

Утверждена
Постановлением Администрации
МО «Поселок Айхал»
от 02.08.2021 г. № 308,
в редакции постановлений
Администрации МО «Поселок Айхал»
от 03.04.2020 № 99,
от 29.12.2020 № 396,
от 22.04.2021 № 154,
от 30.12.2021 № 593,
от 07.12.2022 № 614,
от 14.12.2022 № 640,
от 18.01.2023 № 16
от 26.01.2023 № 23
от 22.02.2023 № 90
от 13.03.2023 № 123
от 30.10.2023 № 610
от 30.11.2023 № 737
от 28.12.2023 № 843

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПОДПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА П. ДОРОЖНЫЙ И УЛ.
ОКТЯБРЬСКАЯ ПАРТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» НА 2021-
2023 ГОДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2019-2025 ГОДЫ»**

п. Айхал
2021 год

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021 – 2023 гг.» (далее по тексту – Подпрограмма)
Муниципальный заказчик Подпрограммы	Администрация МО «Поселок Айхал»
Координатор Подпрограммы	Глава МО «Посёлок Айхал»
Основные разработчики Подпрограммы	Администрация МО «Посёлок Айхал»
Цели и задачи Подпрограммы	<p>Цель:</p> <p>Основной целью реализации настоящей Подпрограммы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию непригодного для проживания; - определение сроков и очередности сноса аварийных жилых домов; - проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных жилых домов и населения в целом; - осуществление мероприятий по приобретению жилья на вторичном рынке; - привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания; - финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2021 – 2023 годы
Перечень основных мероприятий	<p>Организационные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния жилищного фонда; - уточнение адресного перечня аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу. <p>Технические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания; - возмещение выкупной стоимости квартир гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными; - снос аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.
Исполнители основных мероприятий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация МО «Поселок Айхал», 2. АК «АЛРОСА» (ПАО).
Планируемые результаты реализации Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района; 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Снос расселённых домов; <p>Повышение информированности граждан посредством размещения в СМИ информации о Подпрограмме</p>

1. Характеристика проблемы

Одним из ключевых приоритетов развития Мирнинского района является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилого фонда. По состоянию на 01.01.2021г. на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района признаны аварийными и подлежащими переселению 109 жилых домов. Наличие данного жилого фонда представляет угрозу для проживания в нем граждан и подлежит сносу. Кроме того, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жильё, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в признанном аварийным жилищным фондом, и проблемы по развитию территории поселка Айхал необходимо решать одновременно. Программно-целевой метод решения указанных проблем является самым эффективным и значительно ускорит переход к развитию жилищной сферы п. Айхал и Мирнинского района в целом.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на участников Подпрограммы и о распределении средств на эти цели.

За последние пять лет переселено 427 человек из 227 квартир общей площадью 8024,2 м², в том числе по Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

- в 2016 году – 17 человек из 4 квартир, общей площадью 198,1 м²;
- в 2017 году – 109 человек из 48 квартир, общей площадью 1424,5 м²;
- в 2018 году – 65 человек из 32 квартир, общей площадью 1 336,5 м²;
- в 2019 году – 139 человек из 93 квартир, общей площадью 2954,5 м².
- в 2020 году – 97 человек из 50 квартир, общей площадью 2110,6 м².

Подпрограмма реализуется за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета МО «Мирнинский район», финансовых средств АК «АЛРОСА» (ПАО) (далее – Компания) и иных привлеченных средств.

В ходе реализации данной Подпрограммы планируется произвести расселение 46 аварийных жилых домов, общей площадью 8 043,1 м², в которых проживают 204 семьи, из них 79 семей, работников Компании.

Реализация Подпрограммы утверждена на период 2021-2022 года и проводится поэтапно. Очередность расселения граждан и сноса аварийных жилых домов устанавливается Администрацией МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по согласованию с Компанией.

