



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (РОССИЯ)

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

МИРНИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»

ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

XXXIII СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

IV-№ 33-5

27 сентября 2019 года

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Посёлок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденные решением поселкового Совета депутатов от 05.09.2017 III-№63-7

В соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 № 2084-3 № 65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)», **поселковый Совет депутатов решил:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Посёлок Айхал», утвержденные решением Айхальского поселкового Совета от 05.09.2017 III-№63-7 (далее – Правила):

1.1. в статье 2 главы 1 «Основные понятия» понятие «прилегающая территория» и понятие «границы прилегающей территории» изложить в новой редакции:

«Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-3 №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия).

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.»;

1.2. наименование статьи 8 главы 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок закрепления прилегающих территорий и содержание элементов благоустройства.»;

1.3. в разделе «Содержание» статью 8 главы 2 изложить в новой редакции:

«Статья 8. Порядок закрепления прилегающих территорий и содержание элементов благоустройства.»;

1.4. в статье 8 главы 2:

1.4.1. абзац первый считать пунктом 8.1.:

«8.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.»;

1.4.2. дополнить пунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2. Порядок закрепления прилегающих территорий объектов благоустройства.

Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее — объект), исходя из разрешенного использования и фактического назначения объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности, установленного Законом Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-З №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» минимального расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

При определении границ прилегающих территорий учитываются:

— фактическое расстояние от объекта до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

— наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

— пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

— палисадники, клумбы;

— иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

— в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур;

— установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

— пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

— суммарного значения минимальных расстояний, установленных статьей 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-З №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»;

— возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-З №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

— если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

— если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента, стен, зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных статьей 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-3 №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

— если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарным значением минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более суммарного расстояния установленных статьей 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-3 №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)» минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий указываемых объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных статьей 3 указанного Закона минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положение вышеизложенного абзаца не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта устанавливается:

— до края автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-3 №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)»;

— при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, — до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального расстояния, установленного в соответствии с частью 4 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-3 №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы

прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более максимального расстояния, установленного частью 4 статьи 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 19.12.2018 №2084-З №65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

Минимальные и максимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории устанавливаются в зависимости от предназначения объекта:
1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:
— в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, — не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

— в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен, фундамента этого дома, — не менее 10 метров по периметру стен, фундамента дома;

— в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, — не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов — не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены жилые дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, — не менее 15 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

— имеющих ограждение — не менее 5 метров по периметру ограждения;

— не имеющих ограждения — не менее 20 метров по периметру стен здания, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта — не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для торговых объектов — не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции — не менее 5 метров по периметру рекламной конструкции;

7) для автостоянок — не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, — не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, — не менее 15 метров по периметру ограждения указанных объектов;

10) для автозаправочных станций — не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков — не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, — не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ — не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

Для объектов, не установленных вышеуказанным абзацем, минимальное расстояние от объекта до границ прилегающей территории устанавливается не менее 15 метров.

В определенных случаях при установлении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные в настоящем пункте, могут быть уменьшены.

Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное в настоящем пункте.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, выполненной на кадастровом плане территории (схема границ прилегающей территории).

Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лицам в соответствии с заключенным договором на содержание.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе настоящих Правил в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Айхала» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комиссию по вопросам коммунального хозяйства, отраслям промышленности, Заместителя главы администрации муниципального образования «Поселок Айхал» по жилищно – коммунальному хозяйству.

**Исполняющий обязанности
Главы поселка**



 **О.В. Возная**

**Председатель
поселкового Совета депутатов**



 **С.А. Домброван**