

Российская Федерация (Россия)  
Республика Саха (Якутия)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Поселок Айхал»  
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
Мииринэй улууһун  
Айхал бөһүөлэгин  
муниципальной тэриллитин  
ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

«28» 04 2023 г.

№ 244

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения Муниципального образования «Поселок Айхал», Мирнинский район, Республика Саха (Якутия) к отопительному сезону 2023/2024 гг.**

На основании распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.02.2023 г. № 120-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2023/2024 года», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов жилищного фонда и производственного назначения, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к функционированию в отопительный сезон 2023/2024 года, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики,

1. Образовать поселковый штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному сезону 2023/2024 годов.
2. Утвердить:
  - 2.1. Состав поселкового штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному периоду 2023/2024 годов, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
  - 2.2. Положение о поселковом штабе по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному периоду 2023/2024 годов, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
  - 2.3. Перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному периоду 2023/2024 годов, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
3. Установить в соответствии с пунктом 2.6.3 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» сроки окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, предприятий бюджетной сферы МО «Поселок Айхал» до 01.09.2023 года.

4. В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» установить срок завершения оформления паспортов готовности к работе в зимний период:

4.1. Для потребителей тепловой энергии – 15.09.2023 г.

4.2. Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – 01.11.2023 г.

5. В соответствии с п. 8 Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденного Министерством промышленности и энергетики РФ от 25.06.2004 г. СО 153-34.08.105-2004, для энергосбытовых (энергетических) организаций установить срок завершения оформления паспортов готовности к работе в зимний период – 15.09.2023 г.

6. Рекомендовать ведомствам, предприятиям, организациям всех форм собственности при выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному периоду 2022/2023 годов руководствоваться решениями поселкового штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному сезону 2022/2023 годов.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте администрации мо – айхал.рф.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по ЖКХ (Лачинова Е.В.).

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

### СОСТАВ

поселкового штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному сезону 2023/2024 годов

Петровская Г.Ш.	Глава МО «Поселок Айхал», председатель комиссии;
Лачинова Е.В.	Заместитель главы администрации МО «Поселок Айхал» по ЖКХ, заместитель председателя комиссии;
Мурадов М.Н.	Главный специалист – энергетик администрации МО «Поселок Айхал», ответственный по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения при подготовке к отопительному сезону 2023/2024 годов.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

- Начальник ПЧ-6 «ОГПС № 21 РС(Я) по охране п.Айхал» (по согласованию);
- Главный энергетик Айхальского ГОКа АК «АЛРОСА» (ПАО) (по согласованию);
- Начальник ПАО «Якутскэнерго» ЗЭС АРЭС (по согласованию);
- Начальник участка ТВК ООО «ПТВС» АО (по согласованию);
- Представитель ООО УК «АйхалЦентр» (по согласованию);
- Представитель МУП «АПЖХ» (по согласованию);
- Представитель Ленского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Приложение № 3  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

Еженедельная форма предоставления отчета

Информация о выполнении плановых ремонтов электрогенерирующих и сетевых  
предприятий в 2023 году

№ п/п	Наименование предприятия, филиала, участка, оборудования	Единица измерения	Наименование мероприятия (капремонт, средний ремонт)	Плановый показатель	Срок исполнения	Обеспеченность запасными частями	Информация о ходе выполнения работ		Ремонтные работы (в денежном выражении)		Прим е чание
							физ.о бъем	%	план	факт	
									Тыс.руб.	Тыс.руб.	
1	Котлоагрегаты энергетические	Шт/т/ч									
2	Турбины	Шт/МВт									
3	Водогрейные котлы	Шт/Гкал /ч									
4	Гидроагрегаты	Шт/МВт									
5	Тепловые сети	Км (в однотру бном исчисле нии)									
6	Дизель-генераторы	Шт/МВт									
7	Электрические сети, всего	Км									
	в том числе:										
8	ВЛ 220 кВ	Км									
9	ВЛ 110 кВ	Км									
10	ВЛ 35 кВ	Км									
11	ВЛ 0,4-10 кВ	Км									
12	Силовые трансформаторы	Шт.									
13	Расчистка просек	Га									