2. Основные цели и задачи Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

1. уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию непригодного для проживания;
2. определение сроков и очередности сноса аварийных жилых домов;
3. проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных жилых домов и населения в целом;
4. осуществление мероприятий по приобретению жилья на вторичном рынке;
5. привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

6. поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

7. финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

8. ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса.

Объектом Подпрограммы является жилищный фонд, признанный в 2017 году аварийным и подлежащим сносу, указанный в Приложении № 1 (адресный перечень).

Предметом регулирования Подпрограммы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из аварийного жилищного фонда поселка Айхал в соответствии с действующим законодательством.

Конечным итогом реализации Подпрограммы является ликвидация аварийного жилищного фонда и повышение комфортности и безопасности проживания граждан в жилищном фонде.

3. Характеристика основных подпрограммных мероприятий

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется:

- путём приобретения в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных благоустроенных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- путём выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Отселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32,86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению сторон им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости. Способ отселения определяется по согласованию с собственником изымаемого помещения.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовые средства, направляемые на достижение цели Подпрограммы посредством реализации её мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников

Источники финансирования	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Средства АК "АЛРОСА" (ПАО)	24 400,0	110 617,2	38 925,8
Государственный бюджет РС (Я)	45 440,5	116 112,5	
Бюджет МО "Мирнинский район"		20 499,7	1 591,3
Бюджет МО "Поселок Айхал"	569,1	1 142,9	100,7
Итого:	70 409,6	248 372,3	40 617,8

К бюджетным источникам относятся средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета МО «Мирнинский район».

К внебюджетным источникам относится бюджет АК АЛРОСА (ПАО).

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы может быть скорректировано в течении периода её действия.

5. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется путём исполнения мероприятий направлений, являющихся стратегическими для достижения поставленной цели.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач Подпрограммы и привлечения населения к реализации ее направлений, исполнители мероприятий Подпрограммы организуют информационно - разъяснительные работы с населением через средства массовой информации.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Подпрограммы возлагается на Заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Управление реализацией Подпрограммы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

Реализация мероприятий осуществляется по двум направлениям:

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам выкупа;
- выплата гражданам - собственникам жилья выкупной цены изымаемых жилых помещений.

В процессе исполнения направления гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Изъятие у собственника жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В целях реализации настоящего направления, Администрация МО «Поселок Айхал» в пределах полномочий и компетенции принимает необходимые нормативные правовые акты.

Отнесение жилищного фонда к аварийному и подлежащему сносу осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под непригодными для проживания понимаются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Исполнители мероприятий осуществляют ежеквартальный мониторинг их выполнения и при выявлении случаев неисполнения или иных нарушений принимают соответствующие меры.

6. Оценка эффективности Подпрограммы

6.1 Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется Координатором Подпрограммы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

6.2 Оценка эффективности муниципальной адресной Подпрограммы МО «Посёлок Айхал» "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2022 годы" будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Подпрограммы.

7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Подпрограммы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной Подпрограммы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с учетом количественных и качественных целевых показателей на момент включения данного мероприятия (мероприятий) в муниципальную подпрограмму.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации Подпрограммы.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации Подпрограммы.

Для оценки результативности Подпрограммы должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности Подпрограммы определяется по формуле:

$$I_p = \text{SUM} (M_n \times S), \text{ где}$$

I_p - индекс результативности Подпрограммы;

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формулам:

$S = R_{\phi} / R_n$ - в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

$S = R_n / R_{\phi}$ - в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

R_{ϕ} - достигнутый результат целевого значения показателя;

R_n - плановый результат целевого значения показателя;

M_n - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего подпрограмму.

Вес показателя рассчитывается по формуле: $M_n = 1 / N$, где

N - общее число показателей, характеризующих выполнение Подпрограммы.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации Подпрограммы к планируемым затратам.

Эффективность Подпрограммы определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности Подпрограммы определяется по формуле:

$$I_3 = (V_{\phi} \times I_p) / V_n, \text{ где}$$

I_3 - индекс эффективности Подпрограммы;

V_{ϕ} - объем фактического совокупного финансирования Подпрограммы;

I_p - индекс результативности Подпрограммы;

V_n - объем запланированного совокупного финансирования Подпрограммы.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации Подпрограммы:

наименование индикатора - индекс эффективности Подпрограммы (I_3);

диапазоны значений, характеризующие эффективность Подпрограммы, перечислены ниже.

