**«Утверждаю»**

**Первый заместитель Главы Администрации**

**района по социальным вопросам**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Ширинский**

**Перечень документов по исполнению государственной услуги:**

**«Выдача разрешений на совершение сделок с недвижимым имуществом, право собственности или право пользования, которым имеет несовершеннолетний гражданин**

Основанием для предоставления государственной услуги является подача гражданами заявления о выдаче разрешения на совершения сделок с недвижимым имуществом, право собственности или право пользования, которым имеет несовершеннолетний гражданин **(купля, продажа, мена, дарение, определение долей, депреватизация, расприватизация, о передаче доли в залог, об отказе преимущественного права покупки, о не включении в приватизацию несовершеннолетнего и т.д.).**

Заявитель представляет следующие документы:

1) заявление родителей (или лиц, их заменяющих) на совершение сделки;

2) нотариально заверенное согласие (разрешение) родителей на заключение сделки с недвижимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему;

3) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

4) паспорт (документы удостоверяющие личность заявителя);

5) заявление-согласие несовершеннолетнего старше 14 лет на совершение сделки отчуждения принадлежащего ему жилья;

6) правоустанавливающие документы на отчуждаемое жилое помещение (**свидетельство о праве собственности, договор мены, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство по закону и т.п.)**

7) справка о наличии (отсутствии) задолженности за жилищно-коммунальные услуги на отчуждаемое жилье;

8) кадастровый, технический паспорт на отчуждаемое жилое помещение (при наличии);

9) справка о месте жительства несовершеннолетнего Ф-3 или Ф-9;

10) документы подтверждающие отсутствие отдельно проживающего родителя (решение суда о лишении родительских прав, решение суда о признании недееспособным, решение суда о признании безвестно отсутствующим, свидетельство о смерти второго родителя, при невозможности установления места нахождения родителя, предоставляется справка из органов внутренних дел о том, что родитель находится в розыске);

11) в случае если несовершеннолетний ребенок родился от лиц, не состоящих в браке между собой, и отцовство в законном порядке не установлено, заявитель предоставляет справку о рождении несовершеннолетнего Формы № 25, выданную органом ЗАГС о том, что сведения об отце в запись акта о рождении внесены на основании заявления матери.

12) счет, открытый на имя несовершеннолетнего