



Общество с ограниченной ответственностью

ЗЕМКАДАСТРПРОЕКТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Временный водовод»

Том 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основная часть

6691-ППМТ

РС (Я), г. Мирный, 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Земкадастрпроект»**

РФ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный,
ул. Ойунского, д.7, оф.1, тел./факс (411-36) 4-47-02, e-mail: mirgis@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Экз. № 1

«Временный водовод»

Том 5. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Основная часть

6691-ППМТ

Директор



О.В. Емышев

Главный инженер проекта

В.Н. Амелин

РС (Я), г. Мирный, 2021г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный Федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Посёлок Айхал»
2.	Наименование объекта	«Временный водовод»
3.	Приказ (распоряжение) органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) № 260 от 30.06.2021г. «О подготовке проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта АК «АЛРОСА» (ПАО)»
4.	Заказчик	АК «АЛРОСА» (ПАО) Айхальский ГОК
5.	Проектная организация	ООО «Земкадастрпроект»
6.	Стадия	Проектная документация
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	46,2106га
9.	Адрес и телефон заказчика	678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Корнилова, 3, тел. 8 (411-36) 66-666, доб. 78-703
10.	Адрес и телефон проектной организации	678174, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ойунского, д.7. оф.1, тел. 8 (411-36) 4-47-02

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							«Временный водовод»	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер проекта



В.Н. Амелин

Заместитель главного инженера
по камеральному производству



Н.Г. Имixelова

Заместитель начальника отдела
землеустроительного проектирования



Е.А. Сафонов

Заместитель начальника отдела
лесного проектирования



А.В. Карташова

Ведущий специалист



В.С. Беломытцев

Инов. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			Лист
						«Временный водовод»	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	
2	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	
4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.	
6	Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть.	
7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						«Временный водовод»	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 5. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (6,164 га)	8
5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (0,0252 га)	13
6.	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображены:

- границы и характерные поворотные точки проектируемых (сохраняемых и образуемых) земельных участков на кадастровом плане территории;
- условные номера проектируемых земельных участков;
- границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- границы и номера кадастровых кварталов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых объектов устанавливаются в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом межевания предусмотрено образование 14-ти земельных участков общей площадью **462 106 кв.м. (46,2106 га)**.

Земельные участки и части земельных участков подлежат образованию в соответствии с нижеприведенными таблицами.

Таблица 1 – Перечень и сведения об образуемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	
			Способы образования (для частей земельного участка – цель образования)	Исходные земли и (или) земельные участки (кадастровый номер квартала и участка)
ЗУ:2	61 640	земли лесного фонда	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:020101
ЗУ:4	280	земли промышленности	Образование части земельного участка	14:16:020101:3344
ЗУ:5	252	земли лесного фонда	Образование части земельного участка	14:16:020101:3460
ЗУ:6	11 454	земли промышленности	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:020101
ЗУ:9	106 020	земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	14:16:000000
ЗУ:10	40	земли населенных пунктов	Образование части земельного участка	14:16:000000:88 (ЕЗ)

Таблица 2 – Перечень и сведения о сохраняемых земельных участках и частях

Номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Собственник (арендатор)	Кадастровый номер земельного участка
ЗУ:1	32 127	земли промышленности	АК «АЛРОСА» (ПАО) (собственность)	14:16:020101:28
ЗУ:3	3 230	земли лесного фонда	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:020101:3754
ЗУ:7	3 405	земли промышленности	АК «АЛРОСА» (ПАО) (собственность)	14:16:020101:2836
ЗУ:8	180	земли лесного фонда	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:000000:62 (ЕЗ)
ЗУ:11	5 039	земли населенных пунктов	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:020401:14
ЗУ:12	67 060	земли лесного фонда	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:020101:3529
ЗУ:13	137 996	земли промышленности	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:020101:2731
ЗУ:14	33 383	земли лесного фонда	АК «АЛРОСА» (ПАО) (аренда)	14:16:020101:21

