

677000, Республика САХА (Якутия), г.Якутск, ул.Курашова, 46, оф.45 Тел. (4112) 43-41-43; тел/факс 43-39-33, e-mail: <u>info@yakutgazproekt.ru</u>, http://www.yakutgazproekt.ru



ООО "ЯКУТГАЗПРОЕКТ"

Общество с ограниченной ответственностью

CPO-Π-013-15072009№ *Π-013-1410003769-23032010-050-1*

Заказчик: ОАО "АЛРОСА-ГАЗ"

Объект:

«Распределительный газопровод к котельной м/р Дорожный в п. Айхал» МО "Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для строительства линейного объекта

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка. Чертежи.

Шифр: 431/16-309- РП-ППТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Apx. № 29773

В.А. Харчик

С.М. Ватолкин

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование

Обозначение

Инв. № подл.

Лист № док. Подпись

Дата

Примечание

 $N_{\underline{0}}$

431/16-309- РП-ППТ.ПЗ	1 Исходно-разрешительная документация	4	
	2. Обоснование положений по проектированию линейного объекта	5	
	2.1. Обоснование параметров линейного объекта	5	
	- сведения о линейном объекте	5	
	2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6	
	- административная характеристика района расположения объекта	6	
	- климат	6	
	- растительность	7	
	- гидрогеологические условия	8	
	-краткая характеристика проектируемого объекта	8	
	- сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект	9	
	- размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта	9	
	2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	11	
	- зоны особо охраняемых территорий	12	
	- зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия	12	
	- водоохранные зоны	12	
	- охранные зоны газопровода	13	
	2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период	15	
	431/16-309-РП-ППТ.ПЗ		Л

Оборужный	Hayyyayanayyya	Примеча	lΗ			
Обозначение	Наименование	№				
	реконструкции и эксплуатации линейного объекта.					
	- охрана атмосферного воздуха	15				
	- охрана окружающей среды	16				
	-оценка воздействия физических факторов (шумовоговоздействия) на окружающую среду	17				
	-воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду	17				
	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	18				
	- Отвод земель и рекультивация	19				
	- мероприятия по охране растительного и животного мира	21				
	- результаты оценки воздействия на окружающую среду	22				
	 мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов 	23				
	2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	24				
	- мероприятия по пожарной безопасности	25				
	- решения по системам оповещения и управления ГО объекта	26				
	Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	27				
	Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности	30				
	Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта					
	3. Показатели проекта планировки территории	33				
	Требования ГрК РФ, предъявляемые к документации	34				
	Основная нормативная, правовая и методическая база					
			Т			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Перечень материалов, разработанных в составе документации Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- текстовые материалы
- -графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	Лист 1	1:1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- текстовые материалы

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

- графические материалы:

N_0N_0			
п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист1	1:1000
2	Схема организации улично—дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	Лист1	1: 1000
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	Лист 1	б/м

	l			
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
юдл.				
Iнв. № подл.				431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Лист

3

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект планировки территории OOO «Якутгазпроект»

(свидетельство СРО П-013-27042012 от 27.04.2012г., выдано СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР»).

Проект планировки территориис проектом межевания в его составе выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004)и постановлением Администрации п. Айхал, Мирнинского района Республики Саха (Якутия)«О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к котельной м/р Дорожный в п. Айхал» МО "Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»

Проект планировки территории разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Open

Главный инженер проекта

С.М. Ватолкин

Взам. инв. №		Документация по планировке территории утверждена распоряжением Администрации п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия)											
сь и дата							ОТ_	№					
Подпись	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	431/16-309-РП-1	ППТ.П	3				
		ГИП		Ватолі			04.16		Стадия	Лист	Листов		
подл.									П	1	4		
No.		Прове	рил	Спири	ідонов		04.16	6 Текстовая часть		\ ООО «Якутгазпроект»			
Инв.		Разраб	ботал	Малее	ва		04.16						
И		Н. контроль Ларионов			04.16			Г. У	Ікутск				

В ВЫПУСКЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОЕКТА ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ

№ п/п	Должность	Должность Раздел проекта			
1	Начальник отдела комплексного проектирования		Н.В. Ушакова		
2	ГИП	ПЗ ППТ	С.М.Ватолкин		
3	Главный специалист	ООС, ПБ, ГОЧС	С.В. Васильев		
4	Главный специалист	ППТ	Ю.В. Спиридонов		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
е подл.	

