**Российская Федерация (Россия)**
**Республика Саха (Якутия)**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**муниципального образования**
**«Поселок Айхал»**
**Мирнинского района**

**Россия Федерацията (Россия)**
**Саха Өрөспүүбүлүкэтэ**
**Миринэй улууһун**
**Айхал бөһүөлэгин**
**муниципальнай тэриллиитин**
**ДЬАһАЛТАТА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ

29.12.2020 № 396

**О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 30.09.2019 г. № 330, в редакции постановления Администрации МО «Поселок Айхал» от 03.04.2020 г.**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185 – ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Главы № 158 от 30.10.2013 г. «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация МО «Посёлок Айхал» постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в паспорт муниципальной программы «**Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы»** в части «Объем финансирования муниципальной программы».
2. Муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» читать в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Вестник Айхала» и разместить с приложением на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.мо-айхал.рф).
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава МО «Поселок Айхал»** **Г.Ш. Петровская**

Утверждена
Постановлением Администрации
МО «Поселок Айхал»
от 03.09.2019 г. №330
в редакции Постановления
Администрации МО «Поселок Айхал»
от 03.04.2020 г. № 99
от 29.12.2020 № 396

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»**
**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2019-2025 ГОДЫ».**

**п. Айхал**
**2020 год**

## ПАСПОРТ

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование программы | Муниципальная программа МО «Посёлок Айхал» «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» (далее - Программа) | | | | | | | |
| Цели муниципальной Программы | Основной целью Программы является обеспечение населения п. Айхал доступным жильем, путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | Основными задачами Программы являются:<br>1. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы.<br>2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. | | | | | | | |
| Координатор Программы | Глава МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| Заказчик муниципальной Программы | Администрация МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| Сроки реализации Программы | 2019-2025 гг. | | | | | | | |
| Основные разработчики Программы | Администрация МО «Посёлок Айхал» | | | | | | | |
| **Объем и источники финансирования, за счет средств местного бюджета и бюджета АК «АЛРОСА» (ПАО)** | Расходы (тыс.рублей) | | | | | | | |
| | **Итого** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023г.** | **2024 г.** | **2025г.** |
| **Средства бюджета МО «Поселок Айхал»** | 12625,6 | 2 446,8 | 2 544,7 | 2 544,7 | 2 544,7 | 2 544,7 | - | - |
| **Средства АК «АЛРОСА» (ПАО)** | 77 715,73 | 72 893,68 | 4 822,05 | - | - | - | - | - |
| **Итого** | **90341,3** | **75340,48** | **7 366,75** | **2 544,7** | **2 544,7** | **2544,7** | **-** | **-** |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Источники финансирования подпрограммы - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в пределах утвержденного для Республики Саха (Якутия) лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства государственного бюджета Республики Саха (Якутия). | | | | | | | |
| | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |

| Объем и источники финансирования, за счет средств Фонда РФ, бюджета РС(Я) | Итого | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025г. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **За счёт средств фонда** | 257 089,13 | 25 904,3 | 104 474,70 | 126 710,10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Средства бюджета РС (Я)** | 9 017,97 | 6 682,8 | 1 055,30 | 1 279,90 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **266 107,10** | **32 587,1** | **105 530,0** | **127 990,0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Планируемые результаты реализации Программы | Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения:<br>- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;<br>- обеспечение жильем молодых семей. | | | | | | | |

## 1.Характеристика проблемы
## Существующее состояние жилищного фонда

На начало 2019 года жилищный фонд МО «Посёлок Айхал» насчитывает 303,87 тыс. кв. м. Количество строений (многоквартирные и жилые дома) – 278 ед,

***Основные проблемы жилищного хозяйства:***

- Значительное количество жилищного фонда с износом более 70%;
- увеличение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- высокая себестоимость строительства нового жилья (около 90,0 тыс.руб./кв.м.) и как следствие, его не востребованность в связи с отсутствием способности приобретения у населения.

Муниципальная программа МО «Поселок Айхал» Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха (Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

В Программе МО «Поселок Айхал» Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» будут сохранены из предыдущей программы такие подпрограммы как:

1. «Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал» на период 2019-2022 годы»;
2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

## 2. Цели и стратегические направления муниципальной целевой программы

Основными целями муниципальной целевой программы «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы» будут являться:

- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами программы являются: предоставление молодым семьям, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

- создание условий ля привлечения молодыми семьями собственных средств.

-предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу жизни и здоровью граждан;

- снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;

- снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Айхал»;

- переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос.

## 3. Перечень программных мероприятий.

***Программа реализовывается по следующим стратегическим направлениям:***

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

**Целью подпрограммы** «Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал» на период 2019-2022 годы» является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обусловливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

**Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».**

Актуальной проблемой для поселка в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике поселения.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение качественным жильем на 2019-2025 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

По каждому из выделенных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы.

## 4. Ресурсное обеспечение программы

**По Республиканской адресной программе**

| Источники финансирования | Сумма (тыс. руб.) |
|---|---|
| **Всего** | **266 107,10** |
| Средства Фонда (Государственный бюджет) | 257 089,13 |
| Бюджет Республики Саха (Якутия) | 9 017,97 |

**За счет средств АК «АЛРОСА» (ПАО)**

| Источники финансирования | Сумма (тыс.руб.) |
|---|---|
| **Всего** | **77 715,73** |
| за счет средств АК «АЛРОСА» (ПАО) | 77 715,73 |

Финансовые средства, направляемые на достижения цели Программы посредством реализации ее мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. К бюджетным источникам относятся средства федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципального образований МО «Посёлок Айхал».

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы относятся:

- собственные средства населения;
- ипотечные займы, средства кредитных организаций.
- финансирование с разных уровней бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета МО «Поселок Айхал» на очередной финансовый год.

## 5. Механизм реализации Программы

5.1. Реализация Подпрограммы осуществляется путём исполнения мероприятий, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели, согласно механизмам реализации Республиканской адресной программы.

5.2. С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

5.3. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

5.4. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

5.5. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы Администрации по ЖКХ.

5.6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

## 6. Оценка эффективности Программы

6.1 Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

6.2 Оценка эффективности муниципальной целевой программы МО «Посёлок Айхал» "Обеспечение качественным жильем на 2019 - 2025 годы" будет ежегодно производиться на

основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

## 7. Система индикаторов оценки социально-экономических эффективности от реализации Программы

| № п/п | Наименование подпрограммы/индикатора | Единица измерения | Значения показателей | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей МО «Поселок Айхал» на период 2019-2022 годы»** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат» | семей | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | - | - |
| **Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | шт. | 11 | 5 | 4 | - | - | - | - |
| | Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы | $м^2$ | 2954,5 | 2110,60 | 2559,80 | - | - | - | - |

Приложение № 1
к муниципальной программе МО «Поселок Айхал»
«Обеспечение качественным жильем на 2019 – 2025 годы»

**Подпрограмма**
**«Обеспечение жильем молодых семей»**
**МО «Поселок Айхал» на период 2019 -2023 годы»**

**п. Айхал**
**2020 год**

## Паспорт подпрограммы

| | |
|---|---|
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал» на период 2019 -2023 годы» |
| Основание для разработки подпрограммы | Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 10.07.2011 N 808 "Об утверждении Перечня государственных программ Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2016 годы" с учетом внесенных изменений. |
| Соисполнитель подпрограммы | Министерство по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия), Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района РС (Я) |
| Основные разработчики подпрограммы | Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района РС (Я) |
| Цель и задачи подпрограммы | Цель:<br>государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.<br>Задачи:<br>Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса;<br>Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Целевые индикаторы подпрограммы | Количество молодых, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского и местного бюджета. |
| Сроки реализации (этапы) подпрограммы | 2019 – 2023 годы |
| Объем и источники финансирования | Общий объем финансовых средств, необходимых для выполнения программы составляет **12625,6 тыс.** рублей, в том числе:<br>2019 год – 2 446,8 тыс. рублей<br>2020 год – 2 544,7 тыс. рублей<br>2021 год – 2 544,7 тыс. рублей<br>2022 год – 2 544,7 тыс. рублей<br>2023 год – 2 544,7 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2019-2023 годах позволит обеспечить жильем молодых семей, а также обеспечит:<br>создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;<br>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;<br>укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;<br>улучшение демографической ситуации в стране; |

| | |
|---|---|
| | развитие системы ипотечного кредитования. |
| Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения | Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме в разрезе муниципального образования;<br>Объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;<br>Объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;<br>Средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципального образования;<br>Количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;<br>Количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования; |

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей.