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Приложение № 4  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

Еженедельная форма предоставления отчета

Информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического  
комплекса п. Айхал  
по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

№ п/п	Вид топлива	План, тн.	Договора поставки			Направлено финансовых средств		Отгружено			Доставлено			
			№ дого вора	Объе м пост авки, тн.	Сумма, тыс.ру б.	№ плате жного поруче ния, дата	сумм а	тыс .руб.	тн .	%	тыс .руб.	тн	%	

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Поселковом штабе по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному сезону 2023/2024 годов**

**1. Общие положения**

1.1. Поселковый штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к отопительному сезону 2023/2024 годов (далее штаб) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий органов местного самоуправления, предприятий и организаций независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и производственного назначения к функционированию в отопительный сезон, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» (далее ЖКХ и ТЭК).

1.2. В своей деятельности штаб руководствуется действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), а также настоящим Положением.

1.3. Штаб осуществляет свою деятельность во взаимодействии с предприятиями и организациями.

1.4. Ответственными за исполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023/2024 годов подведомственных учреждений и предприятиями являются руководители организаций согласно персональному составу штаба.

**2. Основные задачи и права штаба**

2.1. Основными задачами штаба являются:

- 2.1.1. Анализ и оценка хода подготовки объектов ЖКХ и ТЭК к отопительному периоду.
- 2.1.2. Обеспечение согласованности действий органов местного самоуправления, организаций и предприятий при решении вопросов в области подготовки объектов ЖКХ и ТЭК к отопительному сезону.
- 2.2. Штаб в пределах своей компетенции имеет право:
  - 2.2.1. Запрашивать у организаций необходимые материалы и информацию.
  - 2.2.2. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий.
  - 2.2.3. Привлекать для участия в своей работе представителей организаций по согласованию с их руководителем.
  - 2.2.4. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам, требующим решения Главы МО «Поселок Айхал».
  - 2.2.5. Обращаться в соответствующие отделы органов местного самоуправления с предложениями об улучшении работы объектов ЖКХ и ТЭК.

### 3. Структура штаба и организация ее работы

- 3.1. Состав штаба утверждается Постановлением Главы МО «Поселок Айхал». Председателем штаба является Глава МО «Поселок Айхал».
- 3.1.1. В рамках работы штаба могут создаваться рабочие группы.
- 3.1.2. Перечень рабочих групп штаба, их руководители, состав и порядок их работы утверждается председателем штаба.
- 3.2. Штаб осуществляет свою деятельность в соответствии с протоколом, принимаемым на заседании штаба и утверждаемым ее председателем.
- 3.3. Заседания штаба проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
- 3.4. Заседания штаба проводит ее председатель или по его поручению его заместитель.
- 3.5. Заседание штаба считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.
- 3.6. Члены штаба лично принимают участие в ее заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании штаба член штаба направляет своего представителя. На период отсутствия членов штаба, участие возлагается на лиц, временно исполняющих их обязанности.
- 3.7. Решением штаба принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов штаба. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании штаба.
- 3.8. Решения штаба оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем штаба или его заместителем, председательствующим на заседании.
- 3.9. Организационно-техническое и правовое обеспечение деятельности штаба осуществляет администрация МО «Поселок Айхал».

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и**  
**предприятий топливно-энергетического комплекса МО «Поселок Айхал» к**  
**отопительному сезону 2023/2024 годов**

