

Разъяснение изменений, внесенных в постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года №153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы», касающихся предоставления жилищных субсидий в связи с выездом из районов Крайнего Севера в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов

1. Срок реализации Федеральной целевой программы «Жилище» продлен на 2015-2020 годы.

2. Подпункт в) пункта 16.1 Правил.

Согласно внесенным изменениям отчуждение жилого дома (части жилого дома) осуществляется вместе с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью жилого дома) и необходимым для его использования.

Обязательство о сдаче жилого помещения утверждено в новой редакции (Приложение №6 к Правилам).

3. Абзац 3 пункта 16.2 Правил.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» с 1 января 2013 года завершен переходный период и функции по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации переданы от организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию, органам кадастрового учета. В связи с этим по сделкам по отчуждению жилых помещений, осуществленным до 01 января 2013 года, применяется инвентаризационная стоимость жилого помещения, после 01 января 2013 года – кадастровая стоимость.

4. Пункт 17.2 Правил.

Определено, что право на получение жилищной субсидии имеют только граждане, которые являлись членами семьи умершего гражданина на дату его смерти.

5. Абзац 1 пункта 24 Правил.

Определено, что списки граждан, изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, формируются не в целях предварительного распределения средств федерального бюджета на соответствующий год, а

для организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году.

6. Подпункт ж) пункта 44 Правил.

Изменено название обязательства о сдаче жилого помещения. Бланк утвержден в новой редакции (Приложение 6 к Правилам).

7. Пункт 44.2 Правил.

С учетом внесенных изменений в пункт 16.2 органы местного самоуправления по сделкам по отчуждению жилых помещений, осуществленным после 01 января 2013 года справку о кадастровой стоимости отчужденного гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи жилого помещения на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения запрашивают в органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, т.е. в территориальных отделах Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия).

Учитывая, что организации, осуществляющие техническую инвентаризацию, не участвуют в межведомственном взаимодействии, осуществление органом местного самоуправления запроса в указанные организации исключено. Таким образом, справку о стоимости отчуждения жилых помещений, осуществленных до 01 января 2013 года, от указанной организации может предоставить только сам гражданин-участник подпрограммы.

8. Пункт 53 Правил.

Предоставлено право гражданам, у которых в графе «наименование субъекта Российской» указан город Севастополь, приобретать жилые помещения на территории Республики Крым.

9. Пункт 54 Правил.

Устанавливается, что владелец сертификата вправе приобрести жилое помещение с использованием средств материнского (семейного) капитала.