№21 от 01 декабря 2023 года п. Айхал «Бесплатно»



**Информационный бюллетень Администрации Муниципального Образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

**Издание официальных документов.**

**Учредитель:** Администрация Муниципального Образования «Поселок Айхал».

**Издатель:** Администрация Муниципального Образования «Поселок Айхал».

**678190 Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, пос. Айхал ул. Юбилейная д.7 «а».**

**Редактор:** А.А. Байгаскина тираж 5 экз.

*(менее 1000 шт.)*

### СОДЕРЖАНИЕ

#### Раздел первый.

Публичные слушания

**Раздел второй.**

Постановления Главы поселка

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

**ПУБЛИЧНЫХ (ОБЩЕСТВЕННЫХ) СЛУШАНИЙ ПРОЕКТА**

**РЕШЕНИЯ ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ «О БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»**

Публичные (общественные) слушания назначены Постановлением Главы поселка от «01» ноября 2023 года № 641 «О назначении проведения публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

Текст проекта решения был размещен на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация МО «Поселок Айхал») (www.мо-айхал.рф) и в информационном бюллетене «Вестник Айхала» от «01» ноября 2023 года.

Публичные слушания проведены, в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Поселок Айхал», в зале заседаний Администрации МО «Поселок Айхал» «30» ноября 2023 года в 17 часов 30 минут.

По итогам регистрации в слушаниях приняли участие 29 жителей муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Повестка слушаний: публичные слушания проекта бюджета муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Основания принятия отчета: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты, которые регулируют вопросы о местных бюджетах органов местного самоуправления.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить предложенный проект бюджета муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Администрации МО «Поселок Айхал» с учетом проведенных публичных слушаний направить проект решения «О бюджете муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» на рассмотрение и утверждение поселковым Советом депутатов.

3. Настоящий документ опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте органа местного самоуправления МО «Поселок Айхал» ([www.мо-айхал.рф](http://www.мо-айхал.рф)).

**Председательствующий на публичных**

**слушаниях по обсуждению отчета**

**по проекту бюджета муниципального**

**образования «Поселок Айхал»**

**Мирнинского района Республики**

**Саха (Якутия) на 2024 год и плановый**

**период 2025 и 2026 годов А.С. Цицора**

**Секретариат О.А. Козлова**

**«01» декабря 2023 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | Айхал | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

29.11. 2023 г. № 734

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в муниципальную программу МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Благоустройство территорий поселка Айхал на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением Главы поселка от 15.12.2021 №546 (в редакции от 19.10.2023 № 576)** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Положением о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Главы поселка от 18.10.2021г. № 414, решением сессии поселкового Совета депутатов от 21.11.2023 V-№-18-2:

1. Внести в муниципальную программу МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Благоустройство территорий п. Айхал на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением Главы поселка от 15.12.2021 № 546 (в редакции от 19.10.2023 № 576) следующие изменения:
   1. в паспорте Программы, финансовое обеспечение изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансовое обеспечение программы: | Расходы | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Республиканский бюджет | - | - | - | - | - |
| Бюджет  МО «Мирнинский район» | 4 846 491,67 | 2 919 379,41 | - | - | - |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 18 594 491,47 | 15 810 667,99 | 15 130 680,29 | 15 841 427,64 | 16 644 240,45 |
| Иные источники | 12 934 000,00 | 22 363 828,55 | - | - | - |
| ИТОГО | **36 374 983,14** | **41 093 875,95** | **15 130 680,29** | **15 841 427,64** | **16 644 240,45** |

* 1. Раздел 3 программы «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1. Специалисту 1 разряда пресс – секретарю (или иное замещающее лицо) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» ([www.мо-айхал.рф](http://www.мо-айхал.рф)).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

Приложение 1

к постановлению Администрации

от 29.11.2023 г. № 734

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**«Благоустройство территорий п. Айхал»**

*(наименование программы)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб)** | | | | |
| **2022 год планового периода** | **2023год планового периода** | **2024 год планового периода** | **2025 год планового периода** | **2026 год планового периода** |
| 1. | Организация работ по озеленению поселка, посадки деревьев и кустарников, цветочному оформлению, охране существующего озеленения. | **Всего** | **296 100,67** | **397 944,08** | **100 000,00** | **100 000,00** | **100 000,00** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 296 100,67 | 397 944,08 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение работ по санитарной очистке территорий общего пользования, сбор и вывоз бытовых отходов, ликвидация несанкционированных свалок; организация работ по вывозу бесхозных автомобильных кузовов и самовольно установленных гаражей, контейнеров | **Всего** | **1 260 011,15** | **0,00** | **101 013,45** | **106 165,14** | **111 579,56** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 252 051,67 |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 1 007 959,48 | 0,00 | 101 013,45 | 106 165,14 | 111 579,56 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 3 | Содержание и обслуживание памятных мест поселка, скверов и площадей, выполнение ремонтно-строительных работ | **Всего** | **6 519 246,05** | **7 988 426,32** | **7 372 834,43** | **8 115 892,44** | **8 529 802,95** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 6 519 246,05 | 7 988 426,32 | 7 372 834,43 | 8 115 892,44 | 8 529 802,95 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |
| 4 | Мероприятия по благоустройству внутриквартальных территорий и территорий общего пользования индивидуальной застройки: - обустройство современных детских игровых и обучающих спортивных, оздоровительных площадок; - обустройство территорий общего пользования парков, площадей; монументов, памятников и | **Всего** | **23 742 513,50** | **28 923 018,99** | **1 099 973,01** | **1 161 709,10** | **1 220 956,26** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 3 457 100,00 | 2 919 379,41 |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 7 351 413,50 | 3 639 811,03 | 1 099 973,01 | 1 161 709,10 | 1 220 956,26 |
| Другие источники | 12 934 000,00 | 22 363 828,55 |  |  |  |
| 6 | Выполнение работ по обустройству мест общего пользования по ППМИ | **Всего** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие источники |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Реконструкция и ремонт уличного освещения | **Всего** | **4 006 247,66** | **3 206 265,54** | **5 857 213,67** | **5 758 015,23** | **6 051 674,01** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 1 137 340,00 |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 2 868 907,66 | 3 206 265,54 | 5 857 213,67 | 5 758 015,23 | 6 051 674,01 |
| Другие источники |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Содержание мест захоронений | **Всего** | **550 864,11** | **578 221,02** | **599 645,73** | **599 645,73** | **630 227,66** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 550 864,11 | 578 221,02 | 599 645,73 | 599 645,73 | 630 227,66 |
| Другие источники |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **36 374 983,14** | **41 093 875,95** | **15 130 680,29** | **15 841 427,64** | **16 644 240,45** |
| **Федеральный бюджет** |  |  |  |  |  |
| **Государственный бюджет РС(Я)** |  |  |  |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | **4 846 491,67** | **2 919 379,41** |  |  |  |
| **Бюджет МО «Поселок Айхал»** | **18 594 491,47** | **15 810 667,99** | 15 130 680,29 | 15 841 427,64 | 16 644 240,45 |
| **Другие источники** | **12 934 000,00** | **22 363 828,55** |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | Айхал | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

|  |  |
| --- | --- |
| 30.11.2023 г. | № 736 |

**О внесении изменений и дополнений**

**в муниципальную программу**

**«Обеспечение качественным**

**жильем на 2019-2025 годы», утвержденную**

**постановлением Администрации МО «Поселок Айхал»**

**от 30.09.2019 № 330,** (в редакции постановлений

от 03.04.2020 №99, от 29.12.2020 № 396;

от 22.04.2021 № 154, от 30.12.2021 № 594,

от 13.12.2022 № 628, от 14.12.22 № 639,

от 26.01.2023 №28, от 21.02.2023 № 87, от 13.03.2023 № 124

от 30.10.2023 № 609

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация МО «Поселок Айхал», во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» читать в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

Утверждена

Постановлением Администрации

МО «Поселок Айхал»

от 03.09.2019г. № 330

в редакции Постановления

Администрации МО «Поселок Айхал»

от 03.04.2020 г. № 99

от 29.12.2020 г. № 396

от 22.04.2021 г. № 154

от 30.12.2021 г. № 594

от 13.12.2022 г. № 628

от 14.12.2022 г. № 639

от 26.01.2023 г. № 28

от 21.02.2023 г. № 87

от 13.03.2023 г. № 124

от 30.10.2023 г. № 609

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2019-2025 ГОДЫ».**

**п. Айхал**

**2021 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа МО «Посёлок Айхал» «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» (далее - Программа) | | | | | | | |
| Цели муниципальной Программы | Основными целями муниципальной программы являются:  - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами Программы являются:   1. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. | | | | | | | |
| Координатор Программы | Глава МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| Сроки реализации Программы | 2019-2025 гг. | | | | | | | |
| Основные разработчики Программы | Администрация МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| **Объем и источники финансирования, за счет средств местного бюджета, бюджета АК «АЛРОСА» (ПАО), гос. бюджета РС (Я)** | Расходы (тыс.рублей) | | | | | | | |
| **Итого** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023г.** | **2024 г.** | **2025г.** |
| **Средства АК «АЛРОСА» (ПАО)** | 236 195,7 | 72 893,6 | 4 822,0 | 8937,1 | 110 617,2 | 38 925,8 | - | - |
| **Государственный бюджет РС(Я)** | 161 553,0 | - | - | 45 440,50 | 116 112,5 | - |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | 22 091,0 |  |  |  | 20 499,7 | 1 591,3 |  |  |
| **Бюджет МО «Поселок Айхал»** | 1243,6 |  |  |  | 1 142,9 | 100,7 |  |  |
| **Итого** | **421 083,3** | **72 893,6** | **4 822,0** | **54 377,6** | **248 372,3** | **40 617,8** | **-** | **-** |
| Планируемые результаты реализации Программы | Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения:  - снос ветхого и аварийного жилищного фонда; | | | | | | | |

**1.Характеристика проблемы**

**Существующее состояние жилищного фонда**

На начало 2019 года жилищный фонд МО «Посёлок Айхал» насчитывает 303,87 тыс. кв. м. Количество строений (многоквартирные и жилые дома) – 278 ед,

***Основные проблемы жилищного хозяйства:***

* Значительное количество жилищного фонда с износом более 70%;
* увеличение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* высокая себестоимость строительства нового жилья (около 90,0 тыс.руб./кв.м.) и как следствие, его не востребованность в связи с отсутствием способности приобретения у населения.

