

Российская Федерация (Россия)  
Республика Саха (Якутия)  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Поселок Айхал»  
Мирнинского района



Россия Федерацията (Россия)  
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
Мииринэй улуунун  
Айхал бөһүөлэгин  
муниципальной тэриллитин  
ДЬАҺАЛТАТА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

«28» 02 2022 г.

№ 87

### Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», со статьей 53 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 N 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» администрация постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов) при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и размещении на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» ([www.mo-aykhal.rf](http://www.mo-aykhal.rf)).
3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы посёлка



А.С. Цицора

(оформляется на бланке администрации муниципального образования «Посёлок Айхал»)

**Проверочный лист при осуществлении муниципального жилищного контроля**

QR-код

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация муниципального образования «Посёлок Айхал»
2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Посёлок Айхал» от \_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_
3. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_.
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_.
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_.
7. Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_.
8. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее -при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.
9. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_.
10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

Приложение к проверочному листу

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований			примечание	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами <sup>2</sup>
		да	нет	неприменимо		
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416) ;</li> <li>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</li> <li>- пункт 42 (1) Правил № 354;</li> <li>- пункт 43 Правил № 354;</li> <li>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

	потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 31 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 Правил № 354;</li> <li>- пункт 59 (2) Правил № 354;</li> <li>- пункт 60 Правил № 354</li> </ul>
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</li> </ul>
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 31, 42 Правил № 354;</li> <li>- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354</li> </ul>
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354;</li> <li>- пункт приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul>
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354;</li> <li>- пункт 17 приложения N 2 к Правилам № 354;</li> <li>- пункт 27 приложения N 2 к Правилам № 354</li> </ul>

7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт "а", "з" пункта 11 № 491;</p> <p>-пункт 1 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170</p>
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 2 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170</p>
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 3 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;</p>
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</p>
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>

						<p>-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 7 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 10 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</p>
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 12 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</p>
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p>

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</li> </ul>
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17, 18 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</li> </ul>
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 18 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170</li> </ul>
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491,</li> <li>- пункт 20 Постановления № 290</li> </ul>
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 2.6.2 Правил № 170</li> </ul>
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>

						- подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					-пункт 4 Правил № 416

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,  
проводящего плановую проверку  
и заполняющего проверочный лист)

Дата составления \_\_\_\_\_



**Заключение о результатах  
общественных обсуждений по проекту постановления «Об  
утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального  
жилищного контроля»**

п. Айхал

«28» февраля 2022 г.

С 28 января 2022 года по 28 февраля 2022 года организатором общественных обсуждений-комиссией по подготовке проекта постановления «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля» проводились общественные обсуждения по проекту постановления «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля».

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях размещен на официальном сайте Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) <https://xn----8sba9albo3d.xn--plai/postanovleniya-2022>

В период общественных обсуждений в адрес комиссии по подготовке проекта постановления «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля» поступило два замечания, необходимо дополнить форму проверочного листа: QR-кодом, адресом регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адресом юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами.

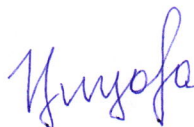
Других замечаний и предложений не поступало.

Рекомендовать разработчикам проекта учесть поступившие замечания при утверждении проекта постановления «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля».

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений разместить на официальном сайте администрации мо-айхал.рф.

Постановление «Об утверждении проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля» направить на утверждение Исполняющему обязанности Главы посёлка.

**Председатель комиссии**



**А.С. Цицора**