№ 07 от 08 апреля 2022 года п. Айхал «Бесплатно»



**Информационный бюллетень Администрации Муниципального Образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

**Издание официальных документов.**

**Учредитель:** Администрация Муниципального Образования «Поселок Айхал».

**Издатель:** Администрация Муниципального Образования «Поселок Айхал».

**678190 Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, пос. Айхал ул. Юбилейная д.7 «а».**

**Редактор:** А.А. Байгаскина тираж 5 экз.

*(менее 1000 шт.)*

### СОДЕРЖАНИЕ

#### Раздел первый.

Постановления главы посёлка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

«04» апреля 2022г. № 131

**О внесении изменений и дополнений** **в постановление**

**Администрации муниципального образования «Поселок Айхал**

**от 18.03.2022 №110 «Об утверждении Положения о предоставлении**

**субсидий из средств местного бюджета на проведение**

**капитального ремонта многоквартирных домов,**

**находящихся на территории муниципального**

**образования «Поселок Айхал» Мирнинского района**

**Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам- производителям товаров, работ, услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492, в целях предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам, бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал», **Администрация постановляет:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации муниципального образования «Поселок Айхал" от 18.03.2022 №110 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия):
   1. пункт 3.4. Приложения 3 к Положению о предоставлении субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) изложить в новой редакции:

«3.4. Перечисление субсидии производится Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующего за днем принятия распоряжения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя».

* 1. подпункт 4.2.4. Приложения 3 к Положению о предоставлении субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) изложить в новой редакции:

«4.2.4. Предоставлять документацию, связанную с выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал», подтверждающую целевое использование субсидии (бюджетных средств) и установленную разделом 3 настоящего Соглашения».

* 1. подпункт 4.2.8. Приложения 3 к Положению о предоставлении субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) изложить в новой редакции:

«4.2.8. Произвести возврат субсидии в бюджет муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения требования о возврате денежных средств, в случаях, установленных Положением, Соглашением».

1. Специалисту 1 разряда пресс-секретарю обеспечить опубликование настоящего постановления в информационно информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования «Поселок Айхал» ([www.мо-айхал.рф](http://www.мо-айхал.рф)).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Главу поселка.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Российская Федерация (Россия)**  **Республика Саха (Якутия)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **«Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **Россия Федерацията (Россия)**  **Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**  **Мииринэй улууhун**  **Айхал бөhүөлэгин**  **муниципальнай тэриллиитин**  **ДЬАhАЛТАТА**  **УУРААХ** |

05.04.2022 №137

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 15.12.2022 № 545 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района**  **Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт**  **многоквартирных домов и жилых помещений,**  **принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы»** |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы от 18.10.2021 года №414 «Об утверждении Положения о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия),

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 г. г.», в части «Объем финансирования программы» (Приложение);

2. Пресс-секретарю (Байгаскина А.А.) разместить настоящее постановление с приложениями в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и на официальном сайте МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности**

**Главы поселка А.С. Цицора**

|  |
| --- |
| Приложение  к Постановлению  от «15» декабря 2021г. № 545  в редакции постановления  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_  **Муниципальная программа**  **муниципального образования «Поселок Айхал»**  **Мирнинского района**  **Республики Саха (Якутия)**  **Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО** **«Поселок Айхал»**  **на 2022-2024 годы**  **Айхал, 2022 год** |