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».
2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021-2022 годы»

### 2. Цели и стратегические направления муниципальной программы

Основными целями муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» будут являться:

-предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу жизни и здоровью граждан;

- снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;

- снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Айхал»;

- переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос.

1. **Перечень программных мероприятий.**

***Программа реализовывается по следующим стратегическим направлениям:***

Целью программы является:

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».**

Актуальной проблемой для поселка в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике поселения.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

По каждому из выделенных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы.

1. **Ресурсное обеспечение программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Сумма (тыс. руб.)** |
| **Всего** | **421 083,3** |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 1 243,6 |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 22 091,0 |
| Бюджет Республики Саха (Якутия) | 161 553,0 |
| За счет средств АК «АЛРОСА» (ПАО) | 236 195,7 |

Финансовые средства, направляемые на достижения цели Программы посредством реализации ее мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. К бюджетным источникам относятся средства федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципального образования МО «Посёлок Айхал», бюджета муниципального образования МО «Мирнинский район»

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы относятся:

- собственные средства населения;

- ипотечные займы, средства кредитных организаций.

- финансирование с разных уровней бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета МО «Поселок Айхал» на очередной финансовый год.

1. **Механизм реализации Программы**

5.1. Реализация Подпрограммы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели, согласно механизмам реализации Республиканской адресной программы.

5.2. С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

5.3. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

5.4. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

5.5. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

5.6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

1. **Оценка эффективности Программы**
2. Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.
3. Оценка эффективности муниципальной программы МО «Посёлок Айхал» "Обеспечение качественным жильем на 2019 - 2025 годы" будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

**7. Методика расчета значений показателей эффективности**

**реализации Программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с учетом количественных и качественных целевых показателей на момент включения данного мероприятия (мероприятий) в муниципальную программу.

Эффективность реализации муниципальной программы определяется как оценка эффективности реализации каждой подпрограммы, входящей в ее состав.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации подпрограмм.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации подпрограмм.

Для оценки результативности подпрограмм должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности подпрограмм определяется по формуле:

I р = SUM (Mп x S), где

Iр - индекс результативности подпрограмм;

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формулам:

S = Rф / Rп  - в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

S = Rп /Rф - в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

Rф - достигнутый результат целевого значения показателя;

Rп - плановый результат целевого значения показателя;

Mп - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего подпрограмму.

Вес показателя рассчитывается по формуле: Mп = 1 / N, где

N - Общее число показателей, характеризующих выполнение подпрограммы.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации подпрограмм к планируемым затратам подпрограмм.

Эффективность подпрограмм определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности подпрограмм определяется по формуле:

Iэ = (VфxIр ) /Vп, где

Iэ - индекс эффективности подпрограмм;

Vф - объем фактического совокупного финансирования подпрограммы;

Iр - индекс результативности подпрограммы;

Vп - объем запланированного совокупного финансирования подпрограмм.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации подпрограмм:

наименование индикатора - индекс эффективности подпрограмм (Iэ );

диапазоны значений, характеризующие эффективность подпрограмм, перечислены ниже.

Значение показателя: 0,9 <=Iэ <= 1,1.

Качественная оценка подпрограмм: высокий уровень эффективности.

Значение показателя: 0,8 <=Iэ < 0,9.

Качественная оценка подпрограммы: запланированный уровень

эффективности.

Значение показателя: Iэ< 0,8.

Качественная оценка подпрограммы: низкий уровень эффективности.

1. **Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы/индикатора | Единица измерения | Значения показателей | | | | | | |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | шт. | 11 | 5 | 19 | 28 | 4 | - | - |
|  | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | м2 | 2954,5 | 2110,60 | 4399,7 | 6232,5 | 434,3 | - | - |

Приложение № 1

К муниципальной программе МО «Поселок Айхал»

«Обеспечение качественным жильем на 2019 – 2025 годы»

**Подпрограмма**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**НА 2019-2025 гг.»**

**п. Айхал**

**2019 год**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 гг.» (далее по тексту – Подпрограмма) | | | | | | | |
| Цели подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | - переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МО п. Айхал, участвующих в Подпрограмме.  - организация информационной поддержки реализации Подпрограммы.  - ведение мониторинга (сбор, анализ и систематизация данных) по деформированным и аварийным жилым домам их классификация по характеру деформаций. Ликвидация тенденции к росту доли аварийного и ветхого жилищного фонда. | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Дирекция Жилищного Строительства Республики Саха (Якутия) | | | | | | | |
| Заказчик подпрограммы | Администрация МО «Поселок Айхал» | | | | | | | |
| Сроки и этапы реализации  Подпрограммы | 2019 – 2025 годы | | | | | | | |
| Разработчик подпрограммы | Администрация МО «Поселок Айхал» | | | | | | | |
| Объем финансирования подпрограммы, в том числе по годам и источникам финансирования: | Расходы (тыс.рублей) | | | | | | | |
| Итого | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| **Всего:** | **343 822,8** | **105 480,70** | **110 352,04** | **127 990,00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Средства бюджета МО «Поселок Айхал» | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета МО «Мирнинский район» | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Средства бюджета РС(Я) | 9 017,97 | 6 682,8 | 1 055, 30 | 1 279,90 | - | - | - | - |
| Федеральный бюджет | 257 089,13 | 25 904,3 | 104 474,70 | 126 710, 10 | - | - | - | - |
| Другие источники | 77 715,73 | 72 893,6 | 4 822,04 | - | - | - | - | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | **343 822,8** | **105 480,70** | **110 352,04** | **127 990,00** |  |  |  |  |

**1.Характеристика проблемы**

Немалая часть жилищного фонда п. Айхал относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что п. Айхал считается относительно благополучным в материальном плане поселком, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья, реализующегося на вторичном рынке, осложняет большинству жителей поселка задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета МО «Поселок Айхал».

На территории МО «Посёлок Айхал» – 278 жилых домов, в том числе 122 признаны аварийными.

За четыре последних года переселено 330 человек из 177 квартир общей площадью 5913,6 м2, в том числе по Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

* в 2016 году – 17 человек из 4 квартир общей площадью 198,1 м2;
* в 2017 году – 109 человек из 48 квартир общей площадью 1424,5 м2;
* в 2018 году – 65 человек из 32 квартир общей площадью 1 336,5 м2;
* в 2019 году – 139 человек из 93 квартир общей площадью 2954,5 м2.

1. **Цели и задачи Подпрограммы**

Подпрограмма разработана в целях реализации Федерального закона  
от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской  
Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических  
задачах развития Российский Федерации на период до 2024 года».  
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=010A38619BC7BAA4053BB6EC165E8F414D1C8564FA32144DECDD74052E2B73B48ED819C6S5Y9B).

Предметом мероприятий Подпрограммы, в соответствии с [Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/420204347) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение 1,2 к Подпрограмме).

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона программа переселения утверждена на период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года.

В Подпрограмму включается:

* реализация мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы». В связи с поэтапным распределением финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республиканскую адресную программу по мере необходимости будут вноситься изменения, что повлечёт за собой внесение изменений в настоящую Подпрограмму;
* реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности, расположенного на территории МО «Посёлок Айхал» и признанного аварийным в установленном законом порядке;
* переселение граждан по решению суда из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «Посёлок Айхал» и признанного аварийным в установленном законом порядке.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Основной целью реализации настоящей Подпрограммы являетсясозданиебезопасных и благоприятных условий жизни для граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МО п. Айхал, участвующих в Программе.
2. Организация информационной поддержки реализации Подпрограммы.

3. Ведение мониторинга (сбор, анализ и систематизация данных) по деформированным и аварийным жилым домам их классификация по характеру деформаций. Ликвидация тенденции к росту доли аварийного и ветхого жилищного фонда.

1. **Перечень программных мероприятий**

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:

- анализ состояния жилищного фонда;

- уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

1. Технические:

- приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного, не пригодного для постоянного проживания жилья;

- снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении № 5,6.

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

**За счет средств бюджета РФ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники финансирования** | **(тыс.руб.)** |
| **Всего** | **266 107,10** |
| В том числе: |  |
| Бюджет РФ (средства Фонда) | 257 089,13 |
| Бюджет РС (Я) | 9 017,97 |

**За счет средств АК «АЛРОСА» (ПАО)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Источники финансирования** | **(рублей)** |
| Бюджет АК «АЛРОСА» (ПАО) | 77 715,73 |

**5. Общий порядок реализации Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы осуществляется координатором программы МО «Посёлок Айхал», Дирекцией, Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Саха  
(Якутия)», Управлением государственного строительного и жилищного  
надзора Республики Саха (Якутия), Государственным казенным  
учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха  
(Якутия)».