Данная категория не может получить доступа к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал»» на период 2019 - 2023 годы», входящая в состав Республиканской целевой программы «Обеспечение качественным жильем» (далее - Подпрограмма), нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал»» на период 2019 -2023 годы» продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение

жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения. Консолидация бюджетных средств (федерального, республиканского и местного бюджетов), предусмотренная в федеральной целевой программе и муниципальной подпрограмме, направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей, путем предоставления социальных выплат в рамках реализации данной подпрограммы.

## 2. Основная цель и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами Подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

создание условий ля привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы:

- количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;
- объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;
- объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;
- средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;
- количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета.

**Система программных мероприятий**.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия).

Перечень основных мероприятий по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы приведен в приложении № 1 подпрограммы

**Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:
- средства федерального бюджета (средства подпрограммы ««Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал» на период 2019 -2023 годы», входящей в состав федеральной целевой программы, средства республиканского и местного бюджетов (софинансирование федеральной подпрограммы);
- средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников Подпрограммы на цели приобретения или строительства жилья;
- средства участников Подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения или строительства жилья.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета будет ежегодно уточняться, исходя из возможностей местного бюджета МО «Поселок Айхал» на соответствующий год.
Объемы финансирования подпрограммы в 2019-2023 годах приведены в приложении № 3.

**Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения**

Задачами Администрации МО «Поселок Айхал» являются:

Формирование списков участников программы на территории муниципального образования и представление их в Администрацию МО «Мирнинский район»;

проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через местные средства массовой информации.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

- количество сертификатов, выданных участникам подпрограммы, и размер средств федерального, республиканского и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

**Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы**

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджетов будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора:
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2019-2023 годах обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также обеспечить: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Планируемые результаты обеспечения жильем молодых семей за 2019 – 2023 годы представлены в приложении № 2.

Приложение №1

**Перечень мероприятий подпрограммы**

| № | Мероприятия |
|---|---|
| 1. | Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий. |

Приложение № 2

ФОРМА
ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
**«Обеспечение жильем молодых семей»**
**МО «Поселок Айхал»» на период 2019 -2023 г. г.**

| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | | | Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Всего | Бюджет МО «Поселок Айхал» | Бюджет РС (Я) | Другие источники | | (чел.) | 1-й год планового периода 2019 (чел.) | 2-й год планового периода 2020 (чел.) | 3-й год планового периода 2021 (чел.) | 4-й год планового периода 2022 (чел.) | 5-й год планового периода 2023 (чел.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий | 12625,6 | 12625,6 | | | Субсидирование молодым семья приобретения жилья в целях улучшения жилищных условий. | Чел. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

Приложение № 3

**Система мероприятий муниципальной подпрограммы**
**«Обеспечение жильем молодых семей»**
**МО «Поселок Айхал»» на период 2019 -2022 г.г.**

(тыс. руб.)

| № | Наименование мероприятия | Всего: | Бюджет МО «Поселок Айхал» | Бюджет РС (Я) | Иные дополнительные источники финансирования |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ВСЕГО:** | **12625,6** | **12625,6** | | |
| 1 | Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий. | 12625,6 | 12625,6 | | |
| | 2019 год | 2 446,8 | 2 446,8 | | |
| | 2020 год | 2 544,7 | 2 544,7 | | |
| | 2021 год | 2 544,7 | 2 544,7 | | |
| | 2022 год | 2 544,7 | 2 544,7 | | |
| | 2023 год | 2 544,7 | 2 544,7 | | |

Приложение № 2
К муниципальной целевой программе МО «Поселок Айхал»
«Обеспечение качественным жильем на 2019 – 2025 годы»

