



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

LIV СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

26 ноября 2020года

IV-№ 54-5

**Об утверждении ставок арендной платы на земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал»  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на 2021 год**

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», пунктом 10 статьи 3, пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Утвердить ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021года.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени «Вестник Айхала» и разместить на официальном сайте администрации поселка ([www.mo-айхал.рф](http://www.mo-айхал.рф)).
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Главу поселка (Г.Ш.Петровскую), комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности.

Глава посёлка

Г.Ш. Петровская

Председатель  
поселкового Совета депутатов

С.А. Домброван

Приложение  
Утверждены  
решением  
поселкового Совета депутатов  
от 26 ноября 2020 IV-№ 54-5

**ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности  
муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха  
(Якутия), на 2021год**

	<b>Вид разрешенного использования земель</b>	<b>Состав вида разрешенного использования по категориям арендаторов</b>	<b>Процентная базовая ставка арендной платы за земельные участки, (%)</b>
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки	для всех категорий	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной застройки	для всех категорий	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	для всех категорий	1,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	для всех категорий	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1 земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли с правом реализации алкогольной продукции	6
		5.2 для всех категорий кроме 5.1.	3
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	для всех категорий	1,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	для всех категорий	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	для всех категорий	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.	9.1 земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3
		9.2. земельные	0,2

		участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	для всех категорий	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения: портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	для всех категорий	0,01
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	для всех категорий	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелейной связи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности обороны и безопасности.	для всех категорий	1,5
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	для всех категорий	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	для всех категорий	0,3
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	для всех категорий	1,5
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	для всех категорий	1