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							7

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в Томе 6.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ:2	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, Мирнинское лесничество, Айхальское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал № 84, выделы № 141, 142, 143, 145	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)
ЗУ:4	земли промышленности	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:5	земли лесного фонда	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, Мирнинское лесничество, Айхальское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал № 84, выдел № 145	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5 Трубопроводный транспорт)
ЗУ:6	земли промышленности	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:9	земли населенных пунктов	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал	7.5 Трубопроводный транспорт
ЗУ:10	земли населенных пунктов	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район	7.5 Трубопроводный транспорт

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении образуемого земельного участка, общей площадью 6,1640 га.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Временный водовод»	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из свободных земель лесного фонда

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МО «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Айхальское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</u>
Лесной квартал	<u>84 – лесоустройство 2008г.</u>
Лесотаксационный выдел	<u>141, 142, 143, 145</u>
Площадь проектируемого лесного участка	<u>6,1640 га</u>

4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Айхальское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) №01-05/1-550 от 25.11.2018 г. (внес. изм. от 13.08.2019 №01-05/1-587).

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 № 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 84 Айхальского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

Категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

4.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 4 – Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,1640	4,2349	-	-	1,1170	5,3519	-	-	-	0,8121	0,8121

Таблица 5 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Айхальское	Эксплуатационные леса								
	84	141	Горная тундра	0.8121 / -					
		142	10Л	4.2349 / 127		4.2349 / 127			
	Итого покрытые лесом земли по кварталу № 84:				4.2349 / 127		4.2349 / 127		
	Итого нелесные земли по кварталу № 84:				0.8121 / 0				
	Итого по кварталу № 84:				5.0470 / 127		4.2349 / 127		
	Всего по эксплуатационным лесам:				5.0470 / 127		4.2349 / 127		
	покрытые лесом земли				4.2349 / 127		4.2349 / 127		
	нелесные земли				0.8121 / 0				
	Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)								
	84	143	Редина 10Л	0.7468 / 7		0.7468 / 7			
		145	Редина 10Л	0.3702 / 4		0.3702 / 4			
	Итого не покрытые лесом земли по кварталу № 84:				1.1170 / 11		1.1170 / 11		
	Итого по кварталу № 84:				1.1170 / 11		1.1170 / 11		
	Всего по защитным лесам:				1.1170 / 11		1.1170 / 11		
не покрытые лесом земли				1.1170 / 11		1.1170 / 11			
ВСЕГО по лесному участку:				6.1640 / 138		6.1640 / 138			
покрытые лесом земли				4.2349 / 127		4.2349 / 127			
не покрытые лесом земли				1.1170 / 11		1.1170 / 11			
нелесные земли				0.8121 / 0		0.8121 / 0			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Временный водовод»

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Таблица 6 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	хвойное, лиственница	10Л	70	5а	0.5	30	-	-
Защитные	хвойное, лиственница	Редина 10Л	70	5а	0.2	10	-	-

Таблица 7 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5. Трубопроводный транспорт)				
Цель предоставления лесного участка - Трубопровод технологический (Временный водовод)				
Эксплуатационные	хвойное, лиственница	5,0470	куб.м.	127
Защитные	хвойное, лиственница	1,1170	куб.м.	11
Всего:		6,1640	куб.м.	138

4.4. Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 84 Айхальского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							11

4.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 84 выделы 141,142,143,145 Айхальского участкового лесничества Мирнинского лесничества, проектируемый лесной участок не имеет обременений.

4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В эксплуатационных лесах в соответствии со ст. 117 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.). Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок ст.29 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.).

В защитных лесах, в том числе: в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности):

- В соответствии со ст. 111 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.), и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.).

- В защитных лесах в соответствии со часть 5.1 ст.21 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) предусмотренные частью 5 ст. 21 Лесного Кодекса РФ выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 ст. 21 Лесного Кодекса РФ, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 8 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						«Временный водовод»	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 9 – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 84 (выделы 141,142,143,145) Айхальского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в отношении образуемого земельного участка, общей площадью 0,0252 га.