* 1. **Координатор программы:**
* отвечает за обеспечение координации процесса реализации и корректировки программы;
* совместно с участниками Подпрограммы, обеспечивает принятие мер  
  по достижению установленных подпрограммой целевых показателей;
* обеспечивает достоверность и полноту представляемой в уполномоченные органы Республики Саха (Якутия), оперативной отчетности о выполнении Подпрограммы.
  1. **МО «Посёлок Айхал»:**
* разрабатывает и представляет Дирекции соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;
* заключает соглашение с Дирекцией;
* осуществляет контроль за строительством объекта, приобретаемого  
  в рамках реализации Подпрограммы;
* представляет Дирекции информацию и отчетность о ходе реализации  
  Подпрограммы;
* осуществляет контроль за соблюдением сроков реализации  
  Подпрограммы;
* обеспечивает разработку графиков переселения семей из аварийного  
  жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения  
  граждан из аварийного жилищного фонда;
* распределяет, оформляет жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
* заключает соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое  
  жилое помещение;
* осуществляет снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет  
  местного бюджета, МО «Мирнинский район»;
* предоставляет общественности в понятной и доступной форме  
  информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации  
  мероприятий по переселению граждан;
* формирует земельные участки, освободившиеся после сноса  
  аварийного жилищного фонда, в соответствии с действующим  
  законодательством.
  1. **Дирекция обеспечивает:**
* Предоставление общественности в понятной и доступной форме  
  информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных  
  с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, государственного бюджета  
  республики;
* достоверность и полноту представляемой уполномоченному органу  
  отчетности, установленной Федеральным законом;
* организацию строительства и приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* заключение соглашения с муниципальным образованием;
* подготовку и оформление документации для закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках Подпрограммы  
  для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в многоквартирных домах или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений);
* передачу документации по объектам приобретения жилых помещений  
  в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая  
  многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением  
  денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса  
  Российской Федерации, либо строительства указанных домов (помещений)  
  Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха  
  (Якутия). Министерство имущественных и земельных отношений  
  Республики Саха (Якутия) после оформления документов о праве  
  собственности на жилые помещения обеспечивает их передачу  
  муниципальным образованиям;
* осуществление выплаты по соглашениям о возмещении за изымаемое  
  жилое помещение, заключенных с собственниками жилых помещений;
* проводит мониторинг реализации Программы.
  + 1. Государственное автономное учреждение «Управление  
       государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет  
       проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по  
       объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство  
       которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся  
       (создаваемые) по Подпрограмме.
    2. Управление государственного строительного и жилищного надзора  
       Республики Саха (Якутия) осуществляет проведение выездных проверок  
       на объекты, строящиеся по Подпрограмме.
    3. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» осуществляет мероприятия  
       по проведению централизованных закупок товаров, работ, услуг  
       в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг  
       для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках  
       Подпрограммы.
    4. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, подлежащих переселению, муниципальными образованиями – участниками Подпрограммы предоставляются жилые помещения по договорам социального найма из числа приобретенных жилых помещений в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.
    5. Граждане, проживающие в частных (приватизированных) квартирах, имеющие единственное жильё в жилищном фонде, непригодном для проживания, имеют право:
* на получение бесплатного жилья на условиях социального найма, равнозначного по общей площади и пригодного для проживания, с правом последующей приватизации;
* на получение выкупной стоимости своей квартиры по цене в соответствии с соглашением, заключённым с органами местного самоуправления.
  + 1. При желании граждан, проживающих в аварийных жилых домах, получить жилье большей площади, они обязаны оплатить разницу стоимости между площадью, полагающейся им бесплатно, и фактически предоставляемой площадью.
    2. Очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийных домах, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно – очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с требованиями плана развития территории.
    3. Обоснование объема финансирования муниципальной Программы по переселению граждан обусловлено:
* объёмом аварийного жилищного фонда;
* планируемым объемом площади предоставляемых жилых помещений;
* способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* планируемой стоимостью жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;
* планируемым размером выкупной цены за изымаемое жилое помещение, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ;
* стоимостью 1 м2 строительства МКД, утвержденного Министерством строительства Республики Саха (Якутия).
  + 1. Финансовое обеспечение программы определяется в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 01.12.2018 г. № 2648-р, в котором предельный объём софинансирования Программы Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее-Фонд) составляет не более 99 %.
    2. Программные мероприятия выполняются в соответствии спланом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и планом реализации мероприятий по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района.

**Поставленные задачи планируется решить следующим образом:**

**Задача 1.** Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МО «Посёлок Айхал», участвующих в Подпрограмме.

**Мероприятие 1. Строительство и (или) приобретение жилых помещений.**

Строительство и (или) приобретение жилых помещений в собственность Республики Саха (Якутия) в домах, строительство которых не завершено, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)», выполняющая функции Государственного заказчика, для последующей передачи помещений в собственность МО «Посёлок Айхал», для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Подпрограммы.

**Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по Республиканской адресной программе.**

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в собственность Республики Саха (Якутия) с последующей передачей в собственность МО «Посёлок Айхал».

Стоимость приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, уточняется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования отношений по обеспечению государственных и муниципальных нужд посредством приобретения товаров, работ, услуг. Расчет стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья ежегодно утверждается постановлением Главы муниципального образования-участника программы, на основании мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.03.2013 г.,№ 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации». Изменения стоимости на вторичном рынке жилья учитываются при заключении соглашения между участниками Подпрограммы.

**Мероприятие 3. Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде.**

Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение проводится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению.

Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием и собственником жилого помещения. Выкупная стоимость жилых помещений определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки и оформляется отдельным соглашением между участниками сделки. Согласно части 7 статьи 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) при определении выкупной цены жилого помещения в нее включаются рыночная стоимость жилого помещения и все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания. Выплаты выкупа осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в соответствии с соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Программы.

Решение органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения, установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Все мероприятия программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», отраженные в Задаче 1 запланированы в Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года.

**Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район».**

Программа предусматривает расселение жилых домов муниципальной собственности, находящихся в аварийном состоянии, а также отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район», путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Мероприятие 5. Снос расселённых домов.**

После расселения граждан из аварийных многоквартирных домов путем приобретения жилых помещений, выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение и строительство (приобретение жилых помещений у застройщика) в соответствии с мероприятиями Республиканской адресной программы, а также расселенных жилых домов муниципальной собственности осуществляется физический снос за счёт средств бюджета МО «Посёлок Айхал», МБТ МО «Мирнинский район» (Приложение 6 к Программе) в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Задача 2.** Организация информационной поддержки реализации Подпрограммы.