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа муниципального образования «Поселок Айхал» Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Поселок Айхал» на 2022-2024 г. г.»  (далее - Программа). | | | |
|  |  |  | | | |
| 2 | Сроки реализации программы | 2022-2024 годы | | | |
|  |  |  | | | |
| 3 | Координатор программы | Заместитель главы администрации по ЖКХ | | | |
|  |  |  | | | |
| 4 | Исполнитель программы | Главный специалист по сносу аварийного жилья и благоустройству | | | |
|  |  |  | | | |
| 5 | Цель программы | Обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих МО «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам. | | | |
|  |  |  | | | |
| 6 | Задачи программы | 1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;  2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;  3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;  4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях;  5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях;  6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;  7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию. | | | |
|  |  |  | | | |
| 7 | Финансовое обеспечение программы: | Расходы (рублей) | | | |
| Итого | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета МО «Мирнинский район» | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 1 279 470,40 | 279 470,40 | 500 000 | 500 000 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по программе** | **1 279 470,40** | **279 470,40** | **500 000** | **500 000** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***Справочно:*** | | | | |
| 7.1 | Финансовое обеспечение программы(руб.) | 1-й год планового периода | 2-й год планового периода | 3-й год планового периода | n-й год планового периода |
| Внебюджетные источники | **0** | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |
| 8 | Планируемые результаты реализации программы | Обеспечение соответствия технического состояния жилых помещений муниципальной собственности МО «Поселок Айхал» строительным и техническим нормам и правилам | | | |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов, а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений). В соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние многоквартирных домов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к многоквартирным домам.

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Жилищный фонд, требующий капитального ремонта, создает проблемы в его эксплуатации и содержании, а с учетом того, что объем такого жилья достаточно большой, эти проблемы становятся еще более значимыми. На сегодняшний день практически все жилые помещения, находящиеся в собственности МО «Поселка Айхал» требуют капитального ремонта, и выполнить данную задачу можно программно-целевым методом с использованием финансовых средств из бюджета МО «Поселок Айхал» на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений.

**Успешная реализация Программы позволит достичь:**

- повышение комфортности проживания граждан

Выполнение Программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение целей – повешения комфортности проживания граждан.

Эффективность Программы оценивается посредством выявления полного комплекса полученных результатов и их сопоставления с затратами на достижение данных результатов. Показатели результатов включают оценку экономического и социального эффекта в результате осуществления мероприятий Программы.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Цели и задачи Программы**

Программа направлена на достижение следующей цели - обеспечение соответствия технического состояния многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) строительным и техническим нормам и правилам.

**Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:**

1. Улучшение технических характеристик многоквартирных домов и жилых помещений муниципальной собственности, путем проведения капитальных и текущих ремонтов;

2. Предотвращение дальнейшего ветшания и разрушения зданий, продление сроков службы конструктивных элементов;

3. Обеспечение соблюдения санитарных и технических норм;

4. Исключение аварийных ситуаций в многоквартирных домах и жилых помещениях;

5. Обеспечение безопасности и комфорта пребывания людей в многоквартирных домах и жилых помещениях;

6. Улучшение внешнего облика многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию;

7. Содержание многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

**2.2. Общий порядок реализации Программы**

1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.
2. При формировании перечня многоквартирных домов, жилых помещений Программы применены следующие критерии отбора:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, жилого помещения после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

- техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

- техническое состояние жилого помещения (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, не соответствие санитарным нормам).

- качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома, жилого помещения в результате планируемого капитального ремонта (приоритет повышения энергоэффективности).

1. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».
2. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».
3. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

**РАЗДЕЛ 3.**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования по годам | | |
| **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | Ремонт жилых помещений | Всего | **279 470,40** | **500 000,00** | **500 000,00** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 279 470,40 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Другие источники |  |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт многоквартирных домов | Всего | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |
| Государственный бюджет РС(Я) |  |  |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район» |  |  |  |
| Бюджет МО «Поселок Айхал» | 0 | 0 | 0 |
| Другие источники |  |  |  |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **279 470,40** | **500 000,00** | **500 000,00** |
| **Федеральный бюджет** |  |  |  |
| **Государственный бюджет РС(Я)** |  |  |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** |  |  |  |
| **Бюджет МО «Поселок Айхал»** | **279 470,40** | **500 000,00** | **500 000,00** |
| **Другие источники** |  |  |  |

**РАЗДЕЛ 4.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ**

Муниципальной программы муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) «Капитальный ремонт многоквартирных домов и жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «Поселок Айхал» на 2022-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование целевых показателей** | **Ед. изм.** | **Базовое значение** | **Планируемое значение показателя по годам реализации** | | |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту | шт. |  | 1 | 4 | 4 |

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора | |
| формула расчета | буквенное обозначение переменной в формуле расчета | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество жилых помещений муниципального имущества, подлежащих ремонту | шт. |  |  | техническое задание | Заявление граждан |