**СТАТЬЯ 19. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ.**

1. Организации, в ведении которых находятся инженерные сооружения и коммуникации, обеспечивают:

- содержание их в работоспособном состоянии и эксплуатацию в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативно-технических документов;

- своевременное и качественное проведение технического обслуживания, планово-предупредительного ремонта, испытаний, модернизации и реконструкции.

2. Для сохранения от разрушений сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи устанавливается охранная зона. Работы в пределах охранной зоны должны производиться в соответствии с договором или письменного согласования с организацией, в ведении которой находятся инженерные сооружения и коммуникации.

3. По окончании проведения ремонтных работ на надземных инженерных сооружениях, а также работ по их очистке, лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз до конца рабочего дня.

4. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления следует производить одновременно в летнее время. Рекомендуемый срок ремонта, связанный с прекращением горячего водоснабжения, - 14 дней. В каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органами местного самоуправления.

5. Предприятия и организации, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности обязаны оформить акты и паспорта готовности инженерных коммуникаций и сооружений к эксплуатации в зимний период с энергоснабжающими организациями в сроки, установленные законодательством РС(Я), регулирующим вопросы подготовки объектов к отопительному сезону.

6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, осуществляют постоянный надзор за нахождением на проектной отметке крышек люков смотровых колодцев независимо от их месторасположения, за их содержанием в исправном и закрытом состоянии.

7. В случае отсутствия, повреждения или разрушения крышек, либо повреждения, разрушения самих смотровых колодцев, организации, указанные в п. 3 настоящей Статьи, незамедлительно принимают меры по их ограждению, обозначению соответствующими дорожными знаками и замене, либо восстановлению в течение суток с момента обнаружения.

8. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками коммуникаций либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся коммуникации.

9. На собственников либо на лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся водоразборные колонки, возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок в радиусе 5 метров.

10. При ремонте дорог, тротуаров люки смотровых колодцев подземных сооружений устанавливаются на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

11. Основания под люки устанавливаются на бетонные, железобетонные плиты (кольца). Устройство оснований из кирпича, асфальта и других штучных материалов на проезжей части дороги запрещается.

12. Запрещается строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных инженерных коммуникаций с отступлением от проекта и (или) из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений.

13. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года, со дня ввода дороги в эксплуатацию, выполняется организацией, производившей ремонт, за её счет, если иное не предусмотрено гарантийными обязательствами договорных отношений заказчика и исполнителя работ.

14. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотрового колодца относительно уровня покрытия более чем на 1,0 см в соответствии с ГОСТ Р 5059-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

15. Очистка и ремонт лотков, водопропускных труб и каналов производится собственниками либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся данные коммуникации, а также дорожно-эксплуатационными организациями и иными специализированными организациями.

16. В кварталах индивидуальной жилой застройки работы по очистке водосточных лотков выполняются собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

17. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования с хозяйствующим субъектом, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находятся инженерные сети.

18. Сброс воды с инженерных сетей водо-, теплоснабжения и канализации на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

19. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) ликвидация подтоплений проводится специализированными организациями.

20. В случае возникновения подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на лиц, допустивших нарушения.

21. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

22. В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи руководители организаций, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которых они находятся, незамедлительно, с момента обнаружения, принимают меры по устранению повреждений.