

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 2 февраля 2023 г. № 43

Об утверждении порядка предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с частью 4 статьи 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Балабкину О.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО

УТВЕРЖДЕН



постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 2 февраля 2023 г. № 43

ПОРЯДОК

**предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,
единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных
условий взамен предоставления им земельного участка
в собственность бесплатно**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает размер дополнительной меры поддержки в виде единовременной денежной выплаты, предоставляемой гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, а также определяет правила ее предоставления, включая порядок подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты и его рассмотрения, перечень документов, прилагаемых к заявлению, основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, а также порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты (далее - порядок).

1.2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Саха (Якутия), состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

1.4. Единовременная денежная выплата предоставляется управлениями (комплексными центрами) социальной защиты населения и труда при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (далее - Управление) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

1.5. Единовременная денежная выплата предоставляется по следующим направлениям:

- 1) улучшение жилищных условий;
- 2) подключение жилых домов к источникам теплоснабжения (газификация, электроотопление, централизованное теплоснабжение), включая подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и приобретение необходимого для этих целей оборудования с целью обеспечения жизнедеятельности жилого дома;
- 3) приобретение по договору купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Предоставление единовременной денежной выплаты может осуществляться одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящим пунктом, при условии, если объекты недвижимости (жилое помещение, жилой дом, земельный участок), указанные в пунктах 1.6-1.8 настоящего порядка, находятся в собственности у заявителя или его супруга (супруги), в том числе в долевой собственности с членами семьи заявителя.

1.6. По направлению «улучшение жилищных условий» единовременная денежная выплата предоставляется:

- 1) на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;

- 2) на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- 3) на оплату, в том числе частичную, приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2023 года жилого помещения, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

- 4) на оплату, в том числе частичную, расходов, понесенных не ранее 1 января 2023 года, на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию)

объекта индивидуального жилищного строительства, а также по договору строительного подряда;

5) на уплату цены (ее части) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, заключенного с гражданином или с его супругом (супругой) не ранее 1 января 2023 года и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке.

1.7. По направлению «подключение жилых домов к источникам теплоснабжения (газификация, электроотопление, централизованное теплоснабжение), включая подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) и приобретение необходимого для этих целей оборудования с целью обеспечения жизнедеятельности жилого дома» единовременная денежная выплата предоставляется:

1) на оплату, в том числе частичную, приобретаемого или приобретенного не ранее 1 января 2023 года оборудования (газовый котел, твердотопливный котел, газовая плита, газовый счетчик, аккумулятор и преобразователь для бесперебойного питания газовых котлов, радиаторы отопления и запорная арматура, стальные и пластиковые трубы, электропровода, электроконвектор или электробойлер, электросчетчик, тепловое оборудование, кабельный канал, циркуляционный насос, подпиточный насос для отопления, емкость под воду, септик), а также других сопутствующих расходных материалов (крепежи, выключатели, розетки, распределительные коробки и др.);

2) на оплату, в том числе частичную, работ, связанных с прокладыванием инженерных систем газо-, электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, установкой и подключением оборудования, монтажом системы отопления, выполненных не ранее 1 января 2023 года.

1.8. По направлению «приобретение по договору купли-продажи земельного участка для строительства индивидуального жилого дома» единовременная денежная выплата предоставляется на оплату, в том числе частичную, приобретаемого по договору купли-продажи земельного участка, заключенному не ранее 1 января 2023 года, заявителем или его супругом (супругой), зарегистрированному на праве собственности в установленном законом порядке.

1.9. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение, индивидуальный жилой дом должны находиться на территории Республики Саха (Якутия).

2. Порядок подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты

2.1. Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее - заявление) подается гражданином в письменной форме или в форме электронного документа в Управление (далее - заявитель):

1) с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) www.e-yakutia.ru (далее - РПГУ);

2) через отделение государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» (далее - многофункциональный центр);

3) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

2.2. Заявление регистрируется не позднее одного рабочего дня со дня его поступления в Управление.

2.3. В заявлении указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество (в случае изменения фамилии, имени или (при наличии) отчества - прежние фамилия, имя или (при наличии) отчество, дата их изменения и реквизиты документа, подтверждающего факт изменения фамилии, имени или (при наличии) отчества), (при наличии) статус (супруг/супруга), дата рождения, место рождения, сведения о гражданстве, месте жительства и месте регистрационного учета заявителя, реквизиты страхового номера индивидуального лицевого счета (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина), а также направления использования единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 1.6-1.8 настоящего порядка.

2.4. В течение двух рабочих дней после поступления заявления Управление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) сведения о постановке на учет или о снятии гражданина с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, у органа местного самоуправления;

2) сведения о реализации гражданином права на бесплатное приобретение земельного участка по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 24.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), у исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), формирующего сводный реестр граждан, имеющих трех и более детей, реализовавших право на бесплатное получение земельного участка (в случае

регистрационного учета родителей в разных муниципальных районах, городских округах);

3) сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) сведения о выдаче (невыдаче) уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Запрос сведений направляется в том числе с указанием сведений, установленных пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.5. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать пяти рабочих дней со дня его поступления.