**Мероприятие 1.** Размещение во всех доступных населению СМИ информации о ходе реализации Подпрограммы по переселению граждан, об осуществлении текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению этой подпрограммы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения Подпрограммы по переселению гражда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 | | | | | |
|  |  |  |  | к подпрограмме | | | |
|  |  |  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | |
| **Перечень жилых домов, признанных аварийными** | | | | | | | |
| **на территории МО "Посёлок Айхал", принимающих участие в республиканской адресной программе** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Дата признания многоквартирного дома аварийным** | **Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года** | | **Планируемая дата окончания переселения** |
|
| **год** | **дата** | **площадь, кв.м** | **количество человек** | **дата** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| **по Республиканской адресной программе:** | | |  |  |  |  |  |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | Заключение МВК 1/з от 13.11.2015 г. | 480,8 | 21 | 31.12.2020 г. |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | Заключение МВК 5/ з от 13.11.2015 г. | 335,3 | 27 | 31.12.2020 г. |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 а | 1969 | Заключение МВК 13/з от 13.11.2015 г. | 485,8 | 20 | 31.12.2021 г. |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | Заключение МВК 3/з от 13.11.2015 г. | 152,6 | 8 | 31.12.2021 г. |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.12 | 1983 | Заключение МВК 7/з от 13.11.2015 г. | 492,7 | 22 | 31.12.2021 г. |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | Заключение МВК 15/з от 13.11.2015 г. | 486,6 | 24 | 31.12.2021 г. |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | Заключение МВК 10/з от 13.11.2015 г. | 492,9 | 23 | 31.12.2021 г. |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1995 | Заключение МВК 14/з от 13.11.2015 г. | 1124,2 | 91 | 31.12.2022 г. |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | Заключение МВК 11/з от 13.11.2015 г. | 475,9 | 34 | 31.12.2022 г. |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул.Октябрьская Партия, д.13 | 1984 | Заключение МВК 7/з от 13.11.2015 г. | 492,7 | 27 | 31.12.2022 г. |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1971 | Заключение МВК 10/з от 13.11.2015 г. | 467 | 24 | 31.12.2022 г. |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | | | **х** | **х** | **5 486,50** | **321** | **х** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 2 к подпрограмме | | | | | |
|  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на | | | | | |
|  |  | на 2019-2025 годы" | | | | | |
| **Перечень жилых домов, признанных аварийными** | | | | | | | |
| **на территории МО "Посёлок Айхал", расселяемых за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 июня 2020 года | | Планируемая дата окончания переселения |
|
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.2а | 1969 |  | 42,2 | 2 | 30.06.2020г. |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.3 | 1969 | Заключение МВК 51/з от 29.05.2017 г. | 83,4 | 4 | 30.06.2020г. |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.5 | 1969 | Заключение МВК 49/з от 29.05.2017 г. | 73,8 | 2 | 30.06.2020г. |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8 | 1971 | Заключение МВК 50/з от 29.05.2017 г. | 167,1 | 6 | 30.06.2020г. |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8а | 1972 | Заключение МВК 53/з от 29.05.2017 г. | 164,3 | 6 | 30.06.2020г. |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул.Гагарина, д.12 | 1963 | Заключение МВК 56/з от 29.05.2017 г. | 501,3 | 20 | 30.06.2020г. |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул.Гагарина, д.14 | 1963 | Заключение МВК 57/з от 29.05.2017 г. | 497,9 | 19 | 30.06.2020г. |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьтская Партия, д.18 | 1982 | Заключение МВК 44/з от 29.05.2017 г. | 139,4 | 15 | 30.06.2020г. |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д.2 | 1970 | Заключение МВК 55/з от 29.05.2017 г. | 469,00 | 17 | 30.06.2020г. |
| **Итого:** | |  |  | **х** | **2138,4** | **91** | **х** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение 3 к подпрограмме | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | |
| **на территории п. Айхал, принимающих участие в республиканской адресной программе** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Число жителей, планируемыхк переселению** | **Количество расселяемых жилых помещений** | | | **Расселяемая площадь жилых помещений** | | | **Источники финансирования программы** | | |
| **Всего:** | **в том числе** | | **Всего:** | **в том числе** | | **Всего:** | **в том числе:** | |
| **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **за счет средств Фонда** | **за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия)** |
|
|
| **чел.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **по Республиканской адресной программе:** | | **321,00** | **152,00** | **129,00** | **23,00** | **5 486,50** | **4 684,10** | **802,40** | **266 107 105,75** | **257 089 134,17** | **9 017 971,58** |
| **Всего по этапу 2019 года** | | **48,00** | **20,00** | **18,00** | **2,00** | **816,10** | **722,30** | **93,80** | **32 587 105,75** | **25 904 334,17** | **6 682 771,58** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 48,00 | 20,00 | 18,00 | 2,00 | 816,10 | 722,30 | 93,80 | 32 587 105,75 | 25 904 334,17 | 6 682 771,58 |
| **Всего по этапу 2020 года** | | **97,00** | **46,00** | **39,00** | **7,00** | **2 110,60** | **1 726,80** | **383,80** | **105 530 000,00** | **104 474 700,00** | **1 055 300,00** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 97,00 | 46,00 | 39,00 | 7,00 | 2 110,60 | 1 726,80 | 383,80 | 105 530 000,00 | 104 474 700,00 | 1 055 300,00 |
| **Всего по этапу 2021 года** | | **176,00** | **86,00** | **72,00** | **14,00** | **2 559,80** | **2 235,00** | **324,80** | **127 990 000,00** | **126 710 100,00** | **1 279 900,00** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 176,00 | 86,00 | 72,00 | 14,00 | 2 559,80 | 2 235,00 | 324,80 | 127 990 000,00 | 126 710 100,00 | 1 279 900,00 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2023 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2024 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение 4 к подпрограмме | | | | | |
|  |  |  |  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | |  |
| **на территории п. Айхал, за счет средств АК "АЛРОСА"** | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Число жителей, планируемыхк переселению** | **Количество расселяемых жилых помещений** | | | **Расселяемая площадь жилых помещений** | | | **Источники финансирования программы** | | |  |
| **Всего:** | **в том числе** | | **Всего:** | **в том числе** | | **Всего:** | **в том числе:** | |  |
| **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **собственность граждан** | **муниципальная собственность** | **за счет средств АК "АЛРОСА" (ПАО)** | **иные источники** |  |
|  |
|  |
| **чел.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |  |
| **1** | **МО "Поселок Айхал"** | **91** | **67** | **62** | **6** | **2 138,40** | **1 911,40** | **227,00** | **77 715 734,79** | **77 715 734,79** | **0,00** |  |
| **1.1** | 2019 год | 86 | 63 | 59 | 5 | 1 995,70 | 1 768,70 | 227,00 | 72 893 685,46 | 72 893 685,46 |  |  |
| **1.2** | 2020 год | 5 | 4 | 3 | 1 | 142,70 | 142,70 | 0,00 | 4 822 049,33 | 4 822 049,33 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 5 к подпрограмме | | | | | |
|  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на | | | | | |
|  |  | на 2019-2025 годы" | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| **на территории МО "Поселок Айхал", принимающего участие в республиканской адресной программе** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года** | | **Планируемая дата окончания переселения** | **Стоимость сноса** |
|
| **год** | **площадь, кв.м** | **количество человек** | **дата** | **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | |  |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | 480,8 | 21 | 31.12.2020 г. | 957 434,40 |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | 335,3 | 27 | 31.12.2020 г. | 809 856,00 |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 а | 1969 | 485,8 | 20 | 31.12.2021 г. | 107 898,00 |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | 152,6 | 8 | 31.12.2021 г. | 504 285,60 |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.12 | 1983 | 492,7 | 22 | 31.12.2021 г. | 1 361 558,40 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | 486,6 | 24 | 31.12.2021 г. | 1 264 056,00 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | 492,9 | 23 | 31.12.2021 г. | 1 342 882,80 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1995 | 1124,2 | 91 | 31.12.2022 г. | 3 467 848,00 |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | 475,9 | 34 | 31.12.2022 г. | 1 404 217,20 |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д. 13 | 1984 | 492,7 | 27 | 31.12.2022 г. | 1 380 205,20 |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1971 | 467,00 | 24 | 31.12.2022 г. | 1 318 761,60 |
| **Итого расселенных по Республиканской адресной программе::** | | | **х** | **5 486,50** | **321** | **х** | **13 919 003,20** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 6 к подпрограмме | | | | | |
|  |  | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на | | | | | |
|  |  | на 2019-2025 годы" | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда** | | | | | | | |
| **на территории МО "Поселок Айхал"за счет средств АК "АЛРОСА"** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 июня 2020 года** | | **Планируемая дата окончания переселения** | **Стоимость физического сноса** |
|
| **год** | **площадь, кв.м** | **количество человек** | **дата** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | |  |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.2а | 1969 | 42,2 | 2 | 30.06.2020 г. | 115 928,20 |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.3 | 1969 | 83,4 | 4 | 30.06.2020 г. | 844 666,98 |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.5 | 1969 | 73,8 | 2 | 30.06.2020 г. | 230 549,27 |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8 | 1971 | 167,1 | 6 | 30.06.2020 г. | 292 361,98 |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8а | 1972 | 164,3 | 6 | 30.06.2020 г. | 367 048,51 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д.12 | 1963 | 501,3 | 20 | 30.06.2020 г. | 883 153,33 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д.14 | 1963 | 497,9 | 19 | 30.06.2020 г. | 865 813,00 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д.2 | 1970 | 469,00 | 17 | 30.06.2020 г. | 883 202,00 |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.18 | 1982 | 139,4 | 15 | 30.06.2020 г. | 667 239,95 |
| **Итого:** | | | **х** | **2138,4** | **91** | **х** | **5 149 963,22** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 7 к подпрограмме "Переселение граждан | | | |
|  |  |  |  |  | из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | |
| **Объём финансирования МКД, участвующих в республиканской программе** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | | | | |
| **01.01.2019-01.01.2020 гг.** | **01.01.2020-01.01.2021 гг.** | **01.01.2021-01.01.2022 гг.** | **01.01.2022-01.01.2023 гг.** | **01.01.2023-01.01.2024 гг.** | **01.01.2024-01.09.2025 гг.** |
| 1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | **Всего** | **18 673 580,42** | **19 190 000,00** | **16 240 000,00** | **-** | **-** | **-** |
| Федеральный бюджет | 14 844 112,61 | 18 998 100,00 | 16 077 600,00 | **-** | **-** | - |
| Государственный бюджет РС(Я) | 3 829 467,81 | 191 900,00 | 162 400,00 | **-** | **-** | - |
| 2 | Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде | **Всего** | **13 913 525,33** | **86 340 000,00** | **111 750 000,00** | **-** | **-** | **-** |
| Федеральный бюджет | 11 060 221,56 | 85 476 600,00 | 110 632 500,00 | **-** | **-** | - |
| Государственный бюджет РС(Я) | 2 853 303,77 | 863 400,00 | 1 117 500,00 | **-** | **-** | - |
| **Всего по программе, в том числе:** | | | **32 587 105,75** | **105 530 000,00** | **127 990 000,00** | **-** | **-** | **-** |
| **Федеральный бюджет** | | | **25 904 334,17** | **104 474 700,00** | **126 710 100,00** | **-** | **-** | **-** |
| **Государственный бюджет РС(Я)** | | | **6 682 771,58** | **1 055 300,00** | **1 279 900,00** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 8 к подпрограмме "Переселение граждан | | | | |
|  |  | из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Объем финансирования МКД, за счет средств АК "АЛРОСА" (ПАО)** | | | | |  |
| **№ п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | |  |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **Итого** |  |
| 1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 11 250 000,01 | 1 450 000,00 | 12 700 000,01 |  |
| 2 | Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 56 493 722,23 | 3 372 049,33 | 59 865 771,56 |  |
| 3 | Физический снос МКД | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 5 149 963,22 | - | - |  |
| **Бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО)** | | | **77 715 734,79** | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 9 к подпрограмме "Переселение граждан | | |  |
|  |  |  |  | из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система программных мероприятий Подпрограммы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"** | | | | | | | |
| **капитального ремонта многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2019-2023 г.г.** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Всего** | **Бюджет МО "Поселок Айхал"** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **Бюджет РС (Я)** | **Федеральный бюджет** | **Иные дополнительные источники финансирования** |
|  | **ВСЕГО:** | **-** | **-** | **-** | **9 017,96** | **257 089,13** | **72 565,76** |
|  | **Управление программой** |  |  |  |  |  |  |
| **1** | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |  |  |  |  |  |  |
| **1.1.1** | **Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками** |  |  |  |  |  |  |
|  | 2019 г. | **-** | **-** | **-** | 3 829,46 | 14 844,11 | 11 250,00 |
|  | 2020 г. | **-** | **-** | **-** | 191,90 | 18 998,10 | 1 450,00 |
|  | 2021 г. | **-** | **-** | **-** | 162,40 | 16 077,60 | **-** |
|  | 2022 г. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  | 2023 г. | **-** | **-** | **-** |  |  |  |
|  | 2024 г. | **-** | **-** | **-** |  |  |  |
|  | 2025 г. | **-** | **-** | **-** |  |  | **-** |
| **1.1.2** | **Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде** |  |  |  |  |  |  |
|  | 2019 г. | **-** | **-** | **-** | 2 853,30 | 11 060,22 | 56 493,72 |
|  | 2020 г. | **-** | **-** | **-** | 863,40 | 85 476,60 | 3 372,04 |
|  | 2021 г. | **-** | **-** | **-** | 1 117,50 | 110 632,50 |  |
|  | 2022 г. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
|  | 2023 г. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
|  | 2024 г. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
|  | 2025 г. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение 10 к подпрограмме "Переселение граждан | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы" | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Форма** | | | | | | | | | | | | | | |
| **планируемых результатов реализации Подпрограммы** | | | | | | | | | | | | | | |
| **"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **(тыс.руб.)** |
| **№ п/п** | **Задачи направленные на достижение цели** | **Планируемый объем финансирования на решение данной задачи** | | | | **Количественные и/ или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решения задач** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя (на начало реализации программы)** | **Планируемое значение показателя по годам реализации** | | | | | |
| **Всего** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет РС(Я)** | **Другие источники** | **Всего** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Переселение граждан из аварийног жилищного фонда | **338 672,85** | 257 089,13 | 9 017,96 | 72 565,76 | расселение граждан из аварийного жилищного фонда | МКД | **20,00** | **20,00** | 11,00 | 5,00 | 4,00 | - | - |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | Айхал | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