Значение показателя: $0,9 \leq I_3 \leq 1,1$.

Качественная оценка Подпрограммы: высокий уровень эффективности.

Значение показателя: $0,8 \leq I_3 < 0,9$.

Качественная оценка Подпрограммы: запланированный уровень эффективности.

Значение показателя: $I_3 < 0,8$.

Качественная оценка Подпрограммы: низкий уровень эффективности.

8. Требования к приобретаемым жилым помещениям, на вторичном рынке.

1. Жилое помещение должно отвечать установленным строительным нормам и правилам (СНиП), Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», быть зарегистрированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не требовать проведения капитального и текущего ремонта, не иметь ограничений и обременений.

2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения не должны иметь трещин.

3. Инженерные системы, оборудование и механизмы, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

4. Должно быть благоустроено согласно степени благоустройства, пригодной и безопасной для проживания граждан, подключено к электроснабжению (наличие в исправном состоянии электровыключателей, электророзеток), наличие холодного и горячего водоснабжения в исправном состоянии, иметь вентиляционные шахты с вентиляционными решетками, иметь квартирные приборы учета в исправном состоянии.

5. Жилое помещение приобретается у лица, являющегося собственником помещения, на территории Республики Саха (Якутия).

6. Жилое помещение должно быть свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не является предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не быть под арестом, иным ограничением). Отсутствие задолженности по налогу на недвижимость и оплате коммунальных платежей (тепло-водоснабжение), электроэнергии, за услуги связи и иных обязательных платежей. Жилое помещение не должно иметь скрытых дефектов.

7. Жилое помещение, месторасположение комнат, межкомнатных перегородок должно соответствовать техническому плану жилого помещения.

8. Исключается приобретение жилого помещения (квартиры), расположенного в цокольном, полуподвальном этажах, в ветхом и аварийном жилом фонде, в доме, подлежащем сносу, реконструкции.

9. Предлагаемое жилое помещение должно сопровождаться всеми необходимыми документами для проведения государственной регистрации прав Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Система индикаторов оценки социально-экономической эффективности от реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование Подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значение показателей			
			всего	2021г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	
1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы	шт.	46	15	28	4
2	Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы	м ²	8172,4	1939,9	5798,2	434,3

Перечень жилых домов, включенных в муниципальную адресную подпрограмму "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Посёлок Айхал" на 2021-2022 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата переселения
		год	3		площадь, кв.м	количество жилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	
1	ул. Октябрьская Партия, д.2	1982		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 43	121,1	3	2021 г.
2	ул. Октябрьская Партия, д.3	1984		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 44	122,3	3	2021-2023 г.
3	ул. Октябрьская Партия, д.4	1983		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 45	133,1	3	2021 г.
4	ул. Октябрьская Партия, д.6	1984		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 46	119,6	3	2021-2023 г.
5	ул. Октябрьская Партия, д.7	1982		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 47	114,0	4	2021 г.
6	ул. Октябрьская Партия, д.8	1984		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 48	150,3	4	2021 г.
7	ул. Октябрьская Партия, д.9	1983		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 49	112,9	9	2021 г.
8	ул. Октябрьская Партия, д.10	1981		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 50	93,8	4	2021 г.
9	ул. Октябрьская Партия, д.11	1984		Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 51	115,3	3	2021 г.