**Подпрограмма**

# «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2019-2025 гг.»

**п. Айхал**
**2020 год**

**ПАСПОРТ**

| | |
|---|---|
| Наименование Подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 гг.» (далее по тексту – Подпрограмма) |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | Администрация МО «Поселок Айхал» |
| Координатор Подпрограммы | Глава МО «Посёлок Айхал» |
| Основные разработчики Подпрограммы | Администрация МО «Посёлок Айхал» |
| Цели и задачи Подпрограммы | Цель:<br>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.<br>Задачи:<br>- переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос;<br>- ведение мониторинга (сбор, анализ и систематизация данных) по деформированным и аварийным жилым домам их классификация по характеру деформаций. Ликвидация тенденции к росту доли аварийного и ветхого жилищного фонда. |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2019 – 2025 годы |
| Перечень основных мероприятий | Организационные:<br>- анализ состояния жилищного фонда;<br>-уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.<br>Технические:<br>- приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного муниципального жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания;<br>- возмещение выкупной стоимости квартир гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными;<br>- снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья. |
| Исполнители основных мероприятий | 1. Администрация МО «Поселок Айхал»,<br>2. АК «АЛРОСА» (ПАО),<br>3. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее – Дирекция); |
| Планируемые результаты реализации программы | 1. Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района;<br>2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда;<br>3. Снос расселённых домов;<br>Повышение информированности граждан посредством размещения в СМИ информации о Программе |

## 1.Характеристика проблемы

Немалая часть жилищного фонда п. Айхал относится к категории аварийного, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике поселка, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что п. Айхал считается относительно благополучным в материальном плане поселком, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья, реализующегося на вторичном рынке, осложняет большинству жителей поселка задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета МО «Поселок Айхал».

На территории МО «Посёлок Айхал» – 278 жилых домов, в том числе 122 признаны аварийными.

За четыре последних года переселено 330 человек из 177 квартир общей площадью 5913,6 $м^2$, в том числе по Соглашению о передаче в собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

- в 2016 году – 17 человек из 4 квартир общей площадью 198,1 $м^2$;
- в 2017 году – 109 человек из 48 квартир общей площадью 1424,5 $м^2$;
- в 2018 году – 65 человек из 32 квартир общей площадью 1 336,5 $м^2$;
- в 2019 году – 139 человек из 93 квартир общей площадью 2954,5 $м^2$,
- в 2020 году – 20 человек из 12 квартир общей площадью 485,8 $м^2$.

## 2. Цели и задачи Подпрограммы

Подпрограмма разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российский Федерации на период до 2024 года». Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Предметом мероприятий Подпрограммы, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение 1,2 к Подпрограмме).

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона программа переселения утверждена на период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года.

В Подпрограмму включается:

– реализация мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы». В связи с поэтапным распределением финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республиканскую адресную программу по мере необходимости будут вноситься изменения, что повлечёт за собой внесение изменений в настоящую Подпрограмму;

– реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности, расположенного на территории МО «Посёлок Айхал» и признанного аварийным в установленном законом порядке;

– переселение граждан по решению суда из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «Посёлок Айхал» и признанного аварийным в установленном законом порядке.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Основной целью реализации настоящей Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий жизни для граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МО п. Айхал, участвующих в Программе.
2. Организация информационной поддержки реализации Подпрограммы.

## 3. Перечень программных мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:
- анализ состояния жилищного фонда;
- уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.

2. Технические:
- приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного, не пригодного для постоянного проживания жилья;
- снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении № 5,6.

## 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

**За счет средств бюджета РФ**

| **Источники финансирования** | **(тыс.руб.)** |
|---|---|
| **Всего** | **266 107,10** |
| В том числе: | |
| Бюджет РФ (средства Фонда) | 257 089,13 |
| Бюджет РС (Я) | 9 017,97 |

**За счет средств АК «АЛРОСА» (ПАО)**

| Источники финансирования | (рублей) |
|---|---|
| Бюджет АК «АЛРОСА» (ПАО) | 77 715,73 |

## 5. Общий порядок реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется координатором программы МО «Посёлок Айхал», Дирекцией, Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)», Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), Государственным казенным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)».