30.11.2023 г. № 737

**О внесении изменений и дополнений в**

**муниципальную адресную подпрограмму**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного**

**фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия**

**муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021-2023 годы»,**

**муниципальной программы МО «Поселок Айхал»**

**«Обеспечение качественным жильём на 2019-2025 годы»**

(утвержденной постановлением от 30.09.2019 № 330,

в редакции постановлений от 03.04.2020 № 99, от 29.12.2020 № 396,

от 22.04.2021 г. № 154 от 30.12.2021 № 594, от 13.12.2022 № 628, от 14.12.2022 № 639, от 26.01.2023 № 28,

от 22.02.2023 № 90, от 13.03.2023 № 123, от 30.10.2023 № 609)

В соответствии со статьей ст.179 Бюджетного Кодекса российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы №158 от 30.10.2013 г. «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), Администрация МО «Поселок Айхал» постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в паспорт муниципальной адресной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021-2023 годы», муниципальной программы МО «Поселок Айхал» «Обеспечение качественным жильём на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 30.09.2019 № 330.
2. Муниципальную адресную подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021-2022 годы», муниципальной программы МО «Поселок Айхал» «Обеспечение качественным жильём на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 30.09.2019 № 330, читать в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

Утверждена

Постановлением Администрации

МО «Поселок Айхал»

от 02.08.2021 г. № 308, в редакции постановлений

Администрации МО «Поселок Айхал»

от 03.04.2020 № 99,

от 29.12.2020 № 396,

от 22.04.2021 № 154,

от 30.12.2021 № 593,

от 07.12.2022 № 614,

от 14.12.2022 № 640,

от 18.01.2023 № 16

от 26.01.2023 № 23

от 22.02.2023 № 90

от 13.03.2023 № 123

от 30.10.2023 № 610

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПОДПРОГРАММА**

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА П. ДОРОЖНЫЙ И УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ ПАРТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» НА 2021-2023 ГОДЫ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2019-2025 ГОДЫ»**

**п. Айхал**

**2021 год**

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования «Поселок Айхал» на 2021 – 2023 гг.» (далее по тексту – Подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация МО «Поселок Айхал» |
| Координатор Подпрограммы | Глава МО «Посёлок Айхал» |
| Основные разработчики  Подпрограммы | Администрация МО «Посёлок Айхал» |
| Цели и задачи  Подпрограммы | Цель:  Основной целью реализации настоящей Подпрограммы являетсяфинансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).  Задачи:  - уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию непригодного для проживания;  - определение сроков и очередности сноса аварийных жилых домов;  - проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных жилых домов и населения в целом;  - осуществление мероприятий по приобретению жилья на вторичном рынке;  - привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;  - финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса. |
| Сроки и этапы реализации  Подпрограммы | 2021 – 2023 годы |
| Перечень основных мероприятий | Организационные:  - анализ состояния жилищного фонда;  -уточнение адресного перечня аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.  Технические:  - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного муниципального жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания;  - возмещение выкупной стоимости квартир гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными;  - снос аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья. |
| Исполнители основных мероприятий | 1. Администрация МО «Поселок Айхал», 2. АК «АЛРОСА» (ПАО). |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | 1. Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района; 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Снос расселённых домов;   Повышение информированности граждан посредством размещения в СМИ информации о Подпрограмме |

**1.Характеристика проблемы**

Одним из ключевых приоритетов развития Мирнинского района является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилого фонда. По состоянию на 01.01.2021г. на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района признаны аварийными и подлежащими переселению 109 жилых домов. Наличие данного жилого фонда представляет угрозу для проживания в нем граждан и подлежит сносу. Кроме того, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, как правило, не имеют возможности самостоятельно приобрести жильё, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в признанном аварийным жилищным фондом, и проблемы по развитию территории поселка Айхал необходимо решать одновременно. Программно-целевой метод решения указанных проблем является самым эффективным и значительно ускорит переход к развитию жилищной сферы п. Айхал и Мирнинского района в целом.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на участников Подпрограммы и о распределении средств на эти цели.

За последние пять лет переселено 427 человек из 227 квартир общей площадью 8024,2 м2, в том числе по Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

* в 2016 году – 17 человек из 4 квартир, общей площадью 198,1 м2;
* в 2017 году – 109 человек из 48 квартир, общей площадью 1424,5 м2;
* в 2018 году – 65 человек из 32 квартир, общей площадью 1 336,5 м2;
* в 2019 году – 139 человек из 93 квартир, общей площадью 2954,5 м2.
* в 2020 году – 97 человек из 50 квартир, общей площадью 2110,6 м2.

Подпрограмма реализуется за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета МО «Мирнинский район», финансовых средств АК «АЛРОСА» (ПАО) ( далее –Компания) и иных привлеченных средств.

В ходе реализации данной Подпрограммы планируется произвести расселение 46 аварийных жилых домов, общей площадью 8 043,1 м², в которых проживают 204 семьи, из них 79 семей, работников Компании.

Реализация Подпрограммы утверждена на период 2021-2022 года и проводится поэтапно. Очередность расселения граждан и сноса аварийных жилых домов устанавливается Администрацией МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по согласованию с Компанией.

1. **Основные цели и задачи Подпрограммы**

Основными целями Подпрограммы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, в благоустроенные помещения и частичная ликвидация аварийного жилищного фонда на территории МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

1. уточнение перечня жилищного фонда, подлежащего включению в категорию  
   непригодного для проживания;
2. определение сроков и очередности сноса аварийных жилых домов;
3. проведение соответствующей разъяснительной работы среди жителей аварийных  
   жилых домов и населения в целом;
4. осуществление мероприятий по приобретению жилья на вторичном рынке;
5. привлечение средств внебюджетных источников для финансирования переселения  
   граждан из аварийного жилищного фонда;
6. поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для  
   проживания;
7. финансирование мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
8. ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса.

Объектом Подпрограммы является жилищный фонд, признанный в 2017 году аварийным и подлежащим сносу, указанный в Приложении № 1 (адресный перечень).

Предметом регулирования Подпрограммы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из аварийного жилищного фонда поселка Айхал в соответствии с действующим законодательством.

Конечным итогом реализации Подпрограммы является ликвидация аварийного жилищного фонда и повышение комфортности и безопасности проживания граждан в жилищном фонде.

1. **Характеристика основных подпрограммных мероприятий**

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется:

- путём приобретения в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирных благоустроенных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- путём выплаты возмещений за изымаемые жилые помещения собственникам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

Отселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32,86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение выкупной стоимости за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению сторон им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости. Способ отселения определяется по согласованию с собственником изымаемого помещения.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, выселяемым в порядке, предусмотренном статьями 86,89 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Финансовые средства, направляемые на достижение цели Подпрограммы посредством реализации её мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| Средства АК "АЛРОСА" (ПАО) | 24 400,0 | 110 617,2 | 38 925,8 |
| Государственный бюджет РС (Я) | 45 440,5 | 116 112,5 |  |
| Бюджет МО "Мирнинский район |  | 20 499,7 | 1 591,3 |
| Бюджет МО "Поселок Айхал" | 569,1 | 1 142,9 | 100,7 |
| **Итого:** | **70 409,6** | **248 372,3** | **40 617,8** |

К бюджетным источникам относятся средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета МО «Мирнинский район.

