

**Приложение к
Постановлению Главы
Администрации МО
«Поселок Айхал»
От 27.09.2017 г. № __316__**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2017-2019 ГОДЫ».**

**п. Айхал
ПАСПОРТ**

Наименование программы	Муниципальная целевая программа МО «Посёлок Айхал» «Обеспечение качественным жильем» на 2017-2019 годы (далее - Программа)			
Цели муниципальной Программы	Основной целью Программы является обеспечение населения п. Айхал доступным жильем, путем реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки на рынке жилья			
Задачи муниципальной программы	Основными задачами Программы являются: 1. Муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий через предоставление финансовых средств на реализацию подпрограммы. 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.			
Координатор Программы	Глава МО «Посёлок Айхал»			
Заказчик муниципальной Программы	Администрация МО «Посёлок Айхал»			
Сроки реализации Программы	2017-2019 г. г.			
Основные разработчики Программы	Администрация «Посёлок Айхал»			
Объем и источники финансирования	Расходы (тыс. рублей)			
	Итого	2017 год	2018 год	2019 год
Всего	263 663,89	12 101,16	134 625,66	116 937,06
Средства бюджета МО «Поселок Айхал»	16 694,76	12 101,16	2 146,8	2 446,8
Средства бюджета МО «Мирнинский район				
Средства бюджета РС (Я)				
Другие источники	246969,12		132 478,86	114 490,26
Планируемые результаты реализации Программы	Реализация Программы должна обеспечить следующие достижения: - снос ветхого и аварийного жилищного фонда; - обеспечение жильем молодых семей			

**1. Характеристика проблемы
Существующее состояние жилищного фонда**

На конец 2016 года жилищный фонд МО «Посёлок Айхал» насчитывает 309,889 тыс. кв. м. Количество строений (многоквартирные и жилые дома) – 301 ед, в том числе деревянном исполнении домов – 267 ед. , в бетонном исполнении - 34 ед.

Основные проблемы жилищного хозяйства:

- Значительное количество жилищного фонда с износом до 80%;
- увеличение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- высокая себестоимость строительства нового жилья (около 90,0 тыс.руб./кв.м.) и как следствие, его невостребованность в связи с отсутствием покупательной способности у населения.
- по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на 01.01.2016 г. Изъявили желание участвовать в подпрограмме 43 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Муниципальная целевая программа «Обеспечение качественным жильем на 2017-2019 годы» конкретизирует установленные федеральным законодательством, законодательством Республики Саха

(Якутия) общие начала правового регулирования жилищных отношений при развитии различных форм собственности и видов недвижимости в жилищной сфере, а также обеспечивает защиту прав граждан в жилищной сфере.

В Программе «Обеспечение качественным жильем на 2017-2019 годы» будут сохранены из предыдущей программы такие подпрограммы как:

1. «Обеспечение жильем молодых семей»;
2. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»;

2. Цели и стратегические направления муниципальной целевой программы

Основными целями муниципальной целевой программы «Обеспечение качественным жильем на 2017-2019 годы» будут являться:

Целью программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами программы являются: предоставление молодым семьям, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств.
- предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, представляющих реальную угрозу для жизни людей;
- снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
- снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города;
- переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос.

3. Перечень программных мероприятий.

Программа реализуется по следующим стратегическим направлениям:

Проблема обеспечения жильем граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Целью подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- привлечение районного и местного бюджетов по решению проблемы жилья молодежи путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной и муниципальной власти, что обуславливает необходимость применения программных методов.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда».

Актуальной проблемой для поселка в последующие годы будет являться увеличение износа жилищного фонда. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда требует решения вопросов о комфортности и безопасности, проживающих в нем граждан, т.к. сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, и отрицательно сказывается на внешнем облике поселения.

В основном граждане, проживающие в этом фонде, не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Это связано с высокой (по сравнению с доходами граждан) стоимостью жилья (как

нового, так и на вторичном рынке), что осложняет большинству из них задачу приобретения нового жилья.

Выполнение обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой подпрограммы Программы «Обеспечение качественным жильем на 2017-2019 годы». Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений.

По каждому из выделенных направлений Программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Программы

4. Ресурсное обеспечение программы (тыс. рублей)

Источники финансирования	Сумма
Всего	263 663,89
В том числе:	
Федеральный бюджет	
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	
Бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)	
Местный бюджет	16 694,76
Иные источники	246 969,13

Финансовые средства, направляемые на достижения цели Программы посредством реализации ее мероприятий, формируются за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников. К бюджетным источникам относятся средства федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), бюджета муниципального образований МО «Посёлок Айхал».

