций в экономику муниципального образования

2. обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Нормативные правовые акты, регулирующие целевые направления программы:

– Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

– Перечень поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных»;

– Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV "О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)";

– Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2022 № 1249-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;

Задачи программы:

– актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок Айхал»

– подготовка материалов для внесения в ЕГРН сведений о границе населенного пункта и территориальных зонах

#### **2.2. Общий порядок реализации программы**

Программа разработана в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

3. Положение о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 18.10.2021 № 414;

4. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ.

Решение задач в рамках реализации Программы будет определяться достижением целевых индикаторов (показателей), представленных в Таблице 4.

Программой предусмотрены мероприятия для решения поставленных задач.

Мероприятие 1. Корректировка градостроительной документации (ГП, ПЗЗ).

Разрабатывается и корректируется следующая документация:

– Генеральный план МО «Поселок Айхал»;

– Правила землепользования и застройки МО «Поселок Айхал».

Мероприятие 2. Подготовка графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон с перечнем координат характерных точек этих границ в МСК-14 для направления сведений о них в ЕГРН.







**РАЗДЕЛ 4.**  
**Перечень целевых индикаторов программы**  
**«Реализация градостроительной политики на территории МО «Поселок Айхал»» на 2024-2029 годы**  
*(наименование программы)*

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Планируемое значение индикатора по годам реализации					
				2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Количество утвержденной актуализированной градостроительной документации (ГП, ПЗЗ)	ед.	2	2	0	0	0	0	0
2.	Количество внесенных в ЕГРН сведений о границе населенного пункта	ед.	1	1	0	0	0	0	0
3.	Количество внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон	ед.	19	19	0	0	0	0	0