5.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка, образуемого из свободных земель лесного фонда

Субъект Российской Федерации	<u>Республика Саха (Якутия)</u>
Муниципальное образование	<u>МО «Мирнинский район»</u>
Категория земель	<u>земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Мирнинское</u>
Участковое лесничество	<u>Айхальское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса, защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</u>
Лесной квартал	<u>84 – лесоустройство 2008г.</u>

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						«Временный водовод»
Инв. № подл.						Изм.
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лесотаксационный выдел 145
 Площадь проектируемого лесного участка 0,0252 га

5.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 400 от 22.12.2008г. «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Айхальское участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) №01-05/1-550 от 25.11.2018 г. (внес. изм. от 13.08.2019 №01-05/1-587).

Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 201-ФЗ от 04.12.2006г. «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС (Я) от 04.12.2019 № 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия)» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 84 Айхальского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

Категория защитных лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

5.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Мирнинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 10 – Распределение земель

Общая площадь га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0252	-	-	-	0,0252	0,0252	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							14
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					

Таблица 11 – Характеристики насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающий порода	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14:16:020101:3460									
Айхальское	84	145	-	Вырубка	0,0252 / -				
	Не занятые лесом земли по кварталу №84:				0,0252 / -				
	Итого по кварталу № 84:				0,0252 / -				
Всего по защитным лесам:					0,0252 / -				
Не занятые лесом					0,0252 / -				

Таблица 12 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	вырубка	-	-	-	-	-	-

Таблица 13 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (7.5. Трубопроводный транспорт) Цель предоставления лесного участка - Трубопровод технологический (Временный водовод)				
Защитные	-	0,0252	куб.м.	-

5.4. Виды разрешенного использования на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества в квартале 84 Айхальского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							15

- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 84 выдел/часть 145 Айхальского участкового лесничества Мирнинского лесничества, проектируемый лесной участок не имеет обременений.

5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В эксплуатационных лесах в соответствии со ст. 117 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.). Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок ст.29 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.).

В защитных лесах, в том числе: в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности):

- В соответствии со ст. 111 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.), и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.).

- В защитных лесах в соответствии со часть 5.1 ст.21 Лесного Кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) предусмотренные частью 5 ст. 21 Лесного Кодекса РФ выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 ст. 21 Лесного Кодекса РФ, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							16
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					

Таблица 14 – Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов

п/п	Участковос лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объектов, связанных и не связанных с созданием лесной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 15 – Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества, квартал 84 (выдел 145) Айхальского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Таблица 16 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории в системе координат СК 42 14:16.

№	X (м)	Y (м)	№	X (м)	Y (м)	№	X (м)	Y (м)
1	7316261.29	520877.01	24	7319148.25	521139.70	47	7318123.01	523096.29
2	7316275.79	520867.85	25	7319285.75	521195.98	48	7318198.05	523153.00
3	7316307.94	520835.37	26	7319315.77	521397.67	49	7318330.57	523243.24
4	7316349.54	520811.07	27	7319336.39	521536.41	50	7318524.57	523380.12
5	7316493.38	520747.66	28	7319292.91	521583.52	51	7318656.55	523473.17
6	7316530.39	520733.61	29	7319252.16	521620.45	52	7319022.14	523724.82
7	7316630.47	520695.61	30	7319244.68	521627.25	53	7319203.27	523848.60
8	7316706.83	520663.06	31	7319235.70	521635.38	54	7319421.19	523994.76
9	7316720.36	520657.29	32	7319035.29	521880.61	55	7319590.05	524108.76
10	7316792.50	520628.01	33	7318992.94	521932.40	56	7319741.64	524212.42
11	7316869.22	520600.70	34	7318870.76	521984.16	57	7319841.59	524282.39
12	7316905.62	520587.73	35	7318202.61	522719.41	58	7319986.58	524383.37
13	7316921.58	520587.78	36	7318116.27	522797.29	59	7320139.41	524505.95
14	7316932.51	520587.82	37	7318067.42	522861.67	60	7320240.82	524594.92
15	7316943.46	520593.33	38	7317949.47	522989.42	61	7320329.12	524683.22
16	7316999.33	520635.54	39	7317957.79	522995.54	62	7320424.20	524783.71
17	7317039.31	520665.75	40	7318006.78	523031.52	63	7320608.88	524989.34
18	7317049.42	520665.21	41	7318017.25	523024.95	64	7320753.21	525147.94
19	7317061.82	520687.54	42	7318024.78	523029.94	65	7320931.53	525347.83
20	7317069.07	520694.58	43	7318031.28	523034.19	66	7321097.42	525534.97
21	7317344.44	520903.50	44	7318031.29	523034.55	67	7321296.97	525759.58
22	7317718.18	521079.55	45	7318031.83	523034.56	68	7321439.14	525923.34
23	7318601.79	521065.57	46	7318078.26	523064.94	69	7321574.60	526081.29

