УТВЕРЖДЕНО

решением

поселкового Совета депутатов

от 16 декабря 2021 года № 69-19

**Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), и об охране объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**1.Общие положения и основные понятия**

1.1.Положение «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского поселения муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), и об охране объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002г. №7З-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015г. 1441-З №437-V «О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия), законом Республики Саха (Якутия) от 26.11.2014г. 1367-З №291-V «О закреплении за сельскими поселениями Республики Саха (Якутия) вопросов местного значения».

1.2. Настоящее Положение направлено на реализацию своих полномочий Администрацией муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в сфере охраны, сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

1.3. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия, сокращенно ОКН) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

1.4. К объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее - ОКН МЗ) относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (не являются объектами культурного наследия регионального и федерального значения), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве местного (муниципального) значения.

1.5.  К объектам культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – ОКН МС), относятся следующие объекты недвижимого имущества, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве федерального, регионального, местного (муниципального) значения и включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия):

1) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, включенные в реестр муниципального имущества муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

2) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, переданные на основании решений о передаче имущества из федеральной собственности, из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность МО «Посёлок Айхал», право собственности на которых в соответствии с абз.31 ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» возникает с даты, устанавливаемых указанными решениями;

3) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, имеющие правоустанавливающие документы, подтверждающие право муниципальной собственности МО «Посёлок Айхал»;

1.6. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ).

**2.Полномочия администрации муниципального образования «Посёлок Айхал»** **в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия**

К полномочиям администрации муниципального образования «Посёлок Айхал» в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны ОКН относятся:

2.1. Cохранение, использование и популяризация ОКН, находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал» (далее - ОКН МС), в том числе:

2.1.1. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов по вопросам сохранения, использования, популяризации ОКН МС;

2.1.2. Разработка и утверждение муниципальных программ (далее – МП) сохранения, использования, популяризации ОКН МС, организация исполнения мероприятий МП для достижения целевых показателей;

2.1.3. Включение в бюджет муниципального образования «Посёлок Айхал» в рамках МП финансирование мероприятий, направленных на сохранение, использование, популяризацию ОКН МС;

2.1.4.  Организация выявления, учета и регистрации в реестре муниципального имущества и в едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, являющихся ОКН МС;

2.1.5. Осуществление контроля за состоянием ОКН МС, правильным их использованием и поддержанием их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2.1.6. Создание условий для организации сохранности ОКН МС, их ремонта, реставрации, а также для осуществления проектных, производственных работ, технического надзора в области сохранности ОКН МС;

2.1.7. Обеспечение финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности ОКН МС и сохранение предмета охраны ОКН МС, в порядке, установленном статьей 45 настоящего Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закона № 73-ФЗ).

2.1.8. Установка на ОКН МС информационных надписей и обозначений;

2.1.9. Осуществление взаимодействия с республиканским органом охраны объектов культурного наследия по вопросам сохранения, использования и популяризации ОКН МС;

2.1.10. Выкуп объекта культурного наследия местного в муниципальную собственность или организует их продажу с публичных торгов в случае принятия судом решения об изъятии ОКН МЗ;

2.1.11. Подача иска в суд с требованием о признании права муниципальной собственности МО «Посёлок Айхал» на бесхозяйные объекты культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал»;

2.1.12. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством РФ и РС(Я).

2.2. Государственная охрана объектов культурного наследия местного значения (ОКН МЗ), в том числе:

2.2.1. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов по вопросам государственной охраны ОКН МЗ;

2.2.2. Разработка и утверждение муниципальных целевых программ (далее – МЦП) государственной охраны ОКН МЗ, организация исполнения мероприятий МЦП для достижения целевых показателей;

2.2.3. Включение в бюджет муниципального образования «Посёлок Айхал» в рамках МП финансирование мероприятий, направленных на государственную охрану ОКН МЗ;

2.2.4. Организация работ по выявлению и учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал»;

2.2.5. Представление в республиканский орган охраны ОКН заявление о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в Перечень выявленных ОКН РС(Я) и (или) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации с приложением сведений о местонахождении объекта и его историко-культурной ценности и придание ему одного из статусов: местного, регионального, федерального значения;

2.2.6. Организация исследований, необходимых для исполнения полномочий муниципального органа охраны ОКН МЗ;

2.2.7.  Согласование включения ОКН в реестр как местного значения, изменения категории с местного на регионального значения, исключения из реестра ОКН МЗ; согласование на изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия федерального значения (регионального значения) на объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

2.2.8. Обследование и фото фиксация один раз в пять лет состояния ОКН МЗ (мониторинг), включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению сохранности в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ;

2.2.9. Установление факта повреждения, разрушения или уничтожения ОКН МЗ, незаконного его перемещения, причинение ему вреда и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного ОКН МЗ;

2.2.10. Разработка, согласование и утверждение проектов зон охраны ОКН МЗ;

2.2.12. Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного значения, требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного мета местного значения;

2.2.13. Согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.14. Выдача задания на проведение работ по сохранению ОКН МЗ и разрешения на проведение работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.15. Утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению ОКН МЗ;

2.2.16. Осуществление мер по обеспечению сохранности ОКН МЗ в ходе изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории ОК МЗ или в земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН МЗ;

2.2.17. Согласование проекта информационных надписей и обозначений ОКН МЗ;

2.2.18. Привлечение аттестованных экспертов на проведение историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения по установлению культурно-исторической ценности объектов, обладающих признаками ОКН, по изменению категории ОКН МЗ на регионального или федерального значения, по установлению границ территорий зон охраны ОКН МЗ и особых режимов использования земель в границах зоны охраны ОКН МЗ, по установлению требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места.