К внебюджетным источникам относится бюджет АК АЛРОСА (ПАО).

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы может быть скорректировано в течении периода её действия.

1. **Механизм реализации Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы осуществляется путём исполнения мероприятий направлений, являющихся стратегическими для достижения поставленной цели.

Реализация Подпрограммы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на закупку и поставку продукции для муниципальных нужд, заключаемых муниципальными заказчиками. Отбор объектов и проектов программных мероприятий и их исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С целью освещения целей и задач Подпрограммы и привлечения населения к реализации ее направлений, исполнители мероприятий Подпрограммы организуют информационно - разъяснительные работы с населением через средства массовой информации.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Подпрограммы возлагается на Заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

Управление реализацией Подпрограммы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

Реализация мероприятий осуществляется по двум направлениям:

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости для предоставления гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, или гражданам - собственникам жилых помещений по договорам выкупа;

- выплата гражданам - собственникам жилья выкупной цены изымаемых жилых помещений.

В процессе исполнения направления гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом.

Изъятие у собственника жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В целях реализации настоящего направления, Администрация МО «Поселок Айхал» в пределах полномочий и компетенции принимает необходимые нормативные правовые акты.

Отнесение жилищного фонда к аварийному и подлежащему сносу осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Под непригодными для проживания понимаются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Исполнители мероприятий осуществляют ежеквартальный мониторинг их выполнения и при выявлении случаев неисполнения или иных нарушений принимают соответствующие меры.

**6. Оценка эффективности Подпрограммы**

1. Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется Координатором Подпрограммы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.
2. Оценка эффективности муниципальной адресной Подпрограммы МО «Посёлок Айхал» "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021-2022 годы" будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Подпрограммы.

**7. Методика расчета значений показателей эффективности**

**реализации Подпрограммы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной Подпрограммы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации муниципальной Подпрограммы осуществляется с учетом количественных и качественных целевых показателей на момент включения данного мероприятия (мероприятий) в муниципальную подпрограмму.

Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации Подпрограммы.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации Подпрограммы.

Для оценки результативности Подпрограммы должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности Подпрограммы определяется по формуле:

I р = SUM (Mп x S), где

Iр - индекс результативности Подпрограммы;

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формулам:

S = Rф / Rп  - в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

S = Rп /Rф - в случае использования показателей, направленных на снижение целевых значений;

Rф - достигнутый результат целевого значения показателя;

Rп - плановый результат целевого значения показателя;

Mп - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего подпрограмму.

Вес показателя рассчитывается по формуле: Mп = 1 / N, где

N - общее число показателей, характеризующих выполнение Подпрограммы.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации Подпрограммы к планируемым затратам.

Эффективность Подпрограммы определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности Подпрограммы определяется по формуле:

Iэ = (VфxIр ) /Vп, где

Iэ - индекс эффективности Подпрограммы;

Vф - объем фактического совокупного финансирования Подпрограммы;

Iр - индекс результативности Подпрограммы;

Vп - объем запланированного совокупного финансирования Подпрограммы.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации Подпрограммы:

наименование индикатора - индекс эффективности Подпрограммы (Iэ );

диапазоны значений, характеризующие эффективность Подпрограммы, перечислены ниже.

Значение показателя: 0,9 <=Iэ <= 1,1.

Качественная оценка Подпрограммы: высокий уровень эффективности.

Значение показателя: 0,8 <=Iэ < 0,9.

Качественная оценка Подпрограммы: запланированный уровень

эффективности.

Значение показателя: Iэ< 0,8.

Качественная оценка Подпрограммы: низкий уровень эффективности.

1. **Требования к приобретаемым жилым помещениям, на вторичном рынке.**

1. Жилое помещение должно отвечать установленным строительным нормам и правилам (СНиП), Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», быть зарегистрированном в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не требовать проведения капитального и текущего ремонта, не иметь ограничений и обременений.

2. Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения не должны иметь трещин.

3. Инженерные системы, оборудование и механизмы, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

4. Должно быть благоустроено согласно степени благоустройства, пригодной и безопасной для проживания граждан, подключено к электроснабжению (наличие в исправном состоянии электровыключателей, электророзеток), наличие холодного и горячего водоснабжения в исправном состоянии, иметь вентиляционные шахты с вентиляционными решетками, иметь квартирные приборы учета в исправном состоянии.

5. Жилое помещение приобретается у лица, являющего собственником помещения, на территории Республики Саха (Якутия).

6. Жилое помещение должно быть свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не являться предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не быть под арестом, иным ограничением). Отсутствие задолженности по налогу на недвижимость и оплате коммунальных платежей (тепло-водоснабжение), электроэнергии, за услуги связи и иных обязательных платежей. Жилое помещение не должно иметь скрытых дефектов.

7. Жилое помещение, месторасположение комнат, межкомнатных перегородок должно соответствовать техническому плану жилого помещения.

8. Исключается приобретение жилого помещения (квартиры), расположенного в цокольном, полуподвальном этажах, в ветхом и аварийном жилом фонде, в доме, подлежащем сносу, реконструкции.