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							17

№	X (м)	Y (м)
70	7321582.27	526131.07
71	7321715.81	526584.59
72	7321778.27	526814.15
73	7321827.03	526976.42
74	7321923.61	527270.42
75	7322136.87	527996.94
76	7322406.95	528937.59
77	7322487.44	529229.52
78	7322594.32	529560.92
79	7322636.06	529658.46
80	7322718.60	529794.76
81	7322776.91	529884.23
82	7322846.65	529984.09
83	7323491.36	530711.32
84	7323587.92	530820.69
85	7323600.51	530835.04
86	7323665.47	530906.09
87	7323776.52	531033.27
88	7323821.07	531081.99
89	7323842.84	531104.77
90	7323872.78	531141.18
91	7323915.37	531197.42
92	7323955.87	531250.99
93	7324010.17	531301.24
94	7324037.28	531351.77
95	7324054.74	531426.11
96	7324066.66	531508.66
97	7324092.59	531528.03
98	7324164.23	531745.72
99	7324139.17	531753.97
100	7324070.13	531544.20
101	7324042.11	531523.25
102	7324028.80	531431.05
103	7324015.79	531375.66
104	7324016.42	531375.48
105	7324015.45	531374.21
106	7324012.39	531361.19
107	7323989.01	531317.61
108	7323971.21	531301.13
109	7323967.63	531296.79
110	7323967.00	531297.28
111	7323936.23	531268.77
112	7323894.32	531213.33
113	7323878.31	531192.17
114	7323879.66	531190.28
115	7323824.16	531126.68
116	7323787.74	531084.54
117	7323715.73	531003.40
118	7323646.93	530927.93

№	X (м)	Y (м)
119	7323583.34	530855.86
120	7323572.19	530842.56
121	7323488.96	530748.02
122	7323474.59	530731.69
123	7323140.63	530359.08
124	7322822.76	529999.86
125	7322750.46	529897.38
126	7322695.58	529808.86
127	7322612.04	529670.80
128	7322569.01	529570.40
129	7322461.60	529237.36
130	7322389.77	528972.89
131	7322110.93	528004.43
132	7321918.16	527347.07
133	7321801.25	526984.45
134	7321752.31	526821.58
135	7321689.83	526591.95
136	7321551.20	526120.92
137	7321548.98	526096.99
138	7321529.06	526067.71
139	7321418.88	525940.83
140	7321276.86	525777.25
141	7321077.40	525552.74
142	7320911.52	525365.61
143	7320733.33	525165.86
144	7320589.03	525007.29
145	7320404.52	524801.85
146	7320309.93	524701.89
147	7320222.51	524614.47
148	7320122.20	524526.46
149	7319970.54	524404.81
150	7319855.89	524324.96
151	7319748.77	524255.13
152	7319600.43	524156.40
153	7319475.75	524070.06
154	7319276.88	523934.76
155	7319077.55	523799.55
156	7319032.89	523764.64
157	7318882.60	523667.05
158	7318683.80	523528.20
159	7318484.72	523392.26
160	7318315.74	523272.55
161	7318280.74	523261.65
162	7318199.72	523210.63
163	7317941.96	523027.09
164	7317934.79	523020.72
165	7317912.23	523000.69
166	7317934.53	522973.56
167	7318052.47	522850.60

№	X (м)	Y (м)
168	7318100.63	522781.70
169	7318188.49	522703.08
170	7318233.02	522653.46
171	7318593.32	522259.35
172	7318861.56	521966.43
173	7318984.04	521907.69
174	7319027.00	521855.97
175	7319210.77	521634.71
176	7319216.00	521628.41
177	7319230.71	521610.70
178	7319228.70	521596.96
179	7319222.42	521559.91
180	7319277.20	521548.61
181	7319306.03	521522.70
182	7319293.74	521434.60
183	7319263.02	521214.39
184	7319142.35	521160.99
185	7318778.13	521114.61
186	7318777.38	521112.37
187	7318770.53	521113.63
188	7318601.90	521092.15
189	7317715.22	521098.62
190	7317346.95	520929.33
191	7317152.99	520787.22
192	7317049.99	520709.18
193	7317040.78	520703.64
194	7317005.80	520701.06
195	7317010.74	520689.23
196	7316958.91	520652.54
197	7316924.20	520627.97
198	7316908.33	520629.67
199	7316886.79	520637.72
200	7316807.55	520667.27
201	7316736.51	520696.10
202	7316723.32	520701.72
203	7316646.18	520734.61
204	7316545.31	520772.91
205	7316509.32	520786.57
206	7316368.69	520848.57
207	7316333.93	520868.87
208	7316302.29	520900.83
209	7316270.10	520921.17
210	7316219.58	520912.52
211	7316200.73	520885.88
212	7316235.03	520861.60
213	7316243.83	520874.03
1	7316261.29	520877.01

Таблица 17 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории в системе координат МСК 14:16 Айхал.

№	X (м)	Y (м)
1	7306031.41	3401411.06
2	7305988.08	3401462.47
3	7305865.18	3401520.33
4	7305594.84	3401811.32
5	7305231.73	3402202.84

№	X (м)	Y (м)
6	7305186.84	3402252.14
7	7305098.42	3402330.12
8	7305049.77	3402398.68
9	7304930.95	3402520.79
10	7304908.45	3402547.76

№	X (м)	Y (м)
11	7304937.99	3402574.37
12	7305194.43	3402759.75
13	7305275.08	3402811.35
14	7305310.00	3402822.51
15	7305478.12	3402943.42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Временный водовод»	Лист
							18

№	X (м)	Y (м)
16	7305676.22	3403080.79
17	7305874.02	3403221.06
18	7306023.60	3403319.73
19	7306068.01	3403354.96
20	7306266.37	3403491.59
21	7306464.26	3403628.32
22	7306588.32	3403715.55
23	7306735.95	3403815.34
24	7306842.55	3403885.92
25	7306828.56	3403843.24
26	7306729.12	3403772.58

№	X (м)	Y (м)
27	7306578.28	3403667.83
28	7306410.24	3403552.63
29	7306193.38	3403404.91
30	7306013.14	3403279.83
31	7305649.36	3403025.56
32	7305518.06	3402931.57
33	7305325.04	3402793.30
34	7305193.17	3402702.11
35	7305118.54	3402644.87
36	7305074.02	3402613.20
37	7305020.79	3402577.81

№	X (м)	Y (м)
38	7305013.30	3402572.77
39	7305002.78	3402579.27
40	7304945.77	3402536.76
41	7305064.64	3402409.85
42	7305113.95	3402345.83
43	7305200.84	3402268.57
44	7305874.25	3401538.13
45	7305996.80	3401487.25
46	7306039.50	3401435.75
1	7306031.41	3401411.06

Инва. № подл.						«Временный водовод»	Лист 19
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Взам. инв. №							
Подп. и дата							