

Российская Федерация (Россия)  
Республика Саха (Якутия)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Поселок Айхал»  
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
Мииринэй улууһун  
Айхал бөһүөлөгүн  
муниципальной тэриллитин  
ДЬАҺАЛТАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

01.03.2023

№ 102

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ООО «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2024 – 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2016 N 234 «О Порядке согласования, утверждения и контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Республики Саха (Якутия)», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, Генеральным планом п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 25.12.2009 № 29-1, Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период по 2035 год, утвержденной постановлением от 30.06.2022 № 292, руководствуясь Уставом МО «Поселок Айхал»:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2024 – 2028 годы (далее - инвестиционная программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Поручить ООО «Предприятие тепловодоснабжения» в течение 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы разработать проект инвестиционной программы с расчетом финансовых потребностей и направить его в администрацию МО «Поселок Айхал» для согласования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по ЖКХ.

Глава поселка



Г.Ш. Петровская

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы ООО «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на период 2024 – 2028 годы

### I. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

#### 1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

- повышение качества и надежности услуг водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

#### 1.2. Задачи инвестиционной программы:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоотведения;
- привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию централизованных систем водоотведения;
- повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоотведения существующих потребителей;
- обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;
- обеспечение экологической безопасности систем водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

### II. Требования к инвестиционной программе

#### 2.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке

технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2016 N 234 «О Порядке согласования, утверждения и контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период по 2035 год;

2.2. Разрабатываемая инвестиционная программа должна включать мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Разрабатываемая инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по реконструкции или модернизации существующих сетей водоотведения, объектов центральной системы водоотведения;

Мероприятия разрабатываемой инвестиционной программы должны привести к достижению плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоотведения, а также плановых значений показателей, достижение которых предусмотрено в результате мероприятий инвестиционной программы.

2.3 Разрабатываемая инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения, ее краткое описание, в том числе обоснование ее необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоотведения, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

б (1)) перечень мероприятий по защите централизованной системы водоотведения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

в) плановый процент износа объектов централизованной системы водоотведения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов, централизованных системы водоотведения в эксплуатацию;

д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

### III. Срок разработки инвестиционной программы

ООО «ПТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию МО «Поселок Айхал».

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы ООО «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения на период 2024 – 2028 годы

### I. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

#### 1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

- повышение качества и надежности услуг водоснабжения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

#### 1.2. Задачи инвестиционной программы:

- обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения;

- привлечение инвестиций на проектирование, строительство, модернизацию, реконструкцию централизованных систем водоснабжения;

- повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения существующих потребителей;

- обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;

- обеспечение экологической безопасности систем водоснабжения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

### II. Требования к инвестиционной программе

2.1. Разрабатываемая инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.07.2016 N 234 «О Порядке согласования, утверждения и контроля за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Республики Саха (Якутия)»;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период по 2035 год;

2.2. Разрабатываемая инвестиционная программа должна включать мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Разрабатываемая инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по реконструкции или модернизации существующих сетей водоснабжения;

Мероприятия разрабатываемой инвестиционной программы должны привести к достижению плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения, а также плановых значений показателей, достижение которых предусмотрено в результате мероприятий инвестиционной программы.

2.3 Корректируемая инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, ее краткое описание, в том числе обоснование ее необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

б (1)) перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

в) плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов, централизованных системы водоснабжения в эксплуатацию;

д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

### III. Срок разработки инвестиционной программы

ООО «ПТВС» разрабатывает проект корректировки инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию МО «Поселок Айхал»