Н						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории (утверждаемая часть)

- 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
 - текстовые материалы
 - -графические материалы:

№ <u>№</u> п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	Лист 1	1:1000

2. Обоснование проекта планировки территории

- текстовые материалы
- графические материалы:

No No			
п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист1	1:1000
2.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	Лист 1	1:1000
4.	Схема расположения элементов планировочной структуры	Лист 1	б/м

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
№ подл.								Лист
Инв.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	431/16-309-РП-ППТ.ПЗ	3

1.ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектная документация по Объекту: «Распределительный газопровод к котельной м/р Дорожный в п. Айхал» МО "Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» (далее - Объект) разработана на основании следующих документов:

Проектная документация выполнена на основании:

- Договора № 431/16 ОТ 29.06.2016 г на выполнение проектно-изыскательских и кадастровых работ по объекту: «Распределительный газопровод к котельной п. Дорожный МО п. Айхал», утвержденный ОАО «АЛРОСА-ГАЗ»;
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских и кадастровых работ по объекту «Распределительный газопровод к котельной п. Дорожный МО п. Айхал», утвержденный ОАО «АЛРОСА-ГАЗ»;
- технических условий №AO3-1142-1140-15/558 от 13.07.2016 выданных Айхальским горно-обогатительным комбинатом АК «АЛРОСА» (OAO)
- исходных данных и требований для разработки раздела «ИТМ ГОЧС», выданных Главным управлением МЧС России по Республике Саха(Якутия);
- -справки о фоновых концентраций загрязняющих веществ № 24-05-705 от 17.06.2016, выданных «Якутским управлением гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»;
- исходных данных заказчика для составления сметной документации и проекта организации строительства;
- отчета по комплексным инженерно-строительным изысканиям, выполненных ООО «Якутгазпроект» в 2016г.;

Стоимость авторского надзора предусмотрена в сводной смете. Авторский надзор будет осуществляться при заключении соответствующего договора с заказчиком.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
№ подл.					
					Лист
ĮHΒ.				431/16-309-РП-ППТ.ПЗ	1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2.1 Обоснование параметров линейного объекта

Трасса проектируемого газопровода высокого давления II категории ($P \le 0.6 \text{ M}\Pi a$) расположена в м/р Дорожный МО п. Айхал МО «Поселок Айхал» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

При выборе направления трассы газопроводов основополагающими являлись следующие факторы:

- 1.Выбор кратчайшего пути до потребителей, что обуславливает минимальную протяженность сети.
 - 2. Минимальное количество пересечений дорог с усовершенствованными покрытиями.
 - 3. Минимальное количество пересечений с коммуникациями.
- 4. Соблюдение нормативных требований размещения наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям, инженерным сетям.

Учитывая требования технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды, а также требований технического задания на проектирование, трасса газопровода прокладывается подземно.

Давление газа в точке подключения составляет 0.6 МПа.

Газопровод высокого давления ($P \le 0.6 \ M\Pi a$) подключается подземно к существующему газопроводу высокого давления II категории из стальных горячедеформированных труб Ø108х4,0 сталь 20 ГОСТ 8732-78 в соответствии с техническими условиями, выданные Айхальским горно-обогатительным комбинатом АК «АЛРОСА» и прокладывается в юговосточном направлении к месту расположения запланированного строительства модульной котельной.

Проектной документацией предусматривается надземное отключающее устройство в укрытии перед потребителем природного газа – модульной котельной.

Сведения о линейном объекте.

Настоящая проектная документация предусматривает строительство в м/р Дорожный газораспределительного газопровода высокого давления II категории к проектируемой котельной. Точкой подключения является существующий газопровод, проложенный от АГРС «Урожай-80» к базе ЛЭС-2. В точке подключения подземный газопровод Ø108х4,0 проложен

	1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

ів. № подл.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Проектируемая трасса газопровода выполнена с соблюдением требования технического задания, а именно - выполнение углов поворота газопровода до 6 градусов включительно упругим изгибом трубы и выполнение углов поворота газопровода от 7 градусов и выше максимально приближенными к стандартным отводам (45, 60, 90 градусов).