9. Предлагаемое жилое помещение должно сопровождаться всеми необходимыми документами для проведения государственной регистрации прав Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**9. Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Подпрограммы/индикатора | Единица измерения | Значение показателей | | | |
| всего | 2021г. | 2022 г. | 2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1 | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | шт. | **46** | 15 | 28 | 4 |
| 2 | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | м2 | **8172,4** | 1939,9 | 5798,2 | 434,3 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение 1 к Подрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал"на 2021-2022 годы" | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень жилых домов, включенных в муниципальную адресную подпрограмму "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал" на 2021-2022 годы | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | |  |
|
| год | дата | площадь, кв.м | количество жилых помещений | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ул. Октябрьская Партия, д.2 | 1982 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 43 | 121,1 | 3 | 2021 г. |
| 2 | ул. Октябрьская Партия, д.3 | 1984 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 44 | 122,3 | 3 | 2021-2023 г. |
| 3 | ул. Октябрьская Партия, д.4 | 1983 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 45 | 133,1 | 3 | 2021 г. |
| 4 | ул. Октябрьская Партия, д.6 | 1984 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 46 | 119,6 | 3 | 2021-2023 г. |
| 5 | ул. Октябрьская Партия, д.7 | 1982 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 47 | 114,0 | 4 | 2021 г. |
| 6 | ул. Октябрьская Партия, д.8 | 1984 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 48 | 150,3 | 4 | 2021 г. |
| 7 | ул. Октябрьская Партия, д.9 | 1983 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 49 | 112,9 | 9 | 2021 г. |
| 8 | ул. Октябрьская Партия, д.10 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 50 | 93,8 | 4 | 2021 г. |
| 9 | ул. Октябрьская Партия, д.11 | 1984 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 51 | 115,3 | 3 | 2021 г. |
| 10 | ул. Октябрьская Партия, д.14 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 52 | 193,2 | 4 | 2021-2023 г. |
| 11 | ул. Октябрьская Партия, д.15 | 1984 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 53 | 163,0 | 4 | 2021 г. |
| 12 | ул. Октябрьская Партия, д.16 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 54 | 111,6 | 2 | 2021 г. |
| 13 | ул. Октябрьская Партия, д.19 | 1994 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 55 | 52,5 | 1 | 2021 г. |
| 14 | ул. Дорожников, д.3 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 56 | 173,2 | 4 | 2021-2023 г. |
| 15 | ул. Дорожников, д.5 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 57 | 164,0 | 4 | 2021 г. |
| 16 | ул. Дорожников, д.6 | 1970 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 58 | 154,7 | 2 | 2022 г. |
| 17 | ул. Дорожников, д.7 | 1976 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 59 | 163,2 | 4 | 2022 г. |
| 18 | ул. Дорожников, д.8 | 1967 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 60 | 190,5 | 4 | 2022 г. |
| 19 | ул. Дорожников, д.9 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 61 | 164,0 | 4 | 2022 г. |
| 20 | ул. Дорожников, д.10 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 62 | 168,7 | 4 | 2022 г. |
| 21 | ул. Дорожников, д.11 | 1969 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 63 | 147,7 | 3 | 2022 г. |
| 22 | ул. Дорожников, д.12 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 64 | 156,1 | 4 | 2022 г. |
| 23 | ул. Дорожников, д.13 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 65 | 168,1 | 4 | 2022 г. |
| 24 | ул. Дорожников, д.14 | 1969 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 66 | 167,4 | 4 | 2022 г. |
| 25 | ул. Иванова, д.2 | 1980 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 67 | 81,1 | 2 | 2022 г. |
| 26 | ул. Иванова, д.3 | 1972 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 68 | 58,9 | 2 | 2022 г. |
| 27 | ул. Иванова, д.6 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 69 | 149,3 | 4 | 2022 г. |
| 28 | ул. Иванова, д.8 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 70 | 161,2 | 4 | 2022 г. |
| 29 | ул. Иванова, д.9 | 1970 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 71 | 157,1 | 3 | 2022 г. |
| 30 | ул. Иванова, д.10 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 72 | 176,1 | 4 | 2022 г. |
| 31 | ул. Иванова, д.11 | 1986 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 73 | 301,8 | 23 | 2022 г. |
| 32 | ул. Иванова, д.12 | 1966 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 74 | 180,8 | 4 | 2022 г. |
| 33 | ул. Иванова, д.14 | 1967 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 75 | 196,1 | 4 | 2022 г. |
| 34 | ул. Иванова, д.16 | 1967 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 76 | 184,8 | 4 | 2022 г. |
| 35 | ул. Иванова, д.18 | 1989 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 77 | 68,0 | 1 | 2022 г. |
| 36 | ул. 60 лет СССР, д.1 | 1982 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 78 | 501,2 | 12 | 2022 г. |
| 37 | ул. 60 лет СССР, д.5 | 1985 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 79 | 366,4 | 8 | 2022 г. |
| 38 | ул. 60 лет СССР, д.7 | 1987 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 80 | 817,4 | 16 | 2022 г. |
| 39 | ул. 60 лет СССР, д.2 | 1983 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 81 | 172,5 | 4 | 2022 г. |
| 40 | ул. 60 лет СССР, д.3 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 82 | 294,6 | 7 | 2022 г. |
| 41 | ул. 50 лет ЯАССР, д.5 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 83 | 132,4 | 2 | 2022 г. |
| 42 | ул. 50 лет ЯАССР, д.3 | 1969 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 84 | 110,7 | 2 | 2022 г. |
| 43 | ул. Красных Зорь, д.1 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 85 | 87,2 | 1 | 2022-2023 г. |
| 44 | ул. Красных Зорь, д. 2 | 1980 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 86 | 45,1 | 1 | 2022 г. |
| 45 | ул. Красных Зорь, д. 5 | 1981 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 87 | 188,1 | 4 | 2022 г. |
| 46 | ул. Красных Зорь, д. 7 | 1980 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от26.06.2017г. № 221, внесение изменений от 22.02.2018г. № 88 | 192,0 | 4 | 2022 г. |
| 47 | ул. Октябрьская Партия, д.5 | 1982 | Постановление Главы МО "Посёлок Айхал" от 228.11.2022 г. № 590 | 129,3 | 3 | 2022 г. |
| ИТОГО: | |  |  |  | 8 172,40 | 207 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | | Приложение 2 к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал" на 2021-2022 годы" | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Система програмных мероприятий Программы** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | **тыс.руб.** | |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | **Всего** | | **Бюджет МО "Поселок Айхал"** | | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | | **Государственный бюджет РС (Я)** | | **Бюджет АК АЛРОСА (ПАО)** | |
|  | **ВСЕГО:** | | **359 399,66** | | **1 812,70** | | **22 091,00** | | **161 553,00** | | **173 942,96** | |
|  | **Управление программой** | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1** | "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 – 2022 годы» | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.1** | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.1.1** | **Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | 2021 г. | | **5 094,60** | | 569,10 | | **-** | | - | | 4 525,50 | |
|  | 2022 г. | | **35 104,05** | |  | | **-** | | 25 160,85 | | 9 943,20 | |
|  | 2023 г. | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **1.1.2** | **Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде** | |  | |  | | **-** | |  | |  | |
|  | 2021 г. | | **65 315,00** | |  | | **-** | | 45 440,50 | | 19 874,50 | |
|  | 2022 г. | | **191 625,61** | |  | | **-** | | 90 951,65 | | 100 673,96 | |
|  | 2023 г. | | **38 925,80** | |  | |  | |  | | 38 925,80 | |
| **2** | **Снос аварийных домов** | |  | | **1 162,60** | | **22 091,00** | |  | |  | |
|  | 2022 г. | |  | |  | | 20 499,70 | |  | |  | |
|  | 2023 г. | |  | |  | | 1 591,30 | |  | |  | |
| **3** | **Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости** | |  | | **45,00** | |  | |  | |  | |
| **4** | **Работы по определению тех состояния строительных и конструктивных элементов МКД** | |  | | **36,00** | |  | |  | |  | |
| **Итого за счет средств бюджета МО "Поселок Айхал"** | | |  | | **1 812,70** | |  | |  | |  | |
| **Итого за счет средств бюджета МО "Мирнинский район"** | | |  | |  | | **22 091,05** | |  | |  | |
| **ИТОГО 2021 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | | |  | |  | |  | |  | | **24 400,00** | |
| **ИТОГО 2021 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)** | | |  | |  | |  | | **45 440,50** | |  | |
| **ИТОГО 2022 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | | |  | |  | |  | |  | | **110 617,16** | |
| **ИТОГО 2022 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)** | | |  | |  | |  | | **116 112,50** | |  | |
| **ИТОГО 2023 г. за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | | |  | |  | |  | |  | | **38 925,80** | |
| **ИТОГО 2023 г. за счет средств Государственного бюджета РС(Я)** | | |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 3 к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал" на 2021-2022 годы" | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Объем финансирования запланированных к расселению МКД** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№п/п** | **Адрес** | **площадь, м2** | **количество квартир** | **количество жилых помещений, требующихся для приобретения за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | **количество жилых помещений, требующихся для приобретения, за счет средств государственного бюджета РС(Я)** | **сумма денежных средств, требующихся для приобретения жилых момещений за счет средств МО "Поселок Айхал"** | **сумма денежных средств, требующихся для приобретения жилых момещений за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | **сумма денежных средств, требующихся для приобретения жилых помещенийза счет средств государственного бюджета РС(Я)** | **сумма за 1 м2, руб.** | **выплата компенсации за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)** | **выплата компенсации за счет средств государственного бюджета РС(Я)** | **сумма всего** |
| **1** | ул. Октябрьская Партия, д.2 | 121,1 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **1 402 000,00** | 2 686 000,00 | **4 088 000,00** |
| **2** | ул. Октябрьская Партия, д.3 | 122,3 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **2 299 600,00** | 1 807 000,00 | **4 106 600,00** |
| **3** | ул. Октябрьская Партия, д.4 | 133,1 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 4 502 000,00 | **4 502 000,00** |
| **4** | ул. Октябрьская Партия, д.6 | 119,6 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **2 089 500,00** | 993 000,00 | **3 082 500,00** |
| **5** | ул. Октябрьская Партия, д.7 | 114,0 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 3 949 000,00 | **3 949 000,00** |
| **6** | ул. Октябрьская Партия, д.8 | 150,3 | 4 | **0** | 1 | 569 130,75 | **0,00** | 1 364 853,60 | 35000 | **0,00** | 2 536 000,00 | **4 469 984,35** |
| **7** | ул. Октябрьская Партия, д.9 | 112,9 | 9 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 286 091,65 | 35000 | **693 000,00** | 705 000,00 | **2 684 091,65** |
| **8** | ул. Октябрьская Партия, д.10 | 178,5 | 4 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 700 284,05 | 35000 | **0,00** | 2 030 000,00 | **3 730 284,05** |
| **9** | ул. Октябрьская Партия, д.11 | 115,3 | 3 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 699 173,80 | 35000 | **0,00** | 2 286 000,00 | **3 985 173,80** |
| **10** | ул. Октябрьская Партия, д.14 | 193,2 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **6 762 000,00** | 0,00 | **6 762 000,00** |
| **11** | ул. Октябрьская Партия, д.15 | 163,0 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 5 592 000,00 | **5 592 000,00** |
| **12** | ул. Октябрьская Партия, д.16 | 111,6 | 2 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **800 000,00** | 1 995 000,00 | **2 795 000,00** |
| **13** | ул. Октябрьская Партия, д.19 | 52,5 | 1 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 1 587 000,00 | **1 587 000,00** |
| **14** | ул. Дорожников, д.3 | 173,2 | 4 | **0** | 2 |  | **0,00** | 2 973 864,34 | 35000 | **0,00** | 3 064 000,00 | **3 064 000,00** |
| **15** | ул. Дорожников, д.5 | 164,0 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 5 642 000,00 | **5 642 000,00** |
| **16** | ул. Дорожников, д.6 | 154,7 | 2 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **2 620 000,00** | 2 615 000,00 | **5 235 000,00** |
| **17** | ул. Дорожников, д.7 | 163,2 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 5 655 000,00 | **5 655 000,00** |
| **18** | ул. Дорожников, д.8 | 190,5 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **6 436 000,00** | 0,00 | **6 436 000,00** |
| **19** | ул. Дорожников, д.9 | 164,0 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **1 186 500,00** | 4 297 000,00 | **5 483 500,00** |
| **20** | ул. Дорожников, д.10 | 168,7 | 4 | **0** | 2 |  | **0,00** | 3 057 134,20 | 35000 | **0,00** | 2 948 000,00 | **6 005 134,20** |
| **21** | ул. Дорожников, д.11 | 147,7 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 5 075 000,00 | **5 075 000,00** |
| **22** | ул. Дорожников, д.12 | 156,1 | 4 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 306 261,40 | 35000 | 166 350,27 | 2 896 649,73 | **4 369 261,40** |
| **23** | ул. Дорожников, д.13 | 168,1 | 4 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 371 746,80 | 35000 | **0,00** | 4 665 000,00 | **6 036 746,80** |
| **24** | ул. Дорожников, д.14 | 167,4 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **1 662 000,00** | 4 105 000,00 | **5 767 000,00** |
| **25** | ул. Иванова, д.2 | 81,1 | 2 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 605 992,95 | 35000 | **0,00** | 0,00 | **1 605 992,95** |
| **26** | ул. Иванова, д.3 | 58,9 | 2 | **0** | 2 |  | **3 394 659,30** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 0,00 | **3 394 659,30** |
| **27** | ул. Иванова, д.6 | 149,3 | 4 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 364 577,88 | 35000 | **0,00** | 3 831 000,00 | **5 195 577,88** |
| **28** | ул. Иванова, д.8 | 161,2 | 4 | **0** | 1 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **4 256 000,00** | 0,00 | **4 256 000,00** |
| **29** | ул. Иванова, д.9 | 157,1 | 3 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 3 742 000,00 | **3 742 000,00** |
| **30** | ул. Иванова, д.10 | 176,1 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 6 257 000,00 | **6 257 000,00** |
| **31** | ул. Иванова, д.11 | 301,8 | 23 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **162 500,00** | 1 294 500,00 | **1 457 000,00** |
| **32** | ул. Иванова, д.12 | 180,8 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **3 520 000,00** | 2 694 000,00 | **6 214 000,00** |
| **33** | ул. Иванова, д.14 | 196,1 | 4 | **1** | 0 |  | **1 654 368,00** | 0,00 | 35000 | **4 961 000,00** | 0,00 | **6 615 368,00** |
| **34** | ул. Иванова, д.16 | 184,8 | 4 | **1** | 1 |  | **1 930 096,00** | 1 499 271,00 | 35000 | **3 271 000,00** | 0,00 | **6 700 367,00** |
| **35** | ул. Иванова, д.18 | 68,0 | 1 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **2 018 000,00** | 0,00 | **2 018 000,00** |
| **36** | ул. 60 лет СССР, д.1 | 501,2 | 12 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 313 154,60 | 35000 | **2 857 000,00** | 11 951 000,00 | **14 808 000,00** |
| **37** | ул. 60 лет СССР, д.5 | 366,4 | 8 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **3 096 000,00** | 9 001 000,00 | **12 097 000,00** |
| **38** | ул. 60 лет СССР, д.7 | 817,4 | 16 | **0** | 1 |  | **0,00** | 1 861 164,00 | 35000 | **20 634 000,00** | 3 798 000,00 | **26 293 164,00** |
| **39** | ул. 60 лет СССР, д.2 | 172,5 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 4 455 000,00 | **4 455 000,00** |
| **40** | ул. 60 лет СССР, д.3 | 294,6 | 7 | **1** | 0 |  | **1 585 436,00** | 0,00 | 35000 | **1 645 000,00** | 7 220 000,00 | **10 450 436,00** |
| **41** | ул. 50 лет ЯАССР, д.5 | 132,4 | 2 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **2 330 000,00** | 2 264 000,00 | **4 594 000,00** |
| **42** | ул. 50 лет ЯАССР, д.3 | 119,8 | 2 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 4 102 000,00 | **4 102 000,00** |
| **43** | ул. Красных Зорь, д.1 | 87,2 | 1 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 3 052 000,00 | **3 052 000,00** |
| **44** | ул. Красных Зорь, д. 2 | 45,1 | 1 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **0,00** | 1 081 000,00 | **1 081 000,00** |
| **45** | ул. Красных Зорь, д. 5 | 188,1 | 4 | **1** | 2 |  | **1 378 640,00** | 2 757 280,00 | 35000 | **0,00** | 1 708 000,00 | **5 843 920,00** |
| **46** | ул. Красных Зорь, д. 7 | 192,0 | 4 | **0** | 0 |  | **0,00** | 0,00 | 35000 | **3 352 000,00** | 3 071 000,00 | **6 423 000,00** |
| **47** | ул. Октябрьская Партия, д.5 | 129,3 | 3 |  |  |  |  |  | 35000 | **2 842 000,00** |  | **2 842 000,00** |
| **ИТОГО:** | | **8136,9** | **204** | **4** | **20** |  | **9 943 199,30** | **25 160 850,27** |  | **78 219 450,27** | **141 152 149,73** | **253 599 761,38** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | Приложение 4 к Подпрограмме "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская Партия муниципального образования "Поселок Айхал" на 2021-2022 годы" | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| Форма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| планируемых результатов реализации Подпрограммы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  |  |  |
| № п/п | | Задачи направленные на достижение цели | | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи, тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | Бюджет АК АЛРОСА (ПАО) | | |  | |  | | |  | | |
| Всего | | Бюджет МО "Поселок Айхал" | | Бюджет МО "Мирнинский район" (снос) | | Государственный бюджет РС(Я) | | | | |  | | | | | |  |  | Всего |
|  | |  | |  | |  | |  | | 2021 г. | | | 2022 г. | | 2021 г. | | 2022 г. | |  | |  | | |  | |  | | |  |  |  |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | | 12 | | 13 | | | 14 | 15 | 1 |
| 1 | | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | 301 749,3 | | 1 812,7 | | 22 091,1 | | 45 440,5 | | | 116 112,5 | | 24 400,0 | | 91 892,5 | | расселение граждан из аварийного жилищного фонда | | МКД | | | 47 | | 47 | | | 15 | 32 | 1 |
|  | | ИТОГО: | | 301 749,25 | | 1 812,70 | | 22 091,05 | | 161 553,00 | | | | |  | | | | 116 292,50 | |  | | |  | |  | | |  |  |  |