10	ул. Октябрьская Партия, д.14	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 52	193,2	4	2021-2023 г.
11	ул. Октябрьская Партия, д.15	1984	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 53	163,0	4	2021 г.
12	ул. Октябрьская Партия, д.16	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 54	111,6	2	2021 г.
13	ул. Октябрьская Партия, д.19	1994	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 55	52,5	1	2021 г.
14	ул. Дорожников, д.3	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 56	173,2	4	2021-2023 г.
15	ул. Дорожников, д.5	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 57	164,0	4	2021 г.
16	ул. Дорожников, д.6	1970	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 58	154,7	2	2022 г.
17	ул. Дорожников, д.7	1976	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 59	163,2	4	2022 г.
18	ул. Дорожников, д.8	1967	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 60	190,5	4	2022 г.
19	ул. Дорожников, д.9	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 61	164,0	4	2022 г.
20	ул. Дорожников, д.10	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 62	168,7	4	2022 г.
21	ул. Дорожников, д.11	1969	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 63	147,7	3	2022 г.
22	ул. Дорожников, д.12	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 64	156,1	4	2022 г.
23	ул. Дорожников, д.13	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 65	168,1	4	2022 г.
24	ул. Дорожников, д.14	1969	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 66	167,4	4	2022 г.

25	ул. Иванова, д.2	1980	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 67	81,1	2	2022 г.
26	ул. Иванова, д.3	1972	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 68	58,9	2	2022 г.
27	ул. Иванова, д.6	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 69	149,3	4	2022 г.
28	ул. Иванова, д.8	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 70	161,2	4	2022 г.
29	ул. Иванова, д.9	1970	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 71	157,1	3	2022 г.
30	ул. Иванова, д.10	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 72	176,1	4	2022 г.
31	ул. Иванова, д.11	1986	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 73	301,8	23	2022 г.
32	ул. Иванова, д.12	1966	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 74	180,8	4	2022 г.
33	ул. Иванова, д.14	1967	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 75	196,1	4	2022 г.
34	ул. Иванова, д.16	1967	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 76	184,8	4	2022 г.
35	ул. Иванова, д.18	1989	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 77	68,0	1	2022 г.
36	ул. 60 лет СССР, д.1	1982	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 78	501,2	12	2022 г.
37	ул. 60 лет СССР, д.5	1985	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 79	366,4	8	2022 г.
38	ул. 60 лет СССР, д.7	1987	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 80	817,4	16	2022 г.
39	ул. 60 лет СССР, д.2	1983	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 81	172,5	4	2022 г.

40	ул. 60 лет СССР, д.3	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 82	294,6	7	2022 г.
41	ул. 50 лет ЯАССР, д.5	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 83	132,4	2	2022 г.
42	ул. 50 лет ЯАССР, д.3	1969	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 84	110,7	2	2022 г.
43	ул. Красных Зорь, д.1	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 85	87,2	1	2022-2023 г.
44	ул. Красных Зорь, д. 2	1980	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 86	45,1	1	2022 г.
45	ул. Красных Зорь, д. 5	1981	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 87	188,1	4	2022 г.
46	ул. Красных Зорь, д. 7	1980	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 88	192,0	4	2022 г.
47	ул. Октябрьская Партия, д.5	1982	Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 228.11.2022 г. № 590	129,3	3	2022 г.
ИТОГО:				8 172,40	207	

Система программных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Всего	Бюджет МО "Поселок Айхал"	Бюджет МО "Мирнинский район"	Государственный бюджет РС (Я)	Бюджет АК АЛРОСА (ПАО)	тыс.руб.
	ВСЕГО:	359 399,66	1 812,70	22 091,00	161 553,00		173 942,96
	Управление программой						
1	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 – 2022 годы»						
1.1	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда						
1.1.1	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками						
	2021 г.	5 094,60	569,10	-	-		4 525,50
	2022 г.	35 104,05		-	25 160,85		9 943,20
	2023 г.						
1.1.2	Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде						
	2021 г.	65 315,00		-	45 440,50		19 874,50
	2022 г.	191 625,61		-	90 951,65		100 673,96
	2023 г.	38 925,80					38 925,80
2	Снос аварийных домов		1 162,60	22 091,00			
	2022 г.			20 499,70			
	2023 г.			1 591,30			
3	Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости		45,00				

