Российская Федерация (Россия)
Республика Саха (Якутия)
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Поселок Айхал»
Мирнинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Россия Федерацията (Россия)
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
Мииринэй улууһун
Айхал бөһүөлэгин
муниципальнай тэриллиитин
ДЬАһАЛТАТА

УУРААХ

05.04.2022 № 137

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2022 № 545 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 г. г.», в части «Объем финансирования программы» (Приложение);
2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы поселка **А.С. Цицора**

Приложение
к Постановлению
от «15» декабря 2021г. № 545
в редакции постановления
от «05» 04 2022 г. № 137

Муниципальная программа
муниципального образования «Поселок Айхал»
Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)
Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал»
на 2022-2024 годы

Айхал, 2022 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 г. г.» (далее - Программа).
2	Сроки реализации программы	2022-2024 годы
3	Координатор программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ
4	Исполнитель программы	Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству
5	Цель программы	Обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.
6	Задачи программы	1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов; 2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов; 3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм; 4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях; 5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях; 6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию; 7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

7	Финансовое обеспечение программы:	Расходы (рублей)			
		Итого	2022 г.	2023 г.	2024 г.
	Федеральный бюджет	0	0	0	0

	Средства бюджета МО «Мирнинский район»	0	0	0	0
	Бюджет МО «Поселок Айхал»	1 279 470,40	279 470,40	500 000	500 000
	иные источники	0	0	0	0
	ИТОГО по программе	**1 279 470,40**	**279 470,40**	**500 000**	**500 000**

Справочно:

7.1	Финансовое обеспечение программы(руб.)	1-й год планового периода	2-й год планового периода	3-й год планового периода	n-й год планового периода
	Внебюджетные источники	**0**	0	0	0

8	Планируемые результаты реализации программы	Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам

РАЗДЕЛ 1.
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1 Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние многоквартирных домов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к многоквартирным домам.

1.2 Характеристика имеющейся проблемы

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

Успешная реализация Программы позволит достичь:

- повышение комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

РАЗДЕЛ 2.
МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи Программы

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;
2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;
3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;
4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях;
5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях;
6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;
7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

2.2. Общий порядок реализации Программы

1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

2. При формировании перечня многоквартирных домов, жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

   - продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, жилого помещения после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

   - техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

   - техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

   - качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома, жилого помещения в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

3. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

4. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

5. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы

№п/п	Мероприятие по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам		
			2022 год	**2023 год**	**2024 год**
1	Ремонт жилых помещений	Всего	**279 470,40**	**500 000,00**	**500 000,00**
		Федеральный бюджет			
		Государственный бюджет РС(Я)			
		Бюджет МО «Мирнинский район»			
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	279 470,40	500 000,00	500 000,00
		Другие источники			
2	Капитальный ремонт многоквартирных домов	Всего	0	0	0
		Федеральный бюджет			
		Государственный бюджет РС(Я)			
		Бюджет МО «Мирнинский район»			
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	0	0	0
		Другие источники			
	ИТОГО по программе	**Всего**	**279 470,40**	**500 000,00**	**500 000,00**
		Федеральный бюджет			
		Государственный бюджет РС(Я)			
		Бюджет МО «Мирнинский район»			
		Бюджет МО «Поселок Айхал»	**279 470,40**	**500 000,00**	**500 000,00**
		Другие источники			

РАЗДЕЛ 4.
ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Ед. изм.	Базовое значение	Планируемое значение показателя по годам реализации		
				2022	2023	2024
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.		1	4	4

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту	шт.			техническое задание	Заявление граждан