**5.1. Координатор программы:**

– отвечает за обеспечение координации процесса реализации и корректировки программы;

– совместно с участниками Программы, обеспечивает принятие мер по достижению установленных подпрограммой целевых показателей;

– обеспечивает достоверность и полноту представляемой в уполномоченные органы Республики Саха (Якутия), оперативной отчетности о выполнении Подпрограммы.

**5.2. МО «Посёлок Айхал»:**

– разрабатывает и представляет Дирекции соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– заключает соглашение с Дирекцией;

– осуществляет контроль за строительством объекта, приобретаемого в рамках реализации Подпрограммы;

– представляет Дирекции информацию и отчетность о ходе реализации Подпрограммы;

– осуществляет контроль за соблюдением сроков реализации Подпрограммы;

– обеспечивает разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

– распределяет, оформляет жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

– заключает соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое жилое помещение;

– осуществляет снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет местного бюджета, МО «Мирнинский район»;

– предоставляет общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;

– формирует земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством.

**5.3.Дирекция обеспечивает:**

– Предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, государственного бюджета

республики;

– достоверность и полноту представляемой уполномоченному органу отчетности, установленной Федеральным законом;

– организацию строительства и приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

– заключение соглашения с муниципальным образованием;

– подготовку и оформление документации для закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках Подпрограммы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

– приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в многоквартирных домах или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений);

– передачу документации по объектам приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительства указанных домов (помещений) Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия). Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) после оформления документов о праве собственности на жилые помещения обеспечивает их передачу муниципальным образованиям;

– осуществление выплаты по соглашениям о возмещении за изымаемое жилое помещение, заключенных с собственниками жилых помещений;

– проводит мониторинг реализации Программы.

5.3.1. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) по Подпрограмме.

5.3.2. Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) осуществляет проведение выездных проверок на объекты, строящиеся по Подпрограмме.

5.3.3. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» осуществляет мероприятия по проведению централизованных закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках

Подпрограммы.

5.3.4. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, подлежащих переселению, муниципальными образованиями – участниками Подпрограммы предоставляются жилые помещения по договорам социального найма из числа приобретенных жилых помещений в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3.5. Граждане, проживающие в частных (приватизированных) квартирах, имеющие единственное жильё в жилищном фонде, непригодном для проживания, имеют право:

– на получение бесплатного жилья на условиях социального найма, равнозначного по общей площади и пригодного для проживания, с правом последующей приватизации;

– на получение выкупной стоимости своей квартиры по цене в соответствии с соглашением, заключённым с органами местного самоуправления.

5.3.6. При желании граждан, проживающих в аварийных жилых домах, получить жилье большей площади, они обязаны оплатить разницу стоимости между площадью, полагающейся им бесплатно, и фактически предоставляемой площадью.

5.3.7. Очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийных домах, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно – очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с требованиями плана развития территории.

5.3.8. Обоснование объема финансирования муниципальной Программы по переселению граждан обусловлено:

– объёмом аварийного жилищного фонда;

– планируемым объемом площади предоставляемых жилых помещений;

– способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

– планируемой стоимостью жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

– планируемым размером выкупной цены за изымаемое жилое помещение, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ;

– стоимостью 1 м$^2$ строительства МКД, утвержденного Министерством строительства Республики Саха (Якутия).

5.3.9. Финансовое обеспечение программы определяется в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 01.12.2018 г. № 2648-р, в котором предельный объём софинансирования Программы Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее-Фонд) составляет не более 99 %.

5.3.10. Программные мероприятия выполняются в соответствии с планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и планом реализации мероприятий по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района.

**Поставленные задачи планируется решить следующим образом:**

**Задача 1.** Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МО «Посёлок Айхал», участвующих в Подпрограмме.

**Мероприятие 1. Строительство и (или) приобретение жилых помещений.**

Строительство и (или) приобретение жилых помещений в собственность Республики Саха (Якутия) в домах, строительство которых не завершено, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)», выполняющая функции Государственного заказчика, для последующей передачи помещений в собственность МО «Посёлок Айхал», для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Подпрограммы.

**Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по Республиканской адресной программе.**

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в собственность Республики Саха (Якутия) с последующей передачей в собственность МО «Посёлок Айхал».