К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы относятся:

- собственные средства населения;
- ипотечные займы, средства кредитных организаций.

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, республиканских, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджета МО «Поселок Айхал» на очередной финансовый год.

5. Механизм реализации Программы

5.1. Реализация Программы осуществляется путём исполнения мероприятий подпрограмм, являющихся стратегическими направлениями достижения поставленной цели.

5.2. С целью освещения целей и задач Программы и привлечения населения к реализации ее Подпрограмм, соответствующие исполнители мероприятий Программы организуют информационно - разъяснительной работы с населением через средства массовой информации.

5.3. В Программу могут вноситься изменения и дополнения в связи с изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом социально-экономического положения МО «Поселок Айхал».

5.4. Общая координация хода выполнения Программы осуществляется Главой МО «Поселок Айхал».

5.5. Общее текущее управление и оперативный контроль реализации Программы возлагается на заместителя Главы по ЖКХ.

5.6. Управление реализацией программы и контроль её исполнения осуществляется в форме отчета и мониторинга.

6. Оценка эффективности Программы

6.1 Оценка эффективности программ осуществляется Координатором программы по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения её реализации.

6.2 Оценка эффективности муниципальной целевой программы МО «Посёлок Айхал»

"Обеспечение качественным жильем на 2017 - 2019 годы" будет ежегодно производиться на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период, с целью уточнения задач и мероприятий Программы.

7. Система индикаторов оценки социально-экономической эффективности от реализации Программы

№	Наименование подпрограммы/индикатора	Единица измерения	Значения показателей			
			2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»					
1.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат	семей	10	11	12	
2	Подпрограмма "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"					
2.1	Количество жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы	шт.	4	11	2	-
4.3.	Общая площадь квартир жилых домов, подлежащих сносу в ходе реализации Подпрограммы	м2	1775,8	2476	1002,4	-

Приложение № 1
к муниципальной целевой программе МО «Поселок Айхал»
«Обеспечение качественным жильем на 2017 – 2019 годы»

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей»
МО «Поселок Айхал»» на период 2017 -2019 годы**

п.Айхал

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей МО «Поселок Айхал»» на период 2017 -2019 годы
Основание для разработки подпрограммы	Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 10.07.2011 N 808 "Об утверждении Перечня государственных программ Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2016 годы"
Соисполнитель подпрограммы	Министерство по делам молодежи и семейной политике Республики Саха (Якутия), Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района РС (Я)
Основные разработчики подпрограммы	Министерство строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия), Администрация муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района РС (Я)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса; Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Целевые индикаторы подпрограммы	Количество молодых, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского и местного бюджета.
Сроки реализации (этапы) подпрограммы	2017 – 2019 годы
Объем и источники финансирования	Общий объем финансовых средств, необходимых для выполнения программы составляет 6 440,4 рублей, в том числе: 2017 год – 1 846,8 тыс.рублей 2018 год – 2 146,8 тыс.рублей 2019 год – 2 446,8 тыс.рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2017-2016 годах позволит обеспечить жильем молодых семей, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

	<p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</p> <p>укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>улучшение демографической ситуации в стране;</p> <p>развитие системы ипотечного кредитования.</p>
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	Управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляется Министерством строительства и промышленности строительных материалов Республики Саха (Якутия)
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>Количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме в разрезе муниципального образования;</p> <p>Объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;</p> <p>Объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;</p> <p>Средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципального образования;</p> <p>Количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;</p> <p>Количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования;</p>

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных или иных кредитов как для всего населения, так и для молодых семей.

Данная категория не может получить доступа к рынку жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного или иного кредита, поскольку не может оплатить первый взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют жилья в собственности, которое можно было бы использовать как первоначальный актив для оплаты первого взноса при получении ипотечного или иного кредита, а также еще не имели возможности накопления средств на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первого взноса при получении ипотечных или иных кредитов для них будет являться хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», входящая в состав Республиканской целевой программы «Обеспечение качественным жильем» на 2012-2019 годы (далее - Подпрограмма), нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения или строительства жилья молодыми семьями.

Реализация мероприятий муниципальной целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012-2015 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 01 января 2016 года изъявили желание участвовать в подпрограмме 43 молодые семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В течение пяти лет (2011-2015 годы) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в поселке Айхал улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета 29 молодые семьи.

Таким образом, решение вопросов по улучшению жилищных условий молодых семей программным методом доказало свою эффективность.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения. Консолидация бюджетных средств (федерального, республиканского и местного бюджетов), предусмотренная в федеральной целевой программе «Обеспечение качественным жильем» на 2014-2016 годы и муниципальной подпрограмме, направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей, путем предоставления социальных выплат в рамках реализации данной подпрограммы.

2. Основная цель и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, через обеспечение молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами Подпрограммы являются: предоставление молодым семьям, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Перечень индикаторов эффективности мероприятий подпрограммы:

количество семей (граждан), обеспеченных жильем по подпрограмме, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

объем собственных, в том числе заемных средств молодых семей, направленных на приобретение жилья на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

средняя стоимость 1 кв.м. жилой площади, приобретенной молодыми семьями, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

количество жилых помещений (жилых домов), приобретенных молодыми семьями на вторичном рынке жилья, в разрезе муниципального образования «Поселок Айхал»;

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:
количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета.

Система программных мероприятий.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия).

Перечень основных мероприятий по нормативному правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы приведен в приложении № 2 подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета (средства подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Обеспечение качественным жильем» на 2012-2019 годы);

средства республиканского и местного бюджетов (софинансирование федеральной подпрограммы);

средства кредитных организаций, используемые для кредитования участников Подпрограммы на цели приобретения или строительства жилья;

средства участников Подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения или строительства жилья.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета будет ежегодно уточняться, исходя из возможностей местного бюджета МО «Поселок Айхал» на соответствующий год.

Объемы финансирования подпрограммы в 2017-2019 годах приведены в приложении № 4

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения

Задачами Администрации МО «Поселок Айхал» являются:

Формирование списков участников программы на территории муниципального образования и представление их в Администрацию МО «Мирнинский район»;

проведение информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач подпрограммы через местные средства массовой информации.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество сертификатов, выданных участникам подпрограммы, и размер средств федерального, республиканского и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местных бюджетов будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Саха (Якутия) и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2017-2019 годах обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также обеспечить: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей за 2017 – 2019 годы представлены в приложении № 3.

Перечень мероприятий подпрограммы

№	Мероприятия
1.	Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий.

ФОРМА
 ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
 «Обеспечение жильем молодых семей»
 МО «Поселок Айхал» на период 2017 -2016 г. г.

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения (чел.)	Планируемое значение показателя по годам реализации			
		Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет РС (Я)	Другие источники			1-й год планового периода 2017 (чел.)	2-й год планового периода 2018 (чел.)	3-й год планового периода 2019 (чел.)	...
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий	6 440,4	6 440,4			Субсидирование молодым семьям приобретения жилья в целях улучшения жилищных условий.	Чел.	10	11	12	

**Система мероприятий муниципальной подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»
МО «Поселок Айхал»» на период 2017 -2019 г.г.**

(тыс. руб.)

№	Наименование мероприятия	Всего:	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет РС (Я)	Иные дополнительные источники финансирования
	ВСЕГО:				
1	Улучшение жилищных условий молодым семьям, с помощью субсидий.	6 440,4	6 440,4		
	2017 год	1 846,8	1 846,8		
	2018 год	2 146,8	2 146,8		
	2019 год	2 446,8	2 446,8		

Подпрограмма

**«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»
МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ НА ПЕРИОД 2017-2019 Г.Г.**

**п. Айхал
ПАСПОРТ**

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» МО Поселок Айхал на период 2017 -2019 г.г. (далее по тексту – Подпрограмма)
Муниципальный заказчик Подпрограммы	Администрация МО «Поселок Айхал»
Координатор Подпрограммы	Заместитель Главы по ЖКХ
Основные разработчики Подпрограммы	Администрация МО «Посёлок Айхал»
Цели и задачи Подпрограммы	Цель: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. Задачи: - переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос; - ведение мониторинга (сбор, анализ и систематизация данных) по деформированным и аварийным жилым домам их классификация по характеру деформаций. Ликвидация тенденции к росту доли аварийного и ветхого жилищного фонда.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2017 – 2019 годы
Перечень основных мероприятий	Организационные: - анализ состояния жилищного фонда; - уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу. Технические: - приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного муниципального жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания; - возмещение выкупной стоимости квартир гражданам, имеющим в собственности жилые помещения, находящиеся в жилых домах, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными; - снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.
Исполнители основных мероприятий	Администрация МО «Поселок Айхал», АК «АЛРОСА» (ПАО)
Объем и источники финансирования Подпрограммы тыс. рублей:	257 223,49
2017 год	10 254,36
2018 год	132 478,86
2019 год	114 490,26

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - переселение жителей города из аварийного и ветхого жилищного фонда; - ликвидация аварийного жилищного фонда.
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Характеристика проблемы

Немалая часть жилищного фонда п. Айхал относится к категории ветхого, требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на внешнем облике города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры. В основном граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Несмотря на то, что п. Айхал считается относительно благополучным в материальном плане городом, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) осложняет большинству жителей поселка задачу самостоятельного улучшения своих жилищных условий.

Необходимость ускоренного перехода к развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда за счет средств всех бюджетов и внебюджетных средств целесообразно организовать в рамках единой Подпрограммы. Это позволит использовать наиболее эффективные механизмы, скоординировать деятельность участников Подпрограммы, обеспечить согласованность при принятии решений о распространении обязательств на отдельные категории граждан и о распределении средств на эти цели с учетом реальных возможностей бюджета МО «Поселок Айхал».

2. Цели и стратегические направления Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, их переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Для достижения этой цели в рамках Подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

- предотвращение возможных обрушений и возгораний объектов жилья, предоставляющих реальную угрозу для жизни людей;
- снятие социальной напряженности среди населения, проживающего в аварийных и ветхих жилых помещениях, путем решения вопроса переселения его в другие благоустроенные жилые дома;
- снос аварийного и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории города и уменьшение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда на территории города;
- переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос.

Конечным итогом реализации данного стратегического направления должно явиться:

- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- повышение комфортности и безопасности проживания в муниципальном жилищном фонде.

В соответствии с соглашением между Правительством Республики Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ПАО) и МО «Посёлок Айхал», АК «АЛРОСА» (ПАО) за период 2016-2020 г. г. берёт на себя обязательство по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу и переселению за 2016-2020 годы - 13 ед., общая площадь жилья, подлежащая сносу – 4 871,00 кв. м., кол-во жилых помещений, подлежащих сносу – 149 ед. Администрация МО «Поселок Айхал» берет на себя обязательство по

переселению граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда. Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу и переселению за 2017-2019 годы - 4 ед., общая площадь жилья, подлежащая сносу – 1775,8 кв. м., кол-во жилых помещений – 52 ед.

3. Перечень программных мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя организационные и технические мероприятия:

1. Организационные:
 - анализ состояния жилищного фонда;
 - уточнение адресного перечня ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилья, подлежащего сносу.
 2. Технические:
 - приобретение жилья для переселения граждан из ветхого, аварийного, не пригодного для постоянного проживания жилья;
 - снос ветхого, аварийного, непригодного для постоянного проживания и временного жилья.
- Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в приложении № 2.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

(тыс. рублей)

Источники финансирования	сумма
Всего	
В том числе:	257 223,49
Федеральный бюджет	
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	
Местный бюджет	10 254,36
Иные источники	246 969,13

5. Механизм реализации Подпрограммы

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» рассчитана на 3 года, с 2017 по 2019 гг.

Механизм реализации Подпрограммы предусматривает осуществление комплекса мероприятий и взаимодействие структур, определенных исполнителями данных мероприятий.

Исполнители Подпрограммы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию подпрограммных мероприятий.

С целью освещения целей и задач Подпрограммы и привлечения населения к реализации отдельных её мероприятий, соответствующие исполнители мероприятий Подпрограммы организуют проведение информационно-разъяснительной работы с населением через средства массовой информации, а также путем проведения конференций.

Исполнители мероприятий Подпрограммы осуществляют ежеквартальный мониторинг их выполнения и при выявлении случаев неисполнения или иных нарушений принимают соответствующие меры, а также ежеквартально представляют Главе поселка сводную информацию о ходе выполнения Подпрограммы.

В Подпрограмму могут вноситься изменения и дополнения в связи с техническим состоянием жилищного фонда, изменением действующей нормативно-правовой базы и с учетом изменений социально-экономического положения муниципального образования «Поселок Айхал».

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих сносу, приведён в приложении № 1.

Приложение № 1
к Подпрограмме
«Переселение граждан из
ветхого и аварийного
жилищного фонда» МО
«Поселок Айхал» на период
2017-2019 г. г.

Перечень аварийных многоквартирных и жилых домов подлежащих сносу

п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во жилых помещений, ед.	Общая площадь квартир, кв.м
2017 год				
1	ул. Гагарина д.20	1973	4	218,4
2	ул. Гагарина д. 26	1963	4	198,1
3	ул. Гагарина д. 13	1965	28	673,7
4	ул. Гагарина д. 9	1970	16	685,6
	Итого:		52	1775,8
2018 год				
1	Южная д. 9	1971	4	166,8
2	Южная д. 8	1971	4	160,8
3	Южная 3	1969	2	59,8
4	Южная 2а	1969	1	25,2
5	Южная 5	1969	2	65,6
6	Южная 8а	1971	4	165,1
7	Южная 10	1971	4	162,8
8	Полярная 2	1970	12	468,9
9	Амакинская 18	1982	12	501,9
10	Амакинская 16	1980	12	505,9
11	Октябрьская партия 18	1982	12	193,2
	Итого:		69	2476,00
2019 год				
1	ул. Гагарина д. 12	1963	16	505,7
2	ул. Гагарина д. 14	1963	16	496,7
	Итого:	х	32	1002,4
16	ВСЕГО:	х	153	5254,2

Приложение № 2

к Подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда»
МО «Поселок Айхал» на период 2017-2019

г. г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

(тыс. руб.)

N	Наименование объект мероприятия	Всего финансовых средств	Федеральный бюджет			Бюджет РС (Я)			Местный бюджет			Прочие источники		
			Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты	Всего	Капитальные вложения	Прочие текущие затраты, тыс. р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1.	Переселение граждан	246 569,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 254,36	0,00	9 254,36	237 315,45	0,00	237 315,45
	2017г.	9 254,36	0			0			9 254,36		9 254,36	0,00		
	2018г.	125 494,40	0			0			0,00			125 494,40		125 494,40
	2019г.	111 821,05	0			0			0,00			111 821,05		111 821,05
1.2.	Снос жилых домов	10653,677	0	0	0	0	0	0	1000	0	1000	9 653,68	0,00	9 653,68
	2017г.	1 000,00	0			0			1000		1000	0,00		
	2018г.	6 984,47	0			0			0			6 984,47		6 984,47
	2019г.	2 669,21	0			0			0			2 669,21		2 669,21
	ВСЕГО	257 223,49	0	0	0	0	0	0	10 254,36	0	10254,36403	246 969,13	0,00	246 969,13
	2017г.	10 254,36	0	0	0	0	0	0	10 254,36	0,00	10 254,36	0,00	0,00	0,00
	2018г.	132 478,86	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	132 478,86	0,00	132 478,86
	2019г.	114 490,26	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	114 490,26	0,00	114 490,26

Приложение № 3

к Подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» МО «Поселок Айхал» на период 2017-2019 г. г.

ФОРМА

ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» МО «ПОСЕЛОК АЙХАЛ НА ПЕРИОД 2017-2019 г. г.

п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	2017-2019 г. г.
		Всего	Бюджет	Бюджет	Другие источники			
			МО «Поселок Айхал»	МО «Мирнинский район»				
1	Снос аварийных домов	257223	10 254,36		246 969,13	Физический снос	Ед.	16
						Приобретение жилья	квартир	49
						Выплата компенсации	семья	126

к Подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» МО «Поселок Айхал» на период 2017-2019 г. г.

ФОРМА

**ГОДОВОЙ (ИТОГОВОЙ) ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилфонда МО «Поселок Айхал» на 2017 – 2019 г. г.» за 2017 год.**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Фактический объем финансирования на решение данной задачи(тыс. руб.)				Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения показателя на 2017	Планируемое значение	Достигнутое значение показателя за 2017
		Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники	Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники				
1	Переселение граждан									переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос	семей		
	ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0	0				

к Подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» МО «Поселок Айхал» на период 2017-2019 г. г.

ФОРМА

**ГОДОВОЙ (ИТОГОВОЙ) ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилфонда МО «Поселок Айхал» на 2017 – 2019 г. г.» за 2018 год.**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Фактический объем финансирования на решение данной задачи(тыс. руб.)				Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения показателя на 2018	Планируемое значение	Достигнутое значение показателя за 2018
		Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники	Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники				
1	Переселение граждан									переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос	семей		
	ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0	0				

к Подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» МО «Поселок Айхал» на период 2017-2019 г. г.

ФОРМА

**ГОДОВОЙ (ИТОГОВОЙ) ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилфонда МО «Поселок Айхал» на 2017 – 2019 г. г.» за 2019 год.**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Фактический объем финансирования на решение данной задачи(тыс. руб.)				Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения показателя на 2019	Планируемое значение	Достигнутое значение показателя за 2019
		Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники	Всего	Бюджет МО «Поселок Айхал»	Бюджет МО «Мирнинский район»	Внебюджетные источники				
1	Переселение граждан									переселение граждан из аварийных и ветхих домов представляющих реальную угрозу обрушения и их снос	семей		
	ИТОГО	0	0	0	0	0	0	0	0				