2.2.19. Осуществление взаимодействия с республиканским органом охраны объектов культурного наследия по вопросам государственной охраны ОКН МЗ;

2.2.20. Иные мероприятия государственной охраны ОКН МЗ, проведение которых отнесено действующим законодательством к полномочиям муниципальных органов власти;

2.3. Определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории муниципального образования «Посёлок Айхал»;

2.4. Обеспечение условий доступности для инвалидов ОКН, находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал»;

2.5. Иные полномочия, предусмотренные действующим республиканским и федеральным законодательством.

**3. Уполномоченный орган муниципального образования «Посёлок Айхал» по сохранению, использованию и популяризации, и государственной охраны объектов культурного наследия**

3.1. Функции уполномоченного органа по сохранению, использованию и популяризации ОКН МС и по охране ОКН МЗ возлагается на Администрацию муниципального образования «Посёлок Айхал» (далее – Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия).

3.2. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия в своей работе руководствуется федеральным и республиканским действующим законодательством области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного значения, а также настоящим Положением.

3.3. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия орган организует работу по сохранению, использованию и популяризации и государственной охраны ОКН в соответствии с разделом 2 настоящего Положения (за исключением выкупа объекта культурного наследия местного в муниципальную собственность или организации их продажу с публичных торгов, полномочие которого осуществляется органом по управлению муниципальным имуществом).

3.4. Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия имеет право:

3.4.1. Проверять соблюдение требований настоящего Положения;

3.4.2. Приостановить разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работы, производственные работы (консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление) по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 N 2625;

3.4.3. Приостанавливать изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние ОКН МЗ (в том числе ОКН МЗ, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность.

Определяет меры по обеспечению сохранности ОКН МЗ, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В случае ликвидации опасности разрушения ОКН МЗ либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению уполномоченного органа, на основании предписания которого работы были приостановлены.

3.4.4. Ходатайствовать в республиканский орган охраны объектов культурного наследия об ограничении движения транспортных средств на территории и в зонах охраны ОКН МЗ и ОКН МС;

3.4.5. Ходатайствовать в республиканский орган охраны объектов культурного или в прокуратуру о возбуждении дела об административном правонарушении по факту повреждения ОКН МЗ, незаконного его перемещения, причинение ему вреда и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного ОКН МЗ (если стоимость восстановительных работ для устранения которого не превышает пятьсот тысяч рублей)

3.4.6. Ходатайствовать в органы внутренних дел о возбуждении уголовного дела по факту повреждения, разрушения или уничтожения ОКН МЗ.

3.4.7. Издавать в пределах своей компетенции акты нормативного и ненормативного характера.

3.4.8. Создавать комиссии по всем видам работ, связанных с выявлением, исследованием, консервацией, ремонтом, реставрацией, приспособлением к использованию ОКН, учетом, изучением, описанием и пропагандой памятников истории и культуры;

3.4.9. Для надлежащего исполнения возложенных функций запрашивать необходимую информацию в государственных, региональных, муниципальных органах власти, а также у предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

3.4.10. Выходить с инициативой в поселковый Совет депутатов с предложениями по совершенствованию работы в части сохранения, использования и популяризации ОКН МС и охране ОКН МЗ.

3.4.11. Оказание содействия в организации местного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в составе Якутского регионального республиканского отделения.

3.4.12. Осуществлять другие действия с целью реализации возложенных на него функций, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Положению.

**4. Особенности владения, пользования и распоряжения**

**объектами культурного наследия**

4.1. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, если иной порядок не установлен федеральным законом.

4.2. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия, включенным в реестр, и выявленным объектом культурного наследия определяются Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», гражданским законодательством Российской Федерации, градостроительным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации.

4.3. Объекты культурного наследия религиозного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал», могут передаваться в собственность религиозным организациям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Объект культурного наследия МС может быть предоставлено в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия следующим юридическим лицам:

1) общественным объединениям, ассоциациям, уставной целью деятельности которых является сохранение объектов культурного наследия;

2) детским общественным объединениям;

3) общественным организациям инвалидов;

4) благотворительным организациям;

5) религиозным организациям;

6) общероссийским творческим союзам;

7) государственным учреждениям, осуществляющим свою деятельность в сфере культуры;

8) государственным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями;

9) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5. Источники финансирования мероприятий по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Посёлок Айхал»**

5.1. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия могут осуществляться за счет средств:

- бюджета муниципального образования «Посёлок Айхал» в пределах средств, предусмотренных на очередной финансовый год;

- внебюджетных поступлений;

- собственников объектов культурного наследия.

5.2. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию популяризации ОКН МС и государственной охране ОКН МЗ за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенным законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах полномочий.

5.3. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды ОКН МС, вложившее свои средства в работы по сохранению данного объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившее их выполнение в соответствии с настоящим Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования «Посёлок Айхал» поселковым Советом депутатов.

5.4. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды ОКН МС, и обеспечившее выполнение работ по сохранению данного объекта в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

Порядок предоставления указанной компенсации и ее размер определяются муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования «Посёлок Айхал» поселковым Советом депутатов.

5.5.  Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником ОКН МЗ либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат при условии выполнения таких работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Размер компенсации определяется представительным органом муниципального образования «Посёлок Айхал» поселковым Советом депутатов в бюджете муниципального образования «Посёлок Айхал» на соответствующий год.

5.6. Неиспользуемые ОКН МС, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы в порядке, определенным нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Поселок Айхал».

**6. Историко-культурные заповедники**

6.1. Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал», его границы и режим его содержания устанавливаются муниципальным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

6.2. Граница историко-культурного заповедника местного значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал», определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница муниципальным органом охраны объектов культурного наследия.

**7. Заключительные положения**

7.1. Иные вопросы в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования «Посёлок Айхал», и в области охраны объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории муниципального образования «Посёлок Айхал», не включенные в настоящее Положение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.