2.6. Для предоставления единовременной денежной выплаты необходимы следующие документы (сведения):

1) копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

2) согласие на обработку персональных данных;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.6 настоящего порядка:

а) копия кредитного договора (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

в) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели;

4) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.6 настоящего порядка:

а) копия кредитного договора (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

в) копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) реквизиты банковского счета организации, предоставившей по кредитному договору денежные средства на указанные цели;

5) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1.6 настоящего порядка:

а) копия договора купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа);

б) письменное подтверждение лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному гражданином или супругом (супругой), размеров оставшейся неуплаченной суммы по договору, в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа;

б) в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 1.6 настоящего порядка:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя или его супруга (супруги) на имеющиеся у них объекты недвижимости;

б) сведения о выдаче (невыдаче) уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

в) копия договора подряда на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, пристройку жилого помещения, стороной которого является заявитель или его супруг (супруга), копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);

г) копия договора купли-продажи материалов и оборудования для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, пристройки жилого помещения, стороной которого является заявитель или его супруг (супруга);

д) финансовые документы, подтверждающие оплату понесенных расходов в связи с приобретением материалов и оборудования (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру);

е) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

ж) реквизиты банковского счета заявителя в случае самостоятельного строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

7) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 1.6 настоящего порядка:

а) копия договора участия в долевом строительстве (договор переуступки прав по договору участия в долевом строительстве), прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

б) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

в) реквизиты банковского счета организации, осуществляющей долевое строительство, либо счет эскроу заявителя;

8) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.7 настоящего порядка:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода права на недвижимое имущество, на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), заявителю или его супругу (супруге);

б) сведения о выдаче (невыдаче) уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

в) копия договора купли-продажи с указанием стоимости приобретаемого оборудования, других сопутствующих расходных материалов, а также финансовые документы (кассовые, товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру), подтверждающие оплату понесенных расходов в связи с приобретением оборудования, а также сопутствующих расходных материалов, определенных в подпункте 1 пункта 1.7 настоящего порядка, с указанием их стоимости;

г) реквизиты лицевого счета заявителя (продавца);

9) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 1.7 настоящего порядка:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода права на недвижимое имущество, на земельный участок, на котором расположен объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), заявителю или его супругу (супруге);

б) сведения о выдаче (невыдаче) уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

в) технические условия на подключение объекта индивидуального жилищного строительства (жилого дома) к инженерным сетям, выданные в установленном порядке;

г) копия договора подряда о проведении строительно-монтажных работ, связанных с прокладыванием инженерных систем газо-, электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, установка и подключение оборудования, монтаж системы отопления с целью обеспечения жизнедеятельности жилого дома, с приложением сметы, предусматривающей подробное описание видов работ, услуг с указанием их стоимости с расшифровкой по каждому виду работ, услуг;

д) реквизиты банковского счета подрядной организации;

10) в случае, предусмотренном пунктом 1.8 настоящего порядка:

а) копия договора купли-продажи земельного участка, оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода права на земельный участок заявителю или его супругу (супруге);

в) реквизиты банковского счета продавца.

2.7. Копии документов представляются вместе с подлинниками либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Порядок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты

3.1. Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимается Управлением в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления. Срок принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты продлевается на 20 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия.

Уведомление о принятом решении направляется заявителю в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

В случае принятия решения об отказе в назначении единовременной денежной выплаты уведомление об этом направляется с указанием аргументированного обоснования.

3.2. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего порядка;
- 2) установление факта недостоверности представленных заявителем документов (сведений);
- 3) представление неполного перечня документов, необходимых в соответствии с пунктом 2.6 настоящего порядка;
- 4) реализация права на получение единовременной денежной выплаты;
- 5) приобретаемое (строящееся) жилое помещение, индивидуальный жилой дом находятся за пределами Республики Саха (Якутия).

4. Порядок финансирования

4.1. Бюджетные средства предусматриваются в установленном порядке главному распорядителю бюджетных средств - Министерству труда и социального развития Республики Саха (Якутия) в пределах объемов бюджетной росписи на соответствующий финансовый год.

4.2. Министерство труда и социального развития Республики Саха (Якутия) доводит в установленном порядке объемы бюджетных ассигнований и лимиты бюджетных обязательств до уполномоченного получателя бюджетных средств.

4.3. Уполномоченным получателем бюджетных средств является государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр социальных выплат и финансового сопровождения социальной службы при Министерстве труда и социального развития Республики Саха (Якутия)» (далее – Центр социальных выплат).

4.4. Управление на основании принятого решения о предоставлении единовременной денежной выплаты формирует 16-го числа месяца принятия решения или 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, заявку о перечислении вышеуказанных средств в Центр социальных выплат.

4.5. Центр социальных выплат осуществляет перечисление средств единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявки на перечисление средств в безналичном порядке по реквизитам, указанным в пункте 2.6 настоящего порядка, исходя из выбранного направления.

4.6. Управление не позднее трех рабочих дней с даты перечисления Центром социальных выплат средств единовременной денежной выплаты направляет уведомление об этом в орган, уполномоченный по предоставлению земельных участков, для направления данных в Единую государственную

информационную систему социального обеспечения в соответствии с частью 16 статьи 24.3, а также в целях реализации пункта 6 части 10 статьи 24.2 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия).

5. Заключительные положения

5.1. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. При установлении факта неправомерного предоставления единовременной денежной выплаты вследствие сокрытия данных, влияющих на право ее получения, а также факта излишне выплаченных денежных средств, Управление в течение трех рабочих дней направляет уведомление о необходимости возврата указанной суммы. Указанная сумма возмещается получателем добровольно в течение одного месяца с момента получения уведомления.

5.3. Возврат сумм, указанных в пункте 5.2 настоящего порядка, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Центра социальных выплат.

5.4. В соответствии с пунктом 79 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации доходы в денежной и (или) натуральной формах, полученные отдельными категориями граждан в порядке оказания им социальной поддержки (помощи) в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, законами и (или) иными актами органов государственной власти Республики Саха (Якутия), не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения).

5.5. Плата за банковские услуги производится на условиях и в порядке, установленные соглашениями и договорами.
