КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

2020

**РАЗДЕЛ I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКУ КОНКУРСА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА)**

**1. Общие сведения**

 1.1. Настоящая конкурсная документация (далее - Конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

 1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

 В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

 Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на владение и пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности МО «Поселок Айхал».

 **Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию.

 **Заявитель, прошедший предварительный отбор** - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

 **Конкурсная документация** - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

 **Конкурсная комиссия** - конкурсная комиссия по проведению конкурса.

 **Конкурсное предложение** - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

 **Участник конкурса** - заявитель, прошедший предварительный отбор и представивший Конкурсное предложение.

 **Претендент** - заявитель; заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора; участник конкурса.

 **Контактные лица** - уполномоченные представители концедента и (или) конкурсной комиссии.

 **Победитель конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

 **Официальное печатное издание** – общественно-политическая газета «Мирнинский рабочий».

 **Официальный сайт** - [http:// [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)](http://zakupki.gov.ru).

 1.3. Претендент обязан изучить конкурсную документацию.

 Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона и конкурсной документации, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

 1.4. При проведении конкурса какие-либо переговоры концедента или конкурсной комиссии с претендентом не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2. Объект концессионного соглашения (состав, описание)**

1. Септики:
2. Септик ( ул. Октябрьская партия), 1978 года ввода, 10 куб.м.
3. Септик (ПБР), 1986 года ввода, 30 куб.м.
4. Септик (ул. 60 лет СССР), 1981 года ввода, 20 куб.м.
5. Септик (ул. Иванова, 11, ДС № 41), 1986 года ввода, 10 куб.м.
6. Септик (ул. Красных Зорь,1,3), 1981 года ввода, 10 куб.м.

Септик (ул. Дорожников,6),1976 года ввода, 40 куб.м., которые подлежат реконструкции.

**3. Концедент**

 **Концедент** –Администрация МО «Поселок Айхал», действующая от имени муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**4. Концессионное соглашение**

**4.1. Условия конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект и стороны концессионного соглашения | Объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства (перечень объектов, их описание и технико-экономические показатели указаны в пункте 2 конкурсной документации).Сторонами концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер.  |
| Срок действия концессионного соглашения |  Не менее 5 (пяти) лет |
| Обязательства концессионера | - осуществлять транспортировку, удаление сточных вод с использованием объектов концессионного соглашения;- осуществить в отношении объектов концессионного соглашения реконструкцию, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;- приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;- осуществлять вывоз сточных вод;- поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;- учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства; - производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения. - согласно представленных предложений по открытому конкурсу осуществляет деятельность; - концессионер обязуется защитить в тарифах вывоз сточных вод, затраты по содержанию, капитальному ремонту объекта концессионного соглашения; - концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения.  |
| Обязательства концедента  |  - предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионноного соглашения; - обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченным им лиц к объектам концессионного соглашения; - оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением; - заключить с концессионером договор аренды земельных участков, котрые необходимы для осуществления деятельности концессионером по концессионному соглашению; - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.  |
| Права в отношении объектов концессионного соглашения | В отношении объектов концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:- у концессионера возникает право владения и пользования объектами соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями концессионного соглашения.Доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному соглашению, являются собственностью концессионера, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.  |

В настоящем конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям настоящей конкурсной документации.

 - наличие у претендента лицензии или СРО на виды деятельности предусмотренные концессионным соглашением.

 - наличие аварийно - диспетчерской службы.

 **4.2. Критерии конкурса и их параметры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Параметры уменьшения или увеличения начального значения критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| 1 | Срок концессионного соглашения | 5 лет | Увеличение | 0,2 |
| 2 | Срок окончания мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду | Ежегодно до 20 августа | Уменьшение | 0,25 |
| 3 | Внедрение мероприятий, направленных на экономию коммунальных ресурсов, снижению их объемов (количество мероприятий) | 1 | Увеличение | 0,25 |

**4.3. Срок заключения Концессионного соглашения**

 Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

 В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса [проекта](http://gorod.udomlya.ru/modules/myarticles/spaw/spaw/empty.html#sub_1400010) Концессионного соглашения для его подписания.

**4.4. Концессионная плата**

 Концессионная плата Концедентом не предусмотрена.

**4.5. Задаток**

Уплата задатка не предусмотрена.

**5. Регламент проведения Конкурса**

**5.1. График проведения Конкурса**

 Ниже представлен график проведения Конкурса с учетом поправок в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и применяемым законодательством:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Этап** | **Сроки** |
| 1. | Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса | 11.09.2020 г. |
| 2. | Подача заявок | 11.09.2020 года по 23.10.2020 года до 10:00 часов |
| 3. | Вскрытие конвертов с заявками | 23.10.2020 года, в 10:15 часов (по местному времени) |
| 4. | Определение заявителей, прошедших предварительный отбор | 23.10.2020 г. в 11:00 часов (по местному времени) |
| 5. | Подача конкурсных предложений | с 09:00 часов 26.10.2020 года по 28.10.2020 года 10:00 часов (по местному времени) |
| 6. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями |  28.10.2020 года, в 10:15 часов. (по местному времени) |
| 7. | Определение победителя конкурса | 28.10.2020 г. в 11:00 (по местному времени) |

 Указанные сроки (при необходимости) могут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

**5.2. Внесение изменений в конкурсную документацию**

 5.2.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

 5.2.2. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном печатном издании, размещается на официальном сайте или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

 5.2.3. Концедент не несет ответственности в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

**5.3. Отказ от проведения конкурса**

 5.3.1. Концедент, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ отказаться от его проведения, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

 5.3.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса опубликовывается и размещается конкурсной комиссией соответственно в течение пяти рабочих и двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе.

**5.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

 5.4.1. Со дня опубликования в официальном печатном издании, размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять заявителям на основании их заявлений, поданных в письменной форме, Конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется по месту нахождения конкурсной комиссии по адресу: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, каб. 204 до окончания срока подачи конкурсных предложений.

 5.4.2. Предоставление конкурсной документации заявителям ранее срока, установленного настоящим разделом, запрещается.

**5. 5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

 5.5.1. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

 5.5.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

 5.5.3. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет".

 5.5.4. Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**5.6. Порядок предоставления заявок, порядок и сроки изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**

 5.6.1. Заявки на участие в конкурсе подаются на русском языке в непрозрачном запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д.7а, каб.204, согласно указанному в пункте 5.1. графику по форме согласно разделу II конкурсной документации. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

 К заявке на участие прикладываются следующие документы:

 - учредительные документы лица, свидетельства о государственной регистрации лица и его постановке на налоговый учет. Они позволяют идентифицировать лицо, подтверждают право лица заниматься коммерческой деятельностью, дают представление о его участниках, структуре, полномочиях управляющих органов. Это документы, подлежащие обязательному предоставлению в составе заявки на участие в любом конкурсе;

 - документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, концессионного соглашения и других необходимых документов. Для юридического лица такими документами являются выписка из устава с описанием полномочий руководителя, решение или протокол о назначении руководителя на должность, приказ о приеме руководителя на работу;

 - доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя должна быть заверена нотариусом. Для представления интересов юридического лица достаточно доверенности, подписанной руководителем и скрепленной печатью организации;

 - справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

 - приказы о приеме на работу сотрудников, обладающих необходимой квалификацией или опытом работы;

 - сертификаты, свидетельства о том, что сотрудники лица обладают необходимой квалификацией, и другие документы предоставляются на усмотрение участника.

 5.6.2. Изменение и (или) отзыв заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений проводится до соответствующего дня определенного конкурсной документацией, в который будет производиться рассмотрение конкурсной комиссией заявок или предложений, с обязательным предварительным письменным извещением концедента о производимых изменениях или отзыве.

 **5.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

 5.7.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются по адресу: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная,7а, зал заседаний, согласно указанному в пункте 5.1, графику, в порядке их поступления на заседании конкурсной комиссии. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

 5.7.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

 5.7.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**5.8. Проведение предварительного отбора участников конкурса**

 5.8.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке поступления заявок, которая определяет:

 1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

 2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

 3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

 4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

 5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

 6) наличие у претендента лицензии или СРО на виды деятельности предусмотренные концессионным соглашением.

 7) наличие аварийно - диспетчерской службы.

 5.8.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

 5.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и Федеральному закону от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

 3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

 5.8.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

 5.8.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 5.8.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

 5.8.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

 1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

 2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

 3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**5.9. Порядок подачи и порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

 5.9.1. Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, каб. 204, согласно указанному в пункте 5.1. графику по форме согласно разделу II конкурсной документации.

 5.9.2. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются по адресу: 678190, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, д. 7а, зал заседаний, согласно указаннму в пункте 5.1. графику, на заседании конкурсной комиссии в порядке их поступления, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией.

 5.9.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

 5.9.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией.

 5.9.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**5.10. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

 5.10.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляются в порядке их поступления с рассмотрения и оценки конкурсного предложения раньше других поступивших в конкурсную комиссию, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

 5.10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

 5.10.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

 1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

 2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

 3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

 5.10.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 5.10.5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

 2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

 3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса суммируются и определяется итоговая величина.

 5.10.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

 5.10.7. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

**5.11. Порядок определения победителя конкурса и иные условия**

 5.11.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией и частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

 5.11.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

 5.11.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

 1) критерии конкурса;

 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

 5.11.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 5.11.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

 5.11.6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

 5.11.7. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению определяется датой подписания концессионного соглашения.

 5.11.8. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса концедент на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

 5.11.9. Условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка определяются Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

# РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ документов

# Форма 1.

# ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

 Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

 (наименование участника)

участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения (септики) на территории п. Айхал (микрорайон Дорожный) направляются нижеперечисленные документы.

| **№№ п\п** | **Наименование документов** | **Количество листов** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Руководитель участника конкурса**

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

**Форма 2.**

На бланке участника конкурса

Дата, исх. номер

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ

**в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

 7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Руководитель участника конкурса**

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

# Форма 3.

На бланке участника конкурса

Дата, исх. номер

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

(для юридических лиц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование (наименование) организации |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Место нахождения (юридический адрес) |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер и ФИО контактного телефона, факс, е-mail |  |
| 6. | Виды деятельности, на которые имеется лицензия |  |
| 7. | Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет) |  |
| 8. | Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет) |  |
| 9. | Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет) |  |
| 10. | Имеется или не имеется у юридического лица задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.) |  |
| 11. | Банковские реквизиты в целях заключения соглашения |  |
| 12 | Устав или положение  |  |
| 13 | Учредительный договор |  |

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
* Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период, заверенные печатью организации;
* Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

**Руководитель участника конкурса**

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

**Форма 4.**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

(для индивидуальных предпринимателей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фамилия имя отчество |  |
| 3. | Серия номер паспорта |  |
| 4. | Кем выдан паспорт |  |
| 5. | Дата выдачи |  |
| 6. | Место жительства (прописка) |  |
| 7. | Почтовый адрес |  |
| 8. | Номер контактного телефона, факс, е-mail |  |
| 9. | Виды деятельности, на которые имеется лицензия |  |
| 10. | Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении заявителя процедура банкротства (да /нет) |  |
| 11. | Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет) |  |
| 12. | Имеется или не имеется у заявителя задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.) |  |
| 13. | Банковские реквизиты в целях заключения соглашения |  |
| 14 | Устав или положение; |  |
| 15 | Учредительный договор |  |

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
* Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период;
* Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

**Руководитель участника конкурса**

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

# Форма 5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На бланке участника конкурса

Дата, исх.№

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Предложение заявителя |
| 1 | Срок выполнения работ по капитальному ремонту септиков  | не позднее 01.09.2018 г. |  |
| 2 | Срок концессионного соглашения | 5 лет |  |
| 3 | Срок окончания мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду | Ежегодно до 20 августа |  |
| 4 | Внедрение мероприятий, направленных на экономию коммунальных ресурсов, снижению их объемов (количество мероприятий) | 1 |  |

 Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее предложение.

 Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в предложении.

**Руководитель Участника конкурса**

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

# Форма 6. ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

 Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - доверитель)

 (наименование участника)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - представитель)

 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

представлять интересы доверителя на открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - конкурс).

(указать наименование предмета конкурса)

 Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные в участием доверителя в конкурсе.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Руководитель участника конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 М.П. (Ф.И.О.)

**Раздел III. ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

П. Айхал (дата заключения)

Администрация МО «Поселок Айхал», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в лице Главы поселения Карпова Василия Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе II](#Par160) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит концеденту, осуществлять содержание и текущий ремонт объекта, вывоз сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения является объекты коммунального хозяйства –септики, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру

объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения согласно Приложению №1, а также права владения и пользования указанными объектом в срок, установленный в [разделе IX](#Par996) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте](#Par326) 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения состав и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему соглашению, в сроки, указанные в [разделе IX](#Par996) настоящего Соглашения.

10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

12. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 1](#Par379)1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

18. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру

земельных участков

19. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

 20. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего концессионного соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

21. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

22. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

23. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами

имущества, предоставляемыми Концессионеру

24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения.

 25. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом или предусмотрены настоящим Соглашением.

 26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

 27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

 28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

 29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

 30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

 32. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

 33. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

 34. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

 35. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту

объектов имущества

 36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в условии настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

 37. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 37 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

 39. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

 При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 10 дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

 40. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

 VIII. Порядок осуществления Концессионером и Концедентом

деятельности, предусмотренной Соглашением

41. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

42. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, с момента, указанного в пункте 56 и до окончания срока настоящего Соглашения.

Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

44. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

45. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

46. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#Par129) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

47. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

48. Концессионер обязуется защитить в тарифах вывоз сточных вод, затраты по содержанию, капитальному ремонту объекта концессионного соглашения;

49. В период осуществления деятельности Концессионер обязан проводить ежегодные мероприятия, направленные на уменьшение объема сверхнормативного вывоза сточных вод до полного исключения с 31.12.2018 г.

50. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

51. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения своих обязательств перед кредиторами.

IX Сроки по настоящему Соглашению

52. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

53. Срок реконструкции объекта Соглашения устанавливается до 20.08.2018 г.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

54. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение десяти календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. и до окончания срока настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

57. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

58. Права и обязанности Концедента осуществляются соответствующими Представителями органов местного самоуправления МО «Город Мирный» и представителями муниципальных учреждений и предприятий на основании муниципальных правовых актов. Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

59. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

61. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

62. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

63. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

64. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

 65. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3лет.

 66. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

68. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

69. В случае нарушения требований, указанных в пункте 70 настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока для устранения нарушений.

70. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

71. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение двух лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

72. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

 73. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

 74. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

 75. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 76. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

 78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по Соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

80. Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных отношениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

81. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

83. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

84. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

85. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделах IV, VI, VII, IX, X настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по передаче, распределению тепловой энергии, горячей и холодной воды, вывоз сточных вод, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) нарушение сроков реконструкции установленных настоящим Соглашением.

86. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующему приложению № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 16 настоящего Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 17 настоящего Соглашения.

87. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет Концедента.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

88. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным действующим законодательством.

XVII. Размещение информации

89. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента www.gorodmirny.ru.

XVIII. Разрешение споров

90. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

91. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней со дня ее получения.

92. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

93. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде.

XIX. Заключительные положения

94. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение трех календарных дней с даты этого изменения.

95. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента и Концессионера, третий экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

96. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав и описание объекта Соглашения.
2. Перечень работ по реконструкции, содержанию (эксплуатации), текущему ремонту объектов Соглашения финансируемых Концедентом.
3. Акт приема-передачи муниципального имущества.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Концессионер:    |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Состав и описание объекта Соглашения**

1. Септик ( ул. Октябрьская партия), 1978 года ввода, 10 куб.м.
2. Септик (ПБР), 1986 года ввода, 30 куб.м.
3. Септик (ул. 60 лет СССР), 1981 года ввода, 20 куб.м.
4. Септик (ул. Иванова, 11, ДС № 41), 1986 года ввода, 10 куб.м.
5. Септик (ул. Красных Зорь,1,3), 1981 года ввода, 10 куб.м.

Септик (ул. Дорожников,6),1976 года ввода, 40 куб.м.,

Приложение № 2

к Концессионному

соглашению

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

П. Айхал «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация МО «Поселок Айхал», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в лице Главы поселения Карпова Василия Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионер,с другой стороны**,** составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, согласно Приложению № 1 к концессионному соглашению № \_\_\_ от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Объекты находятся в удовлетворительном, пригодном для использования состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Концедент: Концессионер:

Глава МО «Поселок Айхал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Ш. Петровская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_