УТВЕРЖДЕНО

решением поселкового Совета депутатов

от 24 октября 2023 года V-№-16-6

**МЕТОДИКА**

**расчета тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов МУП «АПЖХ» п. Айхал**

1. **Общие положения**
   1. Методика расчёта тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов МУП «АПЖХ» (далее по тексту – Методика) устанавливает единый порядок разработки тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов МУП «АПЖХ» и предназначена для расчета экономически обоснованного уровня тарифов.
   2. МУП «АПЖХ» является поселковым муниципальным унитарным предприятием. Тариф на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов регулируется поселковым Советом депутатов МО «Поселок Айхал».
   3. При расчете тарифов должны учитываться следующие законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Республики Саха (Якутия):

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Налоговый кодекс РФ;

- Устав МО «Поселок Айхал»;

- Положение о порядке принятия решения об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Поселок Айхал», и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Поселок Айхал», утвержденное решением Айхальского поселкового Совета депутатов от 28 января 2016 года III- № 46-12;

- Регламент выполнения МУП «АПЖХ» работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в п. Айхал, утвержденный в установленном порядке.

- Правила технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, утвержденные в установленном порядке;

- Устав МУП «АПЖХ»;

- Действующие сметные нормативы (ТЭР, ФЭР).

1.4. Понятия и сокращения, используемые в Методике:

тариф - стоимость единицы работы, услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов;

регулирующий орган – поселковый Совет депутатов МО «Поселок Айхал»;

отчетный период - год, предшествующий базовому периоду;

базовый период - текущий год, предшествующий регулируемому периоду;

регулируемый период - период, на который устанавливаются тарифы;

действующие тарифы - тарифы на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, действующие в базовый период;

нормативная стоимость работ и затрат - экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимых предприятию для осуществления деятельности по регулируемым тарифам в течение регулируемого периода, позволяющий компенсировать расходы, связанные с оказанием услуг по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, и обеспечить экономически обоснованный размер прибыли;

ОПК - общепоселковый коллектор;

НР - накладные расходы;

НП - нормативная прибыль;

ЗП - заработная плата рабочих;

МР - материальные ресурсы.

1. **Виды тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов**
   1. Тарифы на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, находящихся на балансе МУП «АПЖХ», разрабатываются для общепоселковых коллекторов по нижеприведенной номенклатуре инженерных коммуникаций, которая при необходимости может корректироваться:

Трубопроводы:

Трубопроводы систем теплоснабжения отопления [<\*>](#Par137);

Трубопроводы горячего водоснабжения [<\*>](#Par137);

Трубопроводы холодного водоснабжения;

Трубопроводы водоотведения (канализация).

Кабели:

Силовые 6 и 10 кВт (включительно) [<\*\*>](#Par139);

Прочие кабели 220 и 380 В (включительно) [<\*\*>](#Par139);

Оптико-волоконные кабели[<\*\*>](#Par139);

Прочие кабели (связи, телевизионные, контрольные и т.п.) [<\*\*>](#Par139).

--------------------------------

<\*> Тариф принят для трассы в две нитки. При прокладках трассы в одну нитку к принятому в тарифе применяется коэффициент 0,5.

<\*\*> Тариф принят для кабелей в две нитки. При прокладках трассы в одну нитку к принятому в тарифе применяется коэффициент 0,5.

1. **Основные методические положения по расчету тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов**
   1. Методом установления тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов является смешанный метод экономически обоснованных расходов и индексации цен.
   2. Экономически обоснованный размер тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов рассчитывается исходя из необходимости компенсации МУП «АПЖХ» экономически обоснованных расходов, связанных с оказанием услуг по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, и получения экономически обоснованного размера прибыли, определяемой в соответствии с настоящей Методикой.
   3. При расчете размеров тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов расходы на иные виды деятельности не учитываются в нормативной стоимости работ и затрат. Исключается также двойной учет одних и тех же расходов.
   4. При проведении мероприятий по сокращению расходов и улучшению качества оказываемых услуг, согласованных в установленном порядке, средства, полученные вследствие повышения эффективности деятельности предприятия, остаются в его распоряжении.
   5. Установление и пересмотр тарифов производятся в установленном порядке по инициативе МУП «АПЖХ» и регулирующего органа МО «Поселок Айхал».
   6. Утверждение тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов должно опережать утверждение тарифов для основных потребителей этих услуг (ООО «ПТВС», ПАО «Якутскэнерго» и т.п.) с тем, чтобы обеспечить включение тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в тарифы потребителей этих услуг.
   7. Нормативная стоимость работ и затрат на регулируемый период рассчитывается по общепоселковым коллекторам по формуле:

**Н с = БС/СПИ\*12 мес. + НИ +КР**, где

Н с – нормативная стоимость работ и затрат в регулируемом периоде;

БС – балансовая стоимость объекта коммуникационного коллектора (руб.);

СПИ – срок полезного использования объекта коммуникационного коллектора (мес.);

НИ – возмещаемые платежи (налог на имущество), (руб.);

КР – комплекс работ по эксплуатации коммуникационного коллектора (руб.).

* 1. Нормативная стоимость работ и затрат по технической эксплуатации коммуникационных общепоселковых коллекторов должна покрываться плановым доходом, получаемым от потребителей услуг за размещение инженерных коммуникаций.
  2. Определение состава расходов и их экономической обоснованности производится в соответствии с [главой 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=422436&date=11.09.2022&dst=101834&field=134) Налогового кодекса Российской Федерации.
  3. Номенклатура работ и их объемы, выполняемые в процессе эксплуатации коммуникационных коллекторов, приводятся по отдельным комплексам работ и затрат.
  4. Перечень комплексов работ и затрат по эксплуатации коммуникационных коллекторов включает:

- эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт электротехнологического оборудования (освещение);

- эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт наземных сооружений коллекторов;

- эксплуатацию диспетчерских пунктов и производственных баз;

- эксплуатацию, содержание и ремонт подземных строительных и металлических конструкций коллекторов; надзор и контроль за состоянием коллекторов изнутри и по поверхности, охранных зон сооружений, допуск работников в коллекторы;

- обеспечение безопасности коммуникационных коллекторов, в т.ч. проведение контроля за газовоздушной средой коллекторов, содержание оперативных бригад, метрологическое обеспечение, затраты по гражданской обороне;

- содержание и ремонт систем охранно-пожарной сигнализации коллекторов, диспетчерских пунктов, информационных сетей, системы мониторинга, системы диспетчерского управления, обслуживание установленного программного обеспечения, аппаратуры автоматического контроля метана;

- содержание функциональных производственных подразделений предприятия, в том числе содержание службы технического развития коллекторов, содержание автотранспортной части аварийно-восстановительных работ и транспортного обеспечения, содержание службы главного энергетика, содержание службы учета инженерных коммуникаций;

- перемещение работников (лаборантов, обходчиков, ремонтных рабочих) в течение смены по поверхности к месту работы;

- амортизацию основных фондов;

- общие затраты, не учтенные в комплексах работ, связанные с организацией и обеспечением работ по эксплуатации коммуникационных коллекторов (расходы на воду, электроэнергию, теплоэнергию, госповерку и пр.).

3.12. Расчет тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов осуществляется в следующей последовательности:

3.12.1. Подготовка данных по составу, объему работ и затрат в базовом периоде на регулируемый период, по общепоселковым коллекторам.

3.12.2. Расчет нормативной стоимости работ и затрат на регулируемый период по общепоселковым коллекторам.

3.12.3 Распределение нормативной стоимости работ и затрат регулируемого периода по общепоселковым коллекторам по отдельным видам инженерных коммуникаций (тариф на услуги по эксплуатации ОПК).

3.13. Расчет нормативной стоимости работ и затрат по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в регулируемый период производится на уровне среднегодовых цен базового периода.

3.14. Протяженность инженерных коммуникаций в регулируемом периоде принимается в соответствии с заключенными договорами на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов по состоянию на конец базового периода.

**4. Порядок подготовки данных по составу, объему работ и затрат по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в базовом и регулируемом периодах**

4.1. Основой для определения затрат, состава и нормативных объемов работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов п.Айхал в базовый период, выполняемых МУП «АПЖХ», являются:

- фактическая характеристика коллекторов, материально-технической базы по состоянию на конец базового периода и нормативов в соответствии с Регламентом выполнения МУП «АПЖХ» работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в п. Айхал;

- правила технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, утвержденные в установленном порядке;

- бухгалтерская и статистическая отчетность за базовый период.

**5. Определение нормативной стоимости эксплуатации коммуникационных коллекторов в регулируемом периоде и порядок ее обоснования**

5.1. К нормативной стоимости по работам и затратам по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов относятся работы и затраты, входящие в комплекс работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, определяемые на основе объемов ресурсов, необходимых для выполнения этих работ (затрат труда, потребности в машинах и механизмах, материалах и т.д.), рассчитанных с учетом:

- среднего уровня оплаты труда, принятого на предприятии;

- сметных цен эксплуатации производственных машин и оборудования (ТЭР, ФЭР);

- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТЭР, ФЭР);

- накладных расходов и нормативной прибыли, исчисляемых от заработной платы рабочих, учтенной по данному виду работ (ТЭР, ФЭР).

5.2. Стоимость эксплуатации машин и стоимость материальных ресурсов, цены по которым отсутствуют в соответствующих сборниках ТЭР и ФЭР, определяется на основе фактических данных, обоснованных платежными документами.

5.3. По работам, выполняемым силами МУП «АПЖХ», накладные расходы и нормативная прибыль принимаются на уровне данных базы сметных нормативов (ТЭР и ФЭР).

5.4. Кроме стоимости работ и затрат, входящих в комплекс работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов дополнительно включаются подлежащие учету в нормативной стоимости работ и затрат следующие затраты:

- амортизация основных фондов (коммуникационных коллекторов);

- налог на имущество.

1. **Расчет размера тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов**
   1. Тарифы на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов МУП «АПЖХ» рассчитываются исходя из нормативной стоимости технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, приведенной на 1 км протяженности отдельных видов инженерных коммуникаций, проложенных в коммуникационных коллекторах.
   2. Исходными данными для расчета экономически обоснованного уровня тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов являются нормативная стоимость работ и необходимых затрат по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в регулируемом периоде, рассчитанная по настоящей Методике, и протяженность коммуникаций в регулируемом периоде.
   3. Расчетный годовой объем оказываемых услуг (протяженность инженерных коммуникаций) определяется исходя из заключенных договоров на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов по состоянию на конец отчетного периода.
   4. Расчет тарифов для потребителей коммуникационных коллекторов производится на основе распределения общей суммы нормативной стоимости работ и затрат по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в регулируемый период между видами инженерных коммуникаций с учетом их протяженности.
2. **Особенности расчета размера тарифов на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в переходный период 2023-2024 гг.**
   1. Нормативная стоимость по работам и затратам, входящим в комплексы работ по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, определяется исходя из планируемых расходов на основе прогнозных показателей.
   2. Тарифы на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов МУП «АПЖХ» рассчитываются исходя из нормативной стоимости технической эксплуатации коммуникационных коллекторов, приведенной на 1 км протяженности коммуникационных коллекторов. Далее к расчету применяется долевая протяженность инженерных коммуникаций по их видам, находящимся в коммуникационном коллекторе, в процентном выражении.
   3. Расчет тарифов для потребителей коммуникационных коллекторов производится на основе распределения общей суммы нормативной стоимости работ и затрат по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов в регулируемый период между видами инженерных коммуникаций с учетом протяженности коммуникационных коллекторов.
3. **Порядок оплаты потребителями тарифа на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов**
   1. Оплата потребителями услуг по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов осуществляется по тарифам, утвержденным МО «Поселок Айхал» на регулируемый период.
   2. Потребитель вносит оплату периодически (период-календарный месяц).
   3. Оплата тарифа на услуги по технической эксплуатации коммуникационных коллекторов производится в следующем порядке:

- 100 процентов до 28 числа месяца, предшествующего расчетному от ежемесячного платежа, предусмотренного графиком платежей.

8.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате МУП «АПЖХ» вправе потребовать от потребителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.