Стоимость приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, уточняется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования отношений по обеспечению государственных и муниципальных нужд посредством приобретения товаров, работ, услуг. Расчет стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья ежегодно утверждается постановлением Главы муниципального образования-участника программы, на основании мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.03.2013 г.,№ 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации». Изменения стоимости на вторичном рынке жилья учитываются при заключении соглашения между участниками Подпрограммы.

**Мероприятие 3. Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде.**

Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение проводится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению.

Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного

кодекса Российской Федерации. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием и собственником жилого помещения. Выкупная стоимость жилых помещений определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки и оформляется отдельным соглашением между участниками сделки. Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении выкупной цены жилого помещения в нее включаются рыночная стоимость жилого помещения и все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания. Выплаты выкупа осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в соответствии с соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Программы.

Решение органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения, установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Все мероприятия программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», отраженные в Задаче 1 запланированы в Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года.

**Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район».**

Программа предусматривает расселение жилых домов муниципальной собственности, находящихся в аварийном состоянии, а также отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район», путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Мероприятие 5. Снос расселённых домов.**

После расселения граждан из аварийных многоквартирных домов путем приобретения жилых помещений, выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение и строительство (приобретение жилых помещений у застройщика) в соответствии с мероприятиями Республиканской адресной программы, а также расселенных жилых домов муниципальной собственности осуществляется физический снос за счёт средств бюджета МО «Посёлок Айхал», МБТ МО «Мирнинский район» в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Задача 2.** Организация информационной поддержки реализации Подпрограммы.

**Мероприятие 1.** Размещение во всех доступных населению СМИ информации о ходе реализации Подпрограммы по переселению граждан, об осуществлении текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению этой подпрограммы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения Подпрограммы по переселению граждан.

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного ыонда на 2019-2025 годы"

**Перечень жилых домов, признанных аварийными**
**на территории МО "Посёлок Айхал", принимающих участие в республиканской адресной программе**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| **по Республиканской адресной программе:** | | | | | | | |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | Заключение МВК 1/з от 13.11.2015 г. | 480,8 | 21 | 31.12.2020 г. |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | Заключение МВК 5/ з от 13.11.2015 г. | 335,3 | 27 | 31.12.2020 г. |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 а | 1969 | Заключение МВК 13/з от 13.11.2015 г. | 485,8 | 20 | 31.12.2021 г. |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | Заключение МВК 3/з от 13.11.2015 г. | 152,6 | 8 | 31.12.2021 г. |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.12 | 1983 | Заключение МВК 7/з от 13.11.2015 г. | 492,7 | 22 | 31.12.2021 г. |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | Заключение МВК 15/з от 13.11.2015 г. | 486,6 | 24 | 31.12.2021 г. |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | Заключение МВК 10/з от 13.11.2015 г. | 492,9 | 23 | 31.12.2021 г. |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1995 | Заключение МВК 14/з от 13.11.2015 г. | 1124,2 | 91 | 31.12.2022 г. |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | Заключение МВК 11/з от 13.11.2015 г. | 475,9 | 34 | 31.12.2022 г. |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул.Октябрьская Партия, д.13 | 1984 | Заключение МВК 7/з от 13.11.2015 г. | 492,7 | 27 | 31.12.2022 г. |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1971 | Заключение МВК 10/з от 13.11.2015 г. | 467 | 24 | 31.12.2022 г. |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | | | **x** | **x** | **5 486,50** | **321** | **x** |

Приложение 2 к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
на 2019-2025 годы"

**Перечень жилых домов, признанных аварийными**
**на территории МО "Посёлок Айхал", расселяемых за счет средств АК АЛРОСА (ПАО)**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 июня 2020 года | | Планируемая дата окончания переселения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.2а | 1969 | | 42,2 | 2 | 30.06.2020г. |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.3 | 1969 | Заключение МВК 51/з от 29.05.2017 г. | 83,4 | 4 | 30.06.2020г. |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.5 | 1969 | Заключение МВК 49/з от 29.05.2017 г. | 73,8 | 2 | 30.06.2020г. |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8 | 1971 | Заключение МВК 50/з от 29.05.2017 г. | 167,1 | 6 | 30.06.2020г. |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8а | 1972 | Заключение МВК 53/з от 29.05.2017 г. | 164,3 | 6 | 30.06.2020г. |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул.Гагарина, д.12 | 1963 | Заключение МВК 56/з от 29.05.2017 г. | 501,3 | 20 | 30.06.2020г. |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул.Гагарина, д.14 | 1963 | Заключение МВК 57/з от 29.05.2017 г. | 497,9 | 19 | 30.06.2020г. |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьтская Партия, д.18 | 1982 | Заключение МВК 44/з от 29.05.2017 г. | 139,4 | 15 | 30.06.2020г. |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д.2 | 1970 | Заключение МВК 55/з от 29.05.2017 г. | 469,00 | 17 | 30.06.2020г. |
| **Итого:** | | | | **x** | **2138,4** | **91** | **x** |

Приложение 3 к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории п. Айхал, принимающих участие в республиканской адресной программе**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемыхк переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе: | |
| | | | | собственность граждан | муниципальная собственность | | собственность граждан | муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия) |
| | | чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **по Республиканской адресной программе:** | | **321,00** | **152,00** | **129,00** | **23,00** | **5 486,50** | **4 684,10** | **802,40** | **266 107 105,75** | **257 089 134,17** | **9 017 971,58** |
| **Всего по этапу 2019 года** | | **48,00** | **20,00** | **18,00** | **2,00** | **816,10** | **722,30** | **93,80** | **32 587 105,75** | **25 904 334,17** | **6 682 771,58** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 48,00 | 20,00 | 18,00 | 2,00 | 816,10 | 722,30 | 93,80 | 32 587 105,75 | 25 904 334,17 | 6 682 771,58 |
| **Всего по этапу 2020 года** | | **97,00** | **46,00** | **39,00** | **7,00** | **2 110,60** | **1 726,80** | **383,80** | **105 530 000,00** | **104 474 700,00** | **1 055 300,00** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 97,00 | 46,00 | 39,00 | 7,00 | 2 110,60 | 1 726,80 | 383,80 | 105 530 000,00 | 104 474 700,00 | 1 055 300,00 |
| **Всего по этапу 2021 года** | | **176,00** | **86,00** | **72,00** | **14,00** | **2 559,80** | **2 235,00** | **324,80** | **127 990 000,00** | **126 710 100,00** | **1 279 900,00** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 176,00 | 86,00 | 72,00 | 14,00 | 2 559,80 | 2 235,00 | 324,80 | 127 990 000,00 | 126 710 100,00 | 1 279 900,00 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2023 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по этапу 2024 года** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 4 к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории п. Айхал, за счет средств АК "АЛРОСА"**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемыхк переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе | | Всего: | в том числе: | |
| | | | | собственность граждан | муниципальная собственность | | собственность граждан | муниципальная собственность | | за счет средств АК "АЛРОСА" (ПАО) | иные источники |
| | | чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1** | **МО "Поселок Айхал"** | **91** | **67** | **62** | **6** | **2 138,40** | **1 911,40** | **227,00** | **77 715 734,79** | **77 715 734,79** | **0,00** |
| **1.1** | 2019 год | 86 | 63 | 59 | 5 | 1995,70 | 1768,70 | 227,00 | 72893685,46 | 72893685,46 | |
| **1.2** | 2020 год | 5 | 4 | 3 | 1 | 142,70 | 142,70 | 0,00 | 4822049,33 | 4822049,33 | |

Приложение 5 к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
на 2019-2025 годы"

**План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда**
**на территории МО "Поселок Айхал", принимающего участие в республиканской адресной программе**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Стоимость сноса |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | год | площадь, кв.м | количество человек | дата | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | 480,8 | 21 | 31.12.2020 г. | 957 434,40 |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | 335,3 | 27 | 31.12.2020 г. | 809 856,00 |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 а | 1969 | 485,8 | 20 | 31.12.2021 г. | 107 898,00 |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | 152,6 | 8 | 31.12.2021 г. | 504 285,60 |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.12 | 1983 | 492,7 | 22 | 31.12.2021 г. | 1 361 558,40 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | 486,6 | 24 | 31.12.2021 г. | 1 264 056,00 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | 492,9 | 23 | 31.12.2021 г. | 1 342 882,80 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1995 | 1124,2 | 91 | 31.12.2022 г. | 3 467 848,00 |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | 475,9 | 34 | 31.12.2022 г. | 1 404 217,20 |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д. 13 | 1984 | 492,7 | 27 | 31.12.2022 г. | 1 380 205,20 |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1971 | 467,00 | 24 | 31.12.2022 г. | 1 318 761,60 |
| **Итого расселенных по Республиканской адресной программе::** | | | **x** | **5 486,50** | **321** | **x** | **13 919 003,20** |

Приложение 6 к подпрограмме
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
на 2019-2025 годы"

**План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда
на территории МО "Поселок Айхал"за счет средств АК "АЛРОСА"**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 июня 2020 года | | Планируемая дата окончания переселения | Стоимость физического сноса |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | год | площадь, кв.м | количество человек | дата | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **МО "Поселок Айхал"** | | | | | | | |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.2а | 1969 | 42,2 | 2 | 30.06.2020 г. | 115 928,20 |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.3 | 1969 | 83,4 | 4 | 30.06.2020 г. | 844 666,98 |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.5 | 1969 | 73,8 | 2 | 30.06.2020 г. | 230 549,27 |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8 | 1971 | 167,1 | 6 | 30.06.2020 г. | 292 361,98 |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Южная, д.8а | 1972 | 164,3 | 6 | 30.06.2020 г. | 367 048,51 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д.12 | 1963 | 501,3 | 20 | 30.06.2020 г. | 883 153,33 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д.14 | 1963 | 497,9 | 19 | 30.06.2020 г. | 865 813,00 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д.2 | 1970 | 469,00 | 17 | 30.06.2020 г. | 883 202,00 |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.18 | 1982 | 139,4 | 15 | 30.06.2020 г. | 667 239,95 |
| **Итого:** | | | **х** | **2138,4** | **91** | **х** | **5 149 963,22** |

Приложение 7 к подпрограмме "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"

**Объём финансирования МКД, участвующих в республиканской программе**

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования по годам (руб.) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 01.01.2019-01.01.2020 гг. | 01.01.2020-01.01.2021 гг. | 01.01.2021-01.01.2022 гг. | 01.01.2022-01.01.2023 гг. | 01.01.2023-01.01.2024 гг. | 01.01.2024-01.09.2025 гг. |
| 1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | **Всего** | **18 673 580,42** | **19 190 000,00** | **16 240 000,00** | - | - | - |
| | | Федеральный бюджет | 14 844 112,61 | 18 998 100,00 | 16 077 600,00 | - | - | - |
| | | Государственный бюджет РС(Я) | 3 829 467,81 | 191 900,00 | 162 400,00 | - | - | - |
| 2 | Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде | **Всего** | **13 913 525,33** | **86 340 000,00** | **111 750 000,00** | - | - | - |
| | | Федеральный бюджет | 11 060 221,56 | 85 476 600,00 | 110 632 500,00 | - | - | - |
| | | Государственный бюджет РС(Я) | 2 853 303,77 | 863 400,00 | 1 117 500,00 | - | - | - |
| **Всего по программе, в том числе:** | | | **32 587 105,75** | **105 530 000,00** | **127 990 000,00** | - | - | - |
| **Федеральный бюджет** | | | **25 904 334,17** | **104 474 700,00** | **126 710 100,00** | - | - | - |
| **Государственный бюджет РС(Я)** | | | **6 682 771,58** | **1 055 300,00** | **1 279 900,00** | - | - | - |

Приложение 8 к подпрограмме "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы"

**Объем финансирования МКД, за счет средств АК "АЛРОСА" (ПАО)**

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования по годам (руб.) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2019 г. | 2020 г. | Итого |
| 1 | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 11 250 000,01 | 1 450 000,00 | 12 700 000,01 |
| 2 | Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 56 493 722,23 | 3 372 049,33 | 59 865 771,56 |
| 3 | Физический снос МКД | бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО) | 5 149 963,22 | - | - |
| **Бюджет АК "АЛРОСА" (ПАО)** | | | | | **77 715 734,79** |