Трасса проектируемого газопровод проложена с учетом предложения ПТВС АК «АЛРОСА»(ПАО), генплана проектируемой котельной..

Проектируемая трасса выполняется без обвалования по непроезжей части территории. В местах проезда автотранспорта проектируемый газопровод заключен в футляры.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории. Административная характеристика района расположения объекта.

Айхал – посёлок городского типа в северной части Мирнинского района Республики Саха (Якутия), расположен в 62 км юго-западнее города Удачный, в 397 км северо-западнее города Мирный.

М/р Дорожный расположен в 4 км восточнее п.г.т. Айхал, который находится в северозападной части Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Климат

Климат района субарктический с чётко выраженными чертами континентальности. Характерна температурная инверсия. В долинах формируются более низкие температуры воздуха. Разница достигает максимума при безветрии в 2-5° на каждые 100 м подъёма. Амплитуда абсолютных температур достигает 100 С.

По схематической карте климатического районирования (СП 20.13330.2011. Строительная климатология) пос. Дорожный находится в зоне, относящейся к климатическому району І, подрайону ІА, по схематической карте зон влажности — к сухой зоне, по схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны — к районам с наиболее суровыми условиями строительства.

Продолжительность безморозного периода всего 38 дней. Наиболее теплым месяцем является июль, наиболее холодным – январь. Снежный покров держится 7-8 месяцев, мощность его как правило незначительна.

Распределение количества осадков, выпадающих в течении года крайне неравномерное. С апреля по октябрь выпадает свыше 80% от общего количества осадков. Наибольшее

№ подл						
Iнв. J						
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

количество осадков выпадает в июле-августе.

Вес снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности земли Sg составляет 1,0 кПа, (СП 20.13330.2011, III снеговой район, карта 1, табл. 10.1).

Нормативное значение ветрового давления Wo составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2011, ветровой район I, карта 3, табл. 11.1)

Толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет (для высоты 10 м), равна 5 мм (СП 20.13330.2011, I район гололедности, карта 4, табл. 12.1).

Характеристика основных метеорологических элементов приводится по данным метеостанции «Шелогонцы» в нижеследующей таблице.

			Cpe,	днеме	сячна	я и годс	вая тем	перат	ура в	оздух	a (C ⁰)	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-41,0	-37,1	-25,0	-11,6	1,0	11,3	14,9	10,5	2,3	- 11,6	30,7	- 37,9	-12,9
	Среднемесячное и годовое парциальное давл										ого па	ра (гПа)
0,2	0,3	0,8	1,8	4,1	7,9	10,7	9,0	5,7	2,7	0,6	0,3	3,7
	Абсолютная температура воздуха, ° С минимум / максимум									-65/36		
	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98/0,92									-60/-59		
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98/0,92									-58/-57		
_	Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤0, сут.								233			
Сред	Средняя температура ≤ 0								-26,1			
Годон	Годовое количество осадков, мм									294		
_	Средняя скорость ветра, м/сек (период с $t^{\circ} < 8^{\circ}$ C)									1,1		
Прео	бладан	ощее н	аправл	тение	ветра,	м/сек (зима/л	ето)]	B/C

Растительность

Растительность района приурочена в северной подзоне редкостойной лиственничной тайги. Лес низкорослый, редкостойный, выход деловой древесины ничтожный. Кустарниковые представлены полярной березой, ольхой, ивой. Почти повсеместно растет ягель, реже зеленые мхи; встречаются голубика, изредка – брусника и толокнянка.

Почвы района подразделяются на два основных типа: болотные и подзолистые. Болотный тип почв и его разновидности распространены верховьях малых рек и ручьев и на открытых участках водораздельных поверхностей, подзолистые почвы и их разновидности характерны для площадей, покрытых лесными массивами.

						ſ
						l
						ı
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	L
						_

инв. №

Взам.

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Грунтовые воды при бурении скважин не вскрыты.

В летний период года незначительное их проявление может наблюдаться на границе мерзлых и талых грунтов. Кроме того, появление их в слое сезонного оттаивания возможно при обильном выпадении атмосферных осадков, а также в результате застаивания грунтовых вод в понижениях кровли вечномерзлой толщи.

Краткая характеристика проектируемого объекта

Настоящая проектная документация предусматривает строительство в м/р Дорожный газораспределительного газопровода высокого давления ІІ категории к проектируемой котельной. Точкой подключения является существующий газопровод, проложенный от АГРС «Урожай-80» к базе ЛЭС-2. В точке подключения подземный газопровод Ø108х4,0 проложен с заглублением 0,8 м до верха трубы. Трасса существующего газопровода выполнена с обвалованием.

Проектируемая трасса газопровода выполнена с соблюдением требования технического задания, а именно - выполнение углов поворота газопровода до 6 градусов включительно упругим изгибом трубы и выполнение углов поворота газопровода от 7 градусов и выше максимально приближенными к стандартным отводам (45, 60, 90 градусов).

Трасса проектируемого газопровод проложена с учетом предложения ПТВС АК «АЛРОСА»(ПАО), генплана проектируемой котельной..

Проектируемая трасса выполняется без обвалования по непроезжей части территории. В местах проезда автотранспорта проектируемый газопровод заключен в футляры.

Технико-экономическая характеристика проектируемого Объекта

Основные показатели по объекту строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Максимально часовой расход газа	м ³ /час	685.0
2	Давление газа в точке подключения	МПа	0.6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

инв.

Взам.

Подпись и дата

Инв. № подл

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

3	Общая протяженность газопровода высокого давления II категории (PN 0.6 МПа) из трубы стальной бесшовной горячедеформированной по ГОСТ 8732-78, в том числе:	М	194.0
3.1	Ø 89x3.5	M	194.0
4	Установка задвижек 3 АР ДП 65.15.23003.Р, в том числе:	ШТ.	1
4.1	DN 80	ШТ.	1
5	Продолжительность строительства	мес.	1

Расчетный срок эксплуатации подземного стального газопровода и сооружений на нем – 40 лет, надземных стальных газопроводов – 30 лет, арматуры и оборудования – по паспорту.

Диаметры газопроводов высокого давления приняты на основании гидравлического расчета с учетом перспективы расширения котельной.

Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

При проектировании использовались сведения генерального плана п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населенных пунктов;

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное и постоянное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Проектируемая трасса газопровода расположена на территории м/р Дорожный п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Размеры для отвода земель на период строительства определяются на основании СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и составляют:

Обязательным условием для начала строительства является оформление документов на отвод земельных участков. В настоящем разделе приведены обоснования требуемых земельных площадей и исходные данные для разработки проекта отвода земель, который выполняет специализированная организация.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подл

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Временному отводу подлежат земельные участки, изымаемые из народнохозяйственного пользования на период строительства, а именно:

- строительная полоса под монтаж в траншее трубопровода.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В пределах охранной зоны в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах газопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне газопровода» от предприятия, эксплуатирующего эти газопроводы.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ИНВ.

Граница ограниченной застройки согласно ГОСТ 2.05.06.85 "Магистральные трубопроводы" при проектировании составляет 150 от оси газопровода.

Общая площадь отвода представлена в таблице № 4

Общая площадь отвода земли под проектируемый объект

Таблица 4

No	Наименование объекта	Номер	Площадь,
Π/Π	капитального строительства	земельного	га
		участка	
1	2	3	4
1	«Распределительный газопровод к	3У-1	0,3489
2	котельной м/р Дорожный в п. Айхал» МО	ЧЗУ-1	0,001
3	"Посёлок Айхал" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)»	Задвижка в укрытии	0,0004
		Итого	0,3503

По окончанию строительства газопровода все земли, кроме технологическихплощадок возвращаются землепользователям.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

Участки проектируемых объектов, располагаются на территории м/р Дорожный п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Трасса подводящих и распределительных газопроводов не располагаются на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий. Строительство будет вестись на территории, относящейся к землям населенного пункта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

инв. №

Подпись и дата

№ подп.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурногонаследия.

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Водоохранные зоны

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностьюдо десяти километров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным

подл.	00	ъекто	B OT	г заг	рязнени	я, за
М						
HB.						
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Тодпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

Охранная зона газопровода

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Любые работы в охранных зонах газопровода производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и пешеходов.

В соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» (№69-ФЗ от 31.03.1999 г.) Правительством Российской Федерации принято постановление «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

l						
I	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.
- г) для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В пределах охранной зоны в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах газопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне газопровода» от предприятия, эксплуатирующего эти газопроводы.

оизводство работ может быть выдано только при условии наличия у

одл.		I	Разрег	пение	на про
№ подл					
нв. Ј					
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Лист

инв. №

Подпись и дата

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферузаключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;
- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов;
- при заполнении топливных баков.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Привозные материалы, металлоконструкции для строительства площадочных объектов будут поставляться с материально-технической базы Подрядчика, расположенной в г. Якутскавтотранспортом на строительную площадку. Местные строительные материалы будет закупать Подрядчик и доставлять на строительство из карьеров и заводов местных строительных материалов по прямым договорам.

Хранение строительных материалов и оборудования предусматривается в охраняемых складских помещениях: трубы, металлопрокат, железобетонные изделия — на открытых площадках, сварочные материалы, электрооборудование - в закрытых складских помещениях.

Со складов оборудование и материалы будут подаваться сразу в монтаж.

Трубы по трассе газопровода раскладываются вдоль траншеи, поэтому на трассе газопровода не требуется отвод земли под строительную базу.

На трассе газопровода предусмотрено размещение временных сооружений

, T		110	* 'P		rusompe	роди	
7							ſ
7	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	L

инв. №

Взам.

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

передвижных вагончиков (прорабской и бытовок)

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

Охрана окружающей среды

В разделе анализируется вероятность аварийных ситуаций на газопроводе, определяются мероприятия по предотвращению или снижению вредного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта, предлагаются природоохранные мероприятия.

Нарушение почвенного покрова происходит при движении транспорта, при производстве строительно-монтажных работ.

Рекультивация земель принятана всем протяжении участка, который должен быть возвращен для пользования.

Технический этапрекультивации включает подготовку земель для последующего использования в народном хозяйстве. К нему относятся: планировка территории, формование откосов, снятие, транспортировка и обратное нанесение плодородного слоя почвы.

Приведение земельных участков в состояние соответствующее утвержденному проекту на рекультивацию производится в ходе строительства объекта, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после окончания строительства.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Во время эксплуатации системы газоснабжения природного газа возникают выбросы природного газа, причинами которых являются:

- а) регулировка и настройка газового оборудования и приборов при проведении профилактических и ремонтных работ в ГРПШ;
 - б) негерметичность газопроводов и оборудования.

При эксплуатации системы газоснабжения предусматриваются мероприятия, практически исключающие возможность аварийных ситуаций.

Оценка воздействия физических факторов (шумовоговоздействия) на окружающую среду

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое можетбыть

ı						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подп

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Строительство газопровода влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Проектом предусматривается проведение технической и биологической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

На техническом этапе рекультивации земель предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до началастроительных работ;
 - перемещение плодородного слоя во временный отвал;
- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосывсех временных устройств;
- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всейширине строительной полосы;
- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородногослоя почвы (система сбора газа); уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;
 - распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
 - мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную, т.е. плодородный верхний слой складируется в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншеи в обратном порядке.

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всютолщину

- 1						
					·	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При строительстве проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

- при прокладке полиэтиленовых газопроводов образуются отходы полиэтилена 0,1кг на стык;
- при сварке стальных труб образуются обрезки 2% от количества используемого материала;
- при сварке труб образуются огарки электродов 10-15% от массы использованных электродов (Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления. М.,1999г);
- отходы шлака сварочного образуются при проведении сварочных работ вколичестве 10% от объема остатков и огарков сварочных электродов;
- при устройстве фундамента под ограждения, опоры образуются отходыщебня 1,12%, бетона 2%;
 - отходы тары лакокрасочных материалов;
- при выполнении расчистки площадки строительства (вырубке деревьев икустарников), образуются отходы корчевания пней, сучьев и ветвей;
 - при проведении буровых работ методом ННБ образуются отходы бентонита; твердые бытовые отходы (ТБО), хозяйственно-бытовые стоки.

Все твердые производственные и бытовые отходы, непригодные для дальнейшего использования, по мере накопления и окончания строительства передаются специализированной организации, имеющей лицензию на деятельность по сбору,

	и	лольз	вовані	1Я,	110
Инв. № подл.	СП	іециал	изир	ованн	ой (
Мeп					
HB.					
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпи
			-		-

ИНВ.

Взам.

Іодпись и дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов 1-4 классов опасности.

Передачу отходов на утилизацию подрядной организацией осуществлятьтолько при наличии заключенных договоров с организациями, имеющими лицензию на право производства работ по обращению с отходами.

Образовавшиеся отходы металла хранятся в специально отведенных для этихцелей ящиках. В дальнейшем металлолом отправляется на переработку на предприятия Вторчермета.

Так как полиэтилен дорогостоящий материал, то все отходы собираются вспециальные ящики, имеющиеся у строительных подразделений, и вместе с некондиционными трубами сдаются на завод - изготовитель. На заводе имеется мельница для переработки полиэтилена, который снова используется в производстве.

Лишний минеральный грунт, образуемый в результате вытеснения объемапри укладке трубопровода в траншею, может быть равномерно распределен и спланирован на полосе отвода, либо вывезен за пределы строительной полосы на площадки, согласованные с администрацией поселений.

Отходы корчевания пней и порубочные остатки, образованные в процессе

расчистки строительной полосы от кустарников и деревьев, настоящим проектом предусматривается вывозить на полигон ТБО. При возникновении спроса возможна реализация древесины населению. Порубочные остатки могут использоваться для строительства лежневок.

Отвод земель и рекультивация

В соответствии с проектом, во временное пользование на период строительства изымается земельный участок общей площадью 0,1388 га. Размер участка обоснован Проектом организации строительства.

Объем земли, отводимой под постоянное пользование, для задвижки в укрытии газопровода составляет 0,0004 га.

Проектируемый газопровод располагается на землях населенного пункта.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков, по территории которых проходит газопровод, не предусмотрено.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны от оси газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

объектов. Охранная зона газопровода составляет 0,3493 га.

В пределах охранной зоны в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные
 и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольноизмерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала
 эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах газопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении «Разрешения на производство работ в охранной зоне газопровода» от предприятия, эксплуатирующего эти газопроводы.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с <u>Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»</u>.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

При строительстве газопровода негативное воздействие на животный мирпроявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их питания, а также работающие на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих здесь животных. Непосредственно в полосе временного отвода земель может произойти сокращение кормовых угодий в связи с механическим повреждением растительного покрова. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных. Прямое воздействие на животный мир связано с присутствием людей, что ведет к отпугиванию отдельных видов особей.

Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носитвременный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои места обитания.

Министерство природных ресурсов и природопользованиясообщает, что в зоне строительства прохождения газопровода, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Государственные природные биологические охотничьи заказники регионального значения отсутствуют, места обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ, не выявлены.

Общее состояние природных сообществ, вдоль трассы газопровода отражаетдовольно высокий уровень антропогенных воздействий (наличие населенных пунктов, присутствие людей и домашних животных и пр.).

Можно с уверенностью констатировать, что газопровод не будет способствовать ухудшению условий обитания животных и не приведет к повышению уровня смертности и обеднению животного населения.

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
подл.													
욷													Лист
ĮHΒ.	١		Ļ	<u> </u>	ļ	431/	16-30	9-Р∏.	$-\Pi\Pi\Pi$.H3		Γ	21

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

В период строительства

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Во время эксплуатации системы газоснабжения природного газа возникают выбросы природного газа, причинами которых являются:

- а) регулировка и настройка газового оборудования и приборов;
- б) негерметичность газопроводов и оборудования.

эксплуатации системы газоснабжения предусматриваются мероприятия, практически исключающие возможность аварийных ситуаций.

В период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия ПО снижению возможногонегативного воздействия на атмосферный воздух, а также предупреждению аварийных выбросов загрязняющих веществ:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду;
 - газопровод выполнен из труб повышенной прочности;
 - арматура принята на давление, превышающее расчетное;
 - предусмотрена комплексная защита стального газопровода от коррозии;
 - отключающие устройства также защищаются от коррозии;
- предусмотрена молниезащита и заземление ограждения узлов отключающих устройств и ГРП:
- для предотвращения несанкционированного доступа к отключающим устройствам выполнена установка сетчатых ограждений;