



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

« дб » 07 2019г.

№ дбд

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), положения о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

В соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом поселка Айхал, постановляю:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению №1.
2. Утвердить Положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), согласно приложению №2.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации МО «Поселок Айхал» (www.mo-айхал.рф).
5. Контроль над исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава «МО «Поселок Айхал»

В.П.Карпов

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ» МИРНИНСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее - Порядок) разработан в соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок регулирует вопросы установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. В соответствии с настоящим Порядком установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

установления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность.

3. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с частью 5 статьи 62 Градостроительного кодекса не может превышать два месяца.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Техническая комиссия) в соответствии с Положением о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным в установленном порядке.

5. Основанием для рассмотрения вопроса о создании Технической комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, направленное в администрацию муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

извещение от лица, осуществляющего строительство, направленное в администрацию муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства;

документы государственных надзорных органов, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, полученные из других источников.

6. Администрация «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в течение 10 рабочих дней со дня причинения вреда либо выявления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- проводит предварительную проверку достоверности полученной информации;
- принимает решение о создании или об отказе в создании Технической комиссии;
- подготавливает проект распоряжения администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) о создании Технической комиссии.

7. В проекте распоряжения администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) о создании Технической комиссии указываются:

- основание и цель создания Технической комиссии;
- краткое описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- обстоятельства причинения вреда, повлекшие необходимость создания Технической комиссии (при его наличии);
- состав Технической комиссии;
- срок работы Технической комиссии (не может превышать срока установления причин, то есть 2-х месяцев).

8. По итогам установления причин нарушения законодательства Технической комиссией утверждается заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерам;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. Заключение, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, в течении 10 рабочих дней подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) – мо-айхал.рф.

10. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений, по их заявлению.

11. Лица, оценка действий которых при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности дана в заключении Технической комиссии, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК АЙХАЛ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ),

1. Общие положения

Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее - Комиссия) осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Поселок Айхал», настоящим Положением.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии включаются:

- глава администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) - председатель Комиссии;
- заместитель главы администрации муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), курирующий вопросы градостроительной деятельности, - заместитель председателя Комиссии;
- Ведущий специалист муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) - секретарь Комиссии.

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально. Дополнительно в состав Комиссии могут включаться представители муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Мирнинский район», а также независимые эксперты, аудиторы (по согласованию) и т.д.

2.2. В качестве наблюдателей в работе Комиссии могут принимать участие:

- застройщик, заказчик;
- специалист, выполняющий инженерные изыскания;
- специалист, осуществляющий подготовку проектной документации;
- представитель организации, осуществляющей строительство;
- представитель организации, эксплуатирующей объект, и службы, эксплуатирующей инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;
- представители граждан и их объединений.

2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах.

3. Полномочия Комиссии

3.1. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Комиссия выполняет следующие функции:

- установление характера причиненного вреда;
- проверка наличия разрешения на строительство, наличия необходимых документов, представляемых для получения разрешения на строительство;

- проверка наличия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, необходимых документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

- получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;
- проводить осмотр объекта, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред;
- требовать у заинтересованных лиц документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству (реконструкции) или эксплуатацией объектов, указанных в разделе 1 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

4. Полномочия председателя Комиссии

Председатель Комиссии выполняет следующие функции:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- утверждает заключения о результатах расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
- осуществляет другие функции.

5. Полномочия заместителя председателя Комиссии

Заместитель председателя Комиссии выполняет следующие функции:

- исполняет отдельные поручения председателя Комиссии;
- осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия;
- организует работу Комиссии и ее взаимодействие с функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования «Мирнинский район», государственными органами, экспертными организациями, общественными организациями и другими заинтересованными лицами;
- организует подготовку заключений о результатах расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

6. Функции секретаря Комиссии

Секретарь Комиссии:

- извещает членов Комиссии и приглашенных на заседание о месте и времени проведения заседания, повестке заседания Комиссии;
- осуществляет организационное, информационное и методическое

- обеспечение деятельности Комиссии;
- обеспечивает подготовку запросов, проектов решений, других документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
- обеспечивает подготовку документов к заседаниям Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает их хранение в установленном порядке;
- обеспечивает оформление и рассылку протоколов, выписок из протоколов, заключений, а также других документов;
- выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- организует контроль за исполнением решений Комиссии.

7. Обязанности членов Комиссии

Обязанности членов Комиссии:

- участвовать в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;
- участвовать в голосовании при принятии решений Комиссии;
- вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;
- знакомиться с нормативными правовыми актами, информационными и справочными документами по вопросам деятельности Комиссии.

8. Проведение заседаний Комиссии

8.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии.

8.2. Повестки заседания Комиссии, материалы для рассмотрения доводятся до членов Комиссии и приглашенных не менее чем за 3 рабочих дня до заседания Комиссии.

Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии повесткой, подписанной председателем Комиссии или заместителем председателя.

8.3. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или заместитель председателя. В случае отсутствия председателя Комиссии и его заместителя заседание ведет член Комиссии, уполномоченный решением председателя Комиссии.

8.4. Комиссия правомочна принимать решения при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии, в том числе в случае отсутствия на заседании члена Комиссии при наличии его мнения, оформленного в письменном виде.

8.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены. Члены Комиссии в случае отсутствия на заседании Комиссии могут представлять в письменном виде свои предложения и замечания.

8.6. Заседания Комиссии оформляются протоколами, которые направляются членам Комиссии и иным заинтересованным лицам в течение 5 дней со дня заседания.

8.7. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании Комиссии.

9. Порядок принятия Комиссией решения

9.1. Комиссия анализирует представленные документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда;
- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;
- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

9.2. По результатам работы Комиссии составляется заключение по форме согласно

приложению к настоящему Положению, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерам;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9.3. Заключение Комиссии, подписанное всеми членами Комиссии, подлежит утверждению председателем Комиссии. Одновременно с утверждением заключения Комиссии принимается решение о завершении работы Комиссии.

9.4. В случае если причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Комиссия определяет орган, в который надлежит направить документы для дальнейшего расследования.

9.5. При установлении в процессе работы Комиссии фактов административных правонарушений Комиссия направляет соответствующие документы в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Направление результатов работы Комиссии

10.1. Секретарь Комиссии в течение 10 рабочих дней направляет копию заключения Комиссии:

- лицу, допустившему нарушение законодательства о градостроительной деятельности, для устранения выявленных нарушений;
- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред.

10.2. В течение 10 рабочих дней заключение Комиссии подлежит размещению на официальном сайте сети «Интернет» муниципального образования «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) mo-айхал.рф.

Приложение
к Положению о технической комиссии по
установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования «Поселок Айхал»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах установления случаев причинения вреда жизни
или здоровью физических лиц, имуществу физических
или юридических лиц в результате нарушения законодательства
о градостроительной деятельности

(дата) (место составления)

Техническая комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)

в составе:
председателя

(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)
заместителя председателя

(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)
секретаря

(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)
членов технической комиссии

(фамилия, имя, отчество,

занимаемая должность, место работы)
с участием приглашенных специалистов

(фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на территории муниципального образования
«Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), повлекшего
причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и
юридических лиц, по объекту

(наименование здания, сооружения, его местонахождение,

принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий и другие данные

Наличие разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование документа, дата и N,

наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства:

а) проектная организация, разработавшая проект

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии, имена, отчества должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц: работы,

производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и другие)

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и другие)

Заключение технической комиссии:

Председатель технической комиссии:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заместитель председателя технической комиссии:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь технической комиссии:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Члены технической комиссии:

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Представители привлеченных организаций, наблюдатели:

(наименования должностей, организаций, Ф.И.О.) (подписи)

(наименования должностей, организаций, Ф.И.О.) (подписи)

(наименования должностей, организаций, Ф.И.О.) (подписи)