4	Работы по определению тех состояния строительных и конструктивных элементов МКД		36,00				
	Итого за счет средств бюджета МО "Поселок Айхал"		1 812,70				
	Итого за счет средств бюджета МО "Мирнинский район"			22 091,05			
	ИТОГО 2021 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)						24 400,00
	ИТОГО 2021 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)				45 440,50		
	ИТОГО 2022 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)						
	ИТОГО 2022 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)					116 112,50	110 617,16
	ИТОГО 2023 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)						
	ИТОГО 2023 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)						38 925,80

Объем финансирования запланированных к расселению МКД

№п/п	Адрес	площадь, м2	количество квартир	количество жилых помещений, требующихся для приобретения за счет средств АК А.ПРОСА (ПАО)	количество жилых помещений, требующихся для приобретения, за счет средств государственного бюджета РС(Я)	сумма денежных средств, требующихся для приобретения жилищных помещений за счет средств МО "Поселок Айхал"	сумма денежных средств, требующихся для приобретения жилищных помещений за счет средств АК А.ПРОСА (ПАО)	сумма денежных средств, приобретаемых для жилищных помещений за счет средств государственного бюджета РС(Я)	сумма за 1 м2, руб.	выплата компенсации за счет средств АК А.ПРОСА (ПАО)	выплата компенсации за счет средств государственного бюджета РС(Я)	сумма всего
1	ул. Октябрьская Партия, д.2	121,1	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	1 402 000,00	2 686 000,00	4 088 000,00
2	ул. Октябрьская Партия, д.3	122,3	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	2 299 600,00	1 807 000,00	4 106 600,00
3	ул. Октябрьская Партия, д.4	133,1	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	4 502 000,00	4 502 000,00
4	ул. Октябрьская Партия, д.6	119,6	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	2 089 500,00	993 000,00	3 082 500,00
5	ул. Октябрьская Партия, д.7	114,0	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	3 949 000,00	3 949 000,00
6	ул. Октябрьская Партия, д.8	150,3	4	0	1	569 130,75	0,00	1 364 853,60	35000	0,00	2 536 000,00	4 469 984,35
7	ул. Октябрьская Партия, д.9	112,9	9	0	1	0,00	0,00	1 286 091,65	35000	693 000,00	705 000,00	2 684 091,65
8	ул. Октябрьская Партия, д.10	178,5	4	0	1	0,00	0,00	1 700 284,05	35000	0,00	2 030 000,00	3 730 284,05
9	ул. Октябрьская Партия, д.11	115,3	3	0	1	0,00	0,00	1 699 173,80	35000	0,00	2 286 000,00	3 985 173,80
10	ул. Октябрьская Партия, д.14	193,2	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	6 762 000,00	0,00	6 762 000,00
11	ул. Октябрьская Партия, д.15	163,0	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	5 592 000,00	5 592 000,00
12	ул. Октябрьская Партия, д.16	111,6	2	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	800 000,00	1 995 000,00	2 795 000,00
13	ул. Октябрьская Партия, д.19	52,5	1	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	1 587 000,00	1 587 000,00
14	ул. Дорожников, д.3	173,2	4	0	2	0,00	0,00	2 973 864,34	35000	0,00	3 064 000,00	3 064 000,00
15	ул. Дорожников, д.5	164,0	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	5 642 000,00	5 642 000,00
16	ул. Дорожников, д.6	154,7	2	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	2 620 000,00	2 615 000,00	5 235 000,00
17	ул. Дорожников, д.7	163,2	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	5 655 000,00	5 655 000,00
18	ул. Дорожников, д.8	190,5	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	6 436 000,00	0,00	6 436 000,00
19	ул. Дорожников, д.9	164,0	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	1 177 000,00	4 297 000,00	5 474 000,00
20	ул. Дорожников, д.10	168,7	4	0	2	0,00	0,00	3 057 134,20	35000	0,00	2 948 000,00	6 005 134,20
21	ул. Дорожников, д.11	147,7	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	5 075 000,00	5 075 000,00
22	ул. Дорожников, д.12	156,1	4	0	1	0,00	0,00	1 306 261,40	35000	166 350,27	2 896 649,73	4 369 261,40
23	ул. Дорожников, д.13	168,1	4	0	1	0,00	0,00	1 371 746,80	35000	0,00	4 665 000,00	6 036 746,80
24	ул. Дорожников, д.14	167,4	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	1 662 000,00	4 105 000,00	5 767 000,00
25	ул. Иванова, д.2	81,1	2	0	1	0,00	0,00	1 605 992,95	35000	0,00	0,00	1 605 992,95
26	ул. Иванова, д.3	58,9	2	0	2	3 394 659,30	0,00	0,00	35000	0,00	0,00	3 394 659,30
27	ул. Иванова, д.6	149,3	4	0	1	0,00	0,00	1 364 577,88	35000	0,00	3 831 000,00	5 195 577,88
28	ул. Иванова, д.8	161,2	4	0	1	0,00	0,00	0,00	35000	4 256 000,00	0,00	4 256 000,00
29	ул. Иванова, д.9	157,1	3	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	3 742 000,00	3 742 000,00
30	ул. Иванова, д.10	176,1	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	6 257 000,00	6 257 000,00
31	ул. Иванова, д.11	301,8	23	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	162 500,00	1 294 500,00	1 457 000,00
32	ул. Иванова, д.12	180,8	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	3 520 000,00	2 694 000,00	6 214 000,00
33	ул. Иванова, д.14	196,1	4	1	0	1 654 368,00	0,00	0,00	35000	4 961 000,00	0,00	6 615 368,00
34	ул. Иванова, д.16	184,8	4	1	1	1 930 096,00	0,00	1 499 271,00	35000	3 271 000,00	0,00	6 700 367,00
35	ул. Иванова, д.18	68,0	1	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	2 018 000,00	0,00	2 018 000,00
36	ул.60 лет СССР, д.1	501,2	12	0	1	0,00	0,00	1 313 154,60	35000	2 857 000,00	11 951 000,00	14 808 000,00
37	ул.60 лет СССР, д.5	366,4	8	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	3 096 000,00	9 001 000,00	12 097 000,00
38	ул.60 лет СССР, д.7	817,4	16	0	1	0,00	0,00	1 861 164,00	35000	20 634 000,00	3 798 000,00	26 293 164,00
39	ул.60 лет СССР, д.2	172,5	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	4 455 000,00	4 455 000,00
40	ул.60 лет СССР, д.3	294,6	7	1	0	1 585 436,00	0,00	0,00	35000	1 645 000,00	7 220 000,00	10 450 436,00
41	ул.50 лет ЯАССР, д.5	132,4	2	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	2 330 000,00	2 264 000,00	4 594 000,00

42	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3	119,8	2	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	4 102 000,00	4 102 000,00
43	ул. Красных Зорь, д.1	87,2	1	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	3 052 000,00	3 052 000,00
44	ул. Красных Зорь, д. 2	45,1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	0,00	1 081 000,00	1 081 000,00
45	ул. Красных Зорь, д. 5	188,1	4	1	2	1 378 640,00	2 757 280,00	0,00	35000	0,00	1 708 000,00	5 843 920,00
46	ул. Красных Зорь, д. 7	192,0	4	0	0	0,00	0,00	0,00	35000	3 352 000,00	3 071 000,00	6 423 000,00
47	ул. Октябрьская Партия, д.5	129,3	3						35000	2 842 000,00		2 842 000,00
Итого:		8136,9	204	4	20	9 943 199,30	25 160 850,27			78 209 950,27	141 152 149,73	253 590 261,38

Приложение 5 к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал" на 2021-2023 годы"

Объем финансирования по годам

Источники финансирования	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Средства АК "АЛРОСА" (ПАО)	24 400,0	110 617,2	38 925,8
Государственный бюджет РС (Я)	45 440,5	116 112,5	
Бюджет МО "Мирнинский район"		20 499,7	1 591,3
Бюджет МО "Поселок Айхал"	569,1	1 142,9	100,7
Итого:	70 409,6	248 372,3	40 617,8