Приложение 5 к Подпрограмме

"Переселение граждан из аварийного жилищного

фонда п. Дорожный и ул. Октябрьская

Партия муниципального образования

"Поселок Айхал" на 2021-2022 годы"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объем финансирования по годам** | | | |
|  |  |  |  |
| Источники финансирования | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Средства АК "АЛРОСА" (ПАО) | 24 400,0 | 110 617,2 | 38 925,8 |
| Государственный бюджет РС (Я) | 45 440,5 | 116 112,5 |  |
| Бюджет МО "Мирнинский район |  | 20 499,7 | 1 591,3 |
| Бюджет МО "Поселок Айхал" | 569,1 | 1 142,9 | 100,7 |
| **Итого:** | **70 409,6** | **248 372,3** | **40 617,8** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | Айхал | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

30.11.2023 г. № 738

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2022 № 545 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района**  **Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт**  **многоквартирных домов и жилых помещений,**  **принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы», в редакции постановления от 15.12.2022 № 646, от 28.12.2022 № 690, от 18.01.2023 № 17, от 27.10.2023 № 602** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»

1.1. Паспорт муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.», в части «Объем финансирования программы» изложить в новой редакции, согласно Приложению.

2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

|  |
| --- |
|  |
|  |
| Приложение  к Постановлению  от «15» декабря 2021г. № 545  в редакции постановления  от «15» декабря 2022 г. № 646  от «28» декабря 2022 г. № 690  от «18» января 2023 г. № 17  от «27» октября 2023 г. № 602  **Муниципальная программа**  **муниципального образования «Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**  **Республики Саха (Якутия)**  **Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО** **«Поселок Айхал»**  **на 2022-2027 годы**  **Айхал, 2022 год** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2027 г. г.»  (далее - Программа). | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 2 | Сроки реализации программы | 2022-2027 годы | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 3 | Координатор программы | Заместитель главы администрации по ЖКХ | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 4 | Исполнитель программы | Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 5 | Цель программы | Обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам. | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 6 | Задачи программы | 1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;  2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;  3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;  4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях;  5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях;  6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;  7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию. | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | |
| 7 | Финансовое обеспечение программы: | Расходы (рублей) | | | | | | | |
| Итого | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | | 2026 г. | 2027 г. |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Средства бюджета МО «Мирнинский район» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 2 341 150,34 | 279 470,40 | 61679,94 | 500 000 | 500 000 | | 500 000 | 500 000 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| **ИТОГО по программе** | **2 341 150,34** | **279 470,40** | **61679,94** | **500 000** | **500 000** | | **500 000** | **500 000** |
|  |  |  |  | |  | |  | | |
|  | ***Справочно:*** | | | | | | | | |
| 7.1 | Финансовое обеспечение программы(руб.) | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода | | 3-й год планового периода | | n-й год планового периода | | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | |
|  |  |  |  | |  | |  | | |
| 8 | Планируемые результаты реализации программы | Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам | | | | | | | |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние многоквартирных домов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к многоквартирным домам.

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Жилищный фонд, требующий капитального и текущего ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального и текущего ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

**Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- повышение комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

**Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;

2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;

3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;

4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях;

5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях;

6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;

7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

**2.2. Общий порядок реализации Программы**

1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.
2. При формировании перечня многоквартирных домов, жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, жилого помещения после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта или текущего ремонта;

- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома, жилого помещения в результате планируемого капитального или текущего ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

1. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».
2. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».
3. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования по годам | | | | | | |
| **Всего** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| 1 | Ремонт жилых помещений | Всего | 2 341 150,34 | 279 470,40 | 61 679,94 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 2 341 150,34 | 279 470,40 | 61 679,94 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов | Всего |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **2 341 150,34** | **279 470,40** | **61 679,94** | **500 000,00** | **500 000,00** | **500 000,00** | **500 000,00** |
| **Федеральный бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Государственный бюджет РС(Я)** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Бюджет МО «Поселок Айхал»** | **2 341 150,34** | **279 470,40** | **61 679,94** | **500 000,00** | **500 000,00** | **500 000,00** | **500 000,00** |
| **Другие источники** |  |  |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2027 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Ед. изм.** | **Базовое значение** | **Планируемое значение показателя по годам реализации** | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| 1 | Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту | шт. |  | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 |

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора | |
| формула расчета | буквенное обозначение переменной в формуле расчета | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту | шт. |  |  | техническое задание | Заявление граждан;  Комиссионное обследование. |