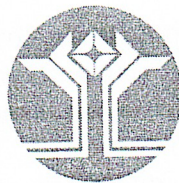


Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Поселок Айхал»
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
Мииринэй улуһун
Айхал бөһүөлөгүн
муниципальной тэриллитин
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

30.01.2024

№ *22*

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2022 № 545, в редакции постановления от 15.12.2022 № 646, от 28.12.2022 № 690, от 18.01.2023 № 17, от 27.10.2023 № 602, от 30.11.2023 № 738, от 28.12.2023 № 842

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»

1.1. Наименование муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.» изложить в новой редакции: «Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»

1.2. пункт 1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития раздела 1 Характеристика текущего состояния, изложить в новой редакции:

1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития В связи с длительным сроком эксплуатации, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с

постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние жилых помещений, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилым помещениям.

За период действия муниципальной программы 2022-2023 годы были проведены работы по ремонту жилых помещений муниципального жилого фонда:

- в 2022 году, согласно заявлению гражданина, проживающего по договору социального найма в жилом помещении был проведен ремонт ванной комнаты и туалета;

- в 2023 году, на основании заявления нанимателя жилого помещения была проведена замена радиаторов отопления.

1.3 пункт 2.1 Цели и задачи Программы раздела 2 Механизм реализации программы, изложить в новой редакции:

2.1 Цели и задачи Программы

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Улучшение технических характеристик жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
2. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;
3. Исключение аварийных ситуаций в жилых помещениях;
4. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в жилых помещениях;
5. Улучшение внешнего облика жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;
6. Содержание жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

1.4 пункт 2.2 Общий порядок реализации Программы раздела 2 Механизм реализации программы, изложить в новой редакции:

2.2 Общий порядок реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется путем исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.
2. Реализация программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. При формировании перечня жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:
 - продолжительность эксплуатации жилого помещения после последнего комплексного капитального ремонта или текущего ремонта;
 - техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).
 - качественное улучшение технических характеристик жилого помещения в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

4. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».
5. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».
6. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.
7. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

1.5 Раздел 4 Перечень целевых индикаторов программы изложить в новой редакции:

Раздел 4.

Перечень целевых индикаторов программы

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.	1	1	1	1	1	1	1

2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская