

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
ПРЕЗИДЕНЭ

УКАЗ

ЫЙААХ

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии со статьей 20 и пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях организации контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению к настоящему Указу.

2. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.

3. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

**Президент
Республики Саха (Якутия)**



Е. БОРИСОВ

г. Якутск

28 июня 2013 года

№ 2129

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Указу Президента
Республики Саха (Якутия)
от 28 июня 2013 г. № 2129

ПОРЯДОК осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

I. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в целях организации контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

1.2. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия) и собственниками помещений в многоквартирном доме.

II. Основные понятия, используемые в Порядке

2.1. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) по контролю за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств – Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее – Управление госстройжилнадзора РС (Я)).

2.2. Некоммерческая организация (фонд) «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» – уполномоченный Правительством Республики Саха (Якутия) региональный оператор фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее - Региональный оператор).

2.3. Владелец специального счета определяется в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими

обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта.

2.5. Способы формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора).

III. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

3.1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в Управление госстройжилнадзора РС (Я) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

3.2. Региональный оператор представляет в Управление госстройжилнадзора РС (Я) ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3.3. Владелец специального счета представляет в Управление госстройжилнадзора РС (Я) ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

3.4. Управление госстройжилнадзора РС (Я) ведет реестр уведомлений, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, реестр специальных счетов,

информирует орган местного самоуправления и Регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.5. Управление госстройжилнадзора РС (Я) предоставляет сведения, указанные в пунктах 3.1 – 3.4 настоящего Порядка, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

IV. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

4.1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете осуществляется собственниками помещений в этом многоквартирном доме, а также в случаях обращений собственников помещений многоквартирного дома - Управлением госстройжилнадзора РС (Я).

4.2. Управление госстройжилнадзора РС (Я) проводит плановую проверку в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» деятельности Владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.

4.3. В случае поступления в адрес Управления госстройжилнадзора РС (Я) обращения и заявления собственников помещений многоквартирного дома с жалобой на Владельца специального счета о нецелевом расходование средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС (Я) в соответствии со статьей 20

Жилищного кодекса Российской Федерации рассматривает жалобу в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», и при наличии оснований проводит внеплановую проверку деятельности Владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.4. В случае выявления нарушения целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в результате проверки деятельности Владельца специального счета на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС (Я) направляет предписание об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения. В случае неисполнения Владельцем специального счета указанного предписания Управление госстройжилнадзора РС (Я) действует в соответствии с законодательством.

V. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора

5.1. Управление госстройжилнадзора РС (Я) проводит плановую проверку в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт. Отчет о проведенной плановой проверке должен быть представлен в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) не позднее 1 месяца со дня окончания проведенной плановой проверки.

5.2. В случае поступления в адрес Управления госстройжилнадзора РС (Я) обращения и заявления собственников помещений многоквартирного дома с жалобой на Регионального оператора о нецелевом расходовании средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС (Я) в соответствии со статьей 20

Жилищного кодекса Российской Федерации рассматривает жалобу в сроки, установленные статьей 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», и при наличии оснований проводит внеплановую проверку деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

5.3. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, в результате проверки деятельности Регионального оператора на предмет целевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, Управление госстройжилнадзора РС (Я) направляет предписание об устранении выявленных нарушений в течение 10 рабочих дней со дня выявления нарушения. В случае неисполнения Региональным оператором указанного предписания Управление госстройжилнадзора РС(Я) действует в соответствии с законодательством.

5.4. Владелец специального счета и Региональный оператор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за целевое использование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.
