

Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Поселок Айхал»
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
Мииринэй улууһун
Айхал боһуолэгин
муниципальнай тэриллитин
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

«14» июня 2023г.

№ 335

**Об утверждении перечня мероприятий
«Дорожной карты» по заключению концессионного
соглашения на объекты теплоснабжения, горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения,
отдельных объектов таких систем, находящихся в
собственности МО «Поселок Айхал»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом МО «Поселок Айхал»,

1. Считать утратившим силу Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2021 №552 Об утверждении перечня мероприятий «Дорожной карты» по заключению концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности МО «Поселок Айхал».

2. Утвердить перечень мероприятий «Дорожная карта» по заключению концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем находящихся в собственности МО «Поселок Айхал» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.mo-aykhal.rf).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

**Перечень мероприятий «Дорожная карта»
по заключению концессионного соглашения на объекты теплоснабжения,
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных
объектов таких систем, находящихся в собственности
МО «Поселок Айхал»**

№ п/п	Мероприятие	Ответственные	Сроки
1. Подготовка документов			
1.1	Анализ правоустанавливающих документов на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (выписки из ЕГРН)	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал», ведущий специалист по БУиК Администрации МО «Поселок Айхал»	Исполнено
1.2	Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	Исполнено
	Опубликование утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2022 году, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru , а также на сайте концедента	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	Исполнено
1.3	Подготовка распоряжения о создании комиссии по техническому обследованию объектов КС	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	Исполнено (Распоряжение №477 от 10.12.2021г.)
1.4	Проведение технического обследования объектов КС с составлением актов осмотра	Главный специалист по	Обследование совместно с

	(оценка состояния объекта и необходимые работы). Техническое обследование проводится самостоятельно либо с привлечением специализированной организации	управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал», ведущий специалист по ЖКХ (энергетик), ООО «ПТВС»	представителями ООО «ПТВС» Исполнено
1.5.	Внесение изменений в сведения ЕГРН и паспорта на объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	Администрация МО «Поселок Айхал»	2023
1.6	<p>Разработка и утверждение схем тепло — водоснабжения и водоотведения, с учетом Актов технического обследования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка технического задания на разработку новой программы и схем ТС, ВС и ВО; 2. Заключение муниципального контракта на оказание услуг по разработке ПКР, схем ТС, ВС и ВО; 3. Исполнение муниципального контракта на оказания услуг по разработке ПКР, схем ТС, ВС и ВО; 4. Размещение на официальном сайте проекта ПКР, схем ТС, ВС и ВО для сбора замечание предложений по проекту; 5. Сбор замечаний и предложений к проекту ПКР, схем ТС, ВС и ВО; 6. Публичные слушания по проекту ПКР, схемы ТС, ВС и ВО: <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение на официальном сайте уведомления о проведении публичных слушаний 2) размещение на официальном сайте поступивших замечаний и предложений. 3) размещение на официальном сайте Итогового документа (протокола) публичных слушаний. 7. Утверждение схем ТС, ВС и ВО (подготовка распоряжений) 8. Размещение утвержденных схем ТС, ВС и ВО на официальном сайте в полном объеме, включая копию решений о их утверждении. 9. Размещение информации на официальном сайте о размещении схем ТС, ВС и ВО на официальном сайте. 	<p>Главный специалист по ЖКХ (энергетик) администрации МО «Поселок Айхал»</p>	2023 год

	<p>10. Утверждение актуализированной схемы теплоснабжения водоотведения (постановление Администрации МО «Поселок Айхал»).</p> <p>11. Размещение на официальном сайте утвержденной ПКР</p> <p>12. Передача утвержденной актуализированной схемы в орган регулирования тарифов (ГКЦ-РЭК)</p>		
1.7	<p>Подготовка документов лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения с Уполномоченным органом. Согласование лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения с заинтересованными органами исполнительной власти РС(Я).</p>	<p>ООО «ПТВС», ГКЦ РС (Я), МЖХК РС(Я)</p>	<p>2023-2024</p>
2. Рассмотрение документов			
2.1	<p>Направление предложения о заключении концессионного соглашения лицом выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения Уполномоченному органу.</p>	<p>ООО «ПТВС»</p>	<p>Общий срок 30 календарных дней</p>
2.2	<p>Рассмотрение Уполномоченным органом документов предоставленных лицом выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.</p>	<p>Администрация МО «Поселок Айхал»</p>	
2.3	<p>Направление уполномоченным органом документов предоставленных лицом выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов (7 раб дней)</p>	<p>Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»</p>	
2.4	<p>Согласование содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения,</p>	<p>ГКЦ РС (Я)</p>	

	долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов (10 дней)		
2.5	Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения в соответствии с ч. 4.4. ст 37 Федеральную закона от 21 07 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Администрация МО «Поселок Айхал»	
2.6	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	В течение 10 дней с момента принятия решения
2.7	В 45-дневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	45 дней с момента размещения на сайте
2.8	Принятие решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с ч 4 10 ст.37 Федерального закона от 21 07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (подготовка постановления главы города)	Администрация МО «Поселок Айхал»	В течение 30 календарных дней с момента окончания срока на сайте
2.9	Направление Уполномоченным органом концессионного соглашения на подписание	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал»	В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения

2.10	Заклучение концессионного соглашения в случае отсутствия предложения о заключении концессионного соглашения рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц.	Администрации МО «Поселок Айхал», ООО «ПТВС»	В течение месяца с момента направления проекта
2.11	Государственная регистрация права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом по концессионному соглашению	Главный специалист по управлению имуществом Администрации МО «Поселок Айхал», ООО «ПТВС»	В течение 30 дней с момента подписания КС
2.12	Утверждение долгосрочных параметров регулирования деятельности инвестора	ООО «ПТВС», ГКЦ РС(Я), МЖХК РС(Я)	
2.13	Корректировка инвестиционной программы инвестора	ООО «ПТВС»	в течении 30 дней после регистрации
2.14	Утверждение инвестиционной программы инвестора	МПЖХ РС(Я)	
2.15	Подписание договоров аренды земельных участков	Главный специалист по земельным отношениям Администрации МО «Поселок Айхал», ООО «ПТВС»	В течение 30 дней с момента подписания КС
2.16	Регистрация договоров аренды земельных участков	Главный специалист по земельным отношениям Администрации МО «Поселок Айхал»	В течение 60 дней с момента подписания КС
3. Создание, реконструкция объектов по Концессионному соглашению			
3.1	Создание, реконструкция объектов	ООО «ПТВС» Администрация МО «Поселок Айхал»	Реконструкция объектов
3.2	Ввод объектов в эксплуатацию	ООО «ПТВС»	Акт выполненных работ в соответствии с договором подряда
4. Эксплуатация объектов			
4.1	Эксплуатация объектов	ООО «ПТВС»	Обеспечение технических

			эксплуатационных характеристик в соответствии с соглашением
4.2	Обеспечение предоставления услуг	ООО «ПТВС»	Бесперебойное предоставление услуг в объеме и по качеству в соответствии с соглашением
5. Завершение проекта			
5.1	Техническое освидетельствование объектов	ООО «ПТВС», Администрация МО «Поселок Айхал», РКЦ РС(Я), МЖХК РС(Я)	Проведение технического обследования, в целях передачи объекта в муниципальную собственность Республики Саха (Якутия) с оценкой технического состояния за период эксплуатации
5.2	Передача объектов	ООО «ПТВС»	Регистрационные действия (снятие обременения)
5.3	Окончательные расчеты	ООО «ПТВС», Администрация МО «Поселок Айхал»	Исполнение всех обязательств всеми участниками проекта.

СОГЛАСОВАНО:



Глава поселка

Г.Ш. Петровская

СОГЛАСОВАНО:



Начальник АО ООО «ПТВС»

Я.А. Краукле