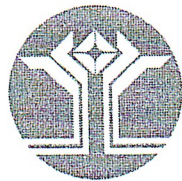


Российская Федерация (Россия)  
Республика Саха (Якутия)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Поселок Айхал»  
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
Мииринэй улуһун  
Айхал бөһүөлөгүн  
муниципальнай тэриллитин  
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

*12.03.2024*

№ 90

**О внесении изменений в постановление  
Администрации МО «Поселок Айхал» от  
15.12.2022 № 545 «Об утверждении муниципальной  
программы муниципального образования  
«Поселок Айхал» Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия) «Капитальный и  
текущий ремонт жилых помещений,  
принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-  
2027 г. г.», в редакции постановления от 15.12.2022  
№ 646, от 28.12.2022 № 690, от 18.01.2023 № 17, от  
27.10.2023 № 602, от 30.11.2023 № 738,  
от 28.12.2023 № 842, от 30.01.2024 № 22**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»

1.1. пункт 1.1 раздела 1 «Анализ состояния сферы социально-экономического развития», изложить в новой редакции:

В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта жилых помещений.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить

соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

В настоящее время муниципальный жилой фонд включает всего 285 жилых помещений, из них 253 жилых помещения заняты нанимателями и 32 жилых помещения значатся пустующими.

За период действия муниципальной программы 2022-2023 годы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2022 году, согласно заявлению гражданина, проживающего по договору социального найма в жилом помещении был проведен ремонт ванной комнаты и туалета;

- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления.

1.2. пункт 1.2 раздела 1 «Характеристика имеющейся проблемы» изложить в новой редакции:

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, требующих капитального или текущего ремонта определяется ежегодно по заявлениям граждан (нанимателей) или при комиссионном обследовании.

2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Глава поселка

Г.Ш. Петровская



Приложение  
к Постановлению  
от «15» декабря 2021 г. № 545  
в редакции постановления  
от «15» декабря 2022 г. № 646  
от «28» декабря 2022 г. № 690  
от «18» января 2023 г. № 17  
от «27» октября 2023 г. № 602  
от «30» ноября 2023 г. № 738  
от «28» декабря 2023 г. № 842  
от «30» января 2024 г. № 22  
от «12» марта 2024 г. № 90

**Муниципальная программа  
муниципального образования «Поселок Айхал»  
Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия)  
Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих  
МО «Поселок Айхал»  
на 2022-2027 годы**

Айхал, 2022 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.» (далее - Программа).						
2	Сроки реализации программы	2022-2027 годы						
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ						
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству						
5	Цель программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.						
6	Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;</li> <li>2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;</li> <li>3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;</li> <li>4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;</li> <li>5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;</li> <li>6. Содержание жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.</li> </ol>						
7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)						
		Итого	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	Средства бюджета МО «Мирнинский район»	0	0	0	0	0	0	0
	Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 312 042,16	279 470,40	32 571,76	500 000	500 000	500 000	500 000
	иные источники	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>2 065 042,16</b>	<b>279 470,40</b>	<b>32 571,76</b>	<b>250 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Справочно:**

7.1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
8	Планируемые результаты реализации программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам			

## **РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

### **1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта жилых помещений.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

В настоящее время муниципальный жилой фонд включает всего 285 жилых помещений, из них 253 жилых помещения заняты нанимателями и 32 жилых помещения значатся пустующими.

За период действия муниципальной программы 2022-2023 годы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2022 году, согласно заявлению гражданина, проживающего по договору социального найма в жилом помещении был проведен ремонт ванной комнаты и туалета;
- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления.

### **1.2 Характеристика имеющейся проблемы**

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно

программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

**Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- Повышения комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

## **РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

**Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;
3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;
4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;
5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;
6. Содержание жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

### **2.2. Общий порядок реализации Программы**

1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.
2. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. При формировании перечня жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации жилого помещения после последнего комплексного капитального ремонта или текущего ремонта;

- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

- качественное улучшение технических характеристик жилого помещения в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам						
			Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Ремонт жилых помещений	Всего	2 065 042,16	279 470,40	32 571,76	250 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
		Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
		Бюджет МО «Мирнинский район»							
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 065 042,16	279 470,40	32 571,76	250 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
		Другие источники							
		<b>Всего</b>	<b>2 065 042,16</b>	<b>279 470,40</b>	<b>32 571,76</b>	<b>250 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	
	<b>ИТОГО по программе</b>	Федеральный бюджет							
		Государственный бюджет РС(Я)							
		Бюджет МО «Мирнинский район»							
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	2 065 042,16	279 470,40	32 571,76	250 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
		Другие источники							



**РАЗДЕЛ 4.****ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

№ п/ п	Наименование целевых показателей	Ед. из м.	Базово е значен ие	Планируемое значение показателя по годам реализации					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.	1	1	1	1	1	1	1

### Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.			техническое задание	Заявление граждан; Комиссионное обследование.