1. Рекомендовать теплоснабжающей организации, независимо от форм собственности, осуществляющей свою деятельность на территории МО «Поселок Айхал»:
  - 1.1. В срок до 15.05.2023 года разработать и предоставить план-график производства работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 годов в администрацию МО «Поселок Айхал» с последующим еженедельным предоставлением отчета о выполнении (приложение №1 к Перечню).
  - 1.2. В срок до 15.05.2023 года предоставить план ремонтной программы в администрацию МО «Поселок Айхал» с последующим еженедельным предоставлением отчета о выполнении (приложение № 2 к Перечню).
  - 1.3. В срок до 01.09.2023 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения, в т.ч. обеспечить:
    - 1.3.1. Установку резервных электродвигателей и насосов на котельных, водозаборах и скважинах.
    - 1.3.2. Монтаж средств защиты и автоматики силового оборудования, электроснабжения, создание запаса топлива, готовность к работе.
    - 1.3.3. Доукомплектование необходимого количества и установку резервных источников электропитания для котельных, с предоставлением результатов в администрацию МО «Поселок Айхал».
    - 1.3.4. Для обслуживающего персонала – разработку и внедрение инструкции по противоаварийным действиям и предоставить отчет в администрацию МО «Поселок Айхал».
  - 1.4. Обеспечить сбор текущих платежей и задолженности за коммунальные услуги учреждений бюджетной сферы и прочих потребителей.
  - 1.5. Совместно с администрацией МО «Поселок Айхал» и ПЧ-6 «ОГПС № 21 РС(Я) по охране п. Айхал» провести тренировки по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах коммунального комплекса.
  - 1.6. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (котельные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, водозаборы, ВОС, КОС).
  - 1.7. В срок до 01.11.2023 года завершить оформление паспортов готовности объектов жизнеобеспечения (котельных, водозаборов, скважин) с участием представителей Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия).
  - 1.8. При получении паспортов готовности объектов учитывать в качестве необходимого и обязательного условия выполнение предписаний надзорных органов.
  - 1.9. Обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ПАО «Якутскэнерго», МУП «АПЖХ», ООО УК «АйхалЦентр», диспетчерской службой администрации МО «Поселок Айхал».
  - 1.10. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному периоду 2023/2024 годов учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общего количества.



1.11. Обеспечить еженедельное представление информации в администрацию МО «Поселок Айхал» по накоплению топливно-энергетических ресурсов (приложение №3 к Перечню).

1.12. Разработать совместно с администрацией МО «Поселок Айхал» температурный график отопительного периода 2023/2024 годов и начать отопительный сезон согласно графику.

1.13. В срок до 01.06.2023 года разработать инструкции по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также службы жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий и представить на утверждение в администрацию МО «Поселок Айхал».

2. Рекомендовать электрогенерирующим предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, осуществляющим свою деятельность на территории МО «Поселок Айхал»:

2.1. В срок до 15.05.2023 года представить в администрацию МО «Поселок Айхал» план производства ремонтных работ на объектах электроэнергетики с последующим еженедельным представлением отчета о выполнении (приложение № 3).

2.2. Обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ оборудования, высоковольтных линий согласно плановой годовой программе 2023 года.

2.3. В срок до 01.09.2023 года разработать совместно с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства программу и графики совместных противоаварийных тренировок на период подготовки и прохождения зимнего периода.

2.4. Совместно с администрацией МО «Поселок Айхал» и ПЧ-6 «ОГПС № 21 РС(Я) по охране п.Айхал» провести тренировки по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах энергетики.

2.5. Обеспечить применение пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты энергетики.

2.6. Обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ООО «ПТВС АО, ПЧ-6 «ОГПС № 21 РС(Я) по охране п.Айхал», МУП «АПЖХ», ООО УК «АйхалЦентр», диспетчерской службой администрации МО «Поселок Айхал».

2.7. В срок до 01.11.2023 года завершить оформление паспортов готовности объектов энергетики с участием представителей Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия).

2.8. Завершить плановые ремонты основного оборудования и электрических сетей, оказывающих влияние на прохождение осенне-зимнего максимума нагрузок, в срок до 01.11.2022 года.

2.9. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному периоду 2022/2023 годов учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 7% от их общего количества.

2.10. Обеспечить еженедельное представление информации в администрацию МО «Поселок Айхал» по накоплению топливно-энергетических ресурсов (приложение № 4 к Перечню).

3. Специалисту по ГО, ЧС и ПБ администрации МО «Поселок Айхал» совместно с ПЧ-6 «ОГПС № 21 РС(Я) по охране п.Айхал» в срок до 25.08.2023 года произвести обследование объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики на предмет обеспечения первичными средствами пожаротушения, ведения и учета соответствующей документации, а также проверку знаний правил противопожарной безопасности обслуживающим персоналом.

4. Руководителю Айхальского участка ПАО «Ростелеком», начальнику Айхальского участка связи СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА» (ПАО) в период отопительного сезона обеспечить устойчивую связь на территории МО «Поселок Айхал».

5.

Приложение №1  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

**ПЛАН-ГРАФИК**  
производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций,  
находящихся на территории МО «Поселок Айхал», к отопительному сезону 2023/2024  
годов

№ п/ п	Наименование организации	План на год				май				июнь				июль				август			
		Котельные (ед.)	Теплосети (км.)	Водопроводные сети	Канализация (км.)	Котельные (ед.)	Теплосети (км.)	Водопроводные сети	Канализация (км.)	Котельные (ед.)	Теплосети (км.)	Водопроводные сети	Канализация (км.)	Котельные (ед.)	Теплосети (км.)	Водопроводные сети	Канализация (км.)	Котельные (ед.)	Теплосети (км.)	Водопроводные сети	Канализация (км.)
1																					
2																					
3																					
...																					
Всего:																					

Подпись ответственного \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Приложение № 2  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

**Информация**  
**о ходе подготовки к отопительному сезону 2023/2024 годов**  
**по п. Айхал**  
**по состоянию на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года**

	План		Факт	
	Натур. показател ь	Тыс. руб.	Натур. показатель	Тыс. руб.
<b>Объекты коммунального назначения</b>				
Ремонт котельных (шт/тыс.руб)				
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс.руб)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км/тыс.руб)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км)				
- в т.ч. ветхие тепловые сети (км)				
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)				
Ремонт водозаборов (ед.)				
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)				
Ремонт очистных сооружений (ед.)				
Ремонт водопроводных сетей (км)				
- в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)				
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)				
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)				
Ремонт, замена канализационных сетей (км)				
- в т.ч. ветхие канализационные сети (км)				
Ремонт, замена электрических сетей (км)				
- в т.ч. ветхие электрические сети (км)				
Ремонт, замена трансформаторных подстанций (ед.)				
Подготовка гидротехнических сооружений (ед.)				
Ремонт очистных сооружений и др. (шт/тыс.руб)				

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Приложение № 3  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

Еженедельная форма предоставления отчета

**Информация о выполнении плановых ремонтов электрогенерирующих и сетевых  
предприятий в 2023 году**

№ п/п	Наименование предприятия, филиала, участка, оборудования	Единица измерения	Наименование мероприятия (капремонт, средний ремонт)	Плановый показатель	Срок исполнения	Обеспеченность запасными частями	Информация о ходе выполнения работ		Ремонтные работы (в денежном выражении)		Прим е чание
							физ.о бъем	%	Тыс.руб.	факт Тыс.руб.	
1	Котлоагрегаты энергетические	Шт/т/ч									
2	Турбины	Шт/МВт									
3	Водогрейные котлы	Шт/Гкал /ч									
4	Гидроагрегаты	Шт/МВт									
5	Тепловые сети	Км (в однотру бном исчисле нии)									
6	Дизель-генераторы	Шт/МВт									
7	Электрические сети, всего	Км									
	в том числе:										
8	ВЛ 220 кВ	Км									
9	ВЛ 110 кВ	Км									
10	ВЛ 35 кВ	Км									
11	ВЛ 0,4-10 кВ	Км									
12	Силовые трансформаторы	Шт.									
13	Расчистка просек	Га									

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Приложение № 4  
к Перечню мероприятий,  
по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства и предприятий топливно-энергетического  
комплекса МО «Поселок Айхал»  
к отопительному сезону 2023/2024 годов

Еженедельная форма предоставления отчета

**Информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического  
комплекса п. Айхал  
по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года**

№ п/п	Вид топлива	План, тн.	Договора поставки			Направлено финансовых средств		Отгружено			Доставлено			
			№ дого вора	Объе м пост авки, тн.	Сумма, тыс.ру б.	№ плате жного поруче ния, дата	сумм а	тыс .руб.	тн .	%	тыс .руб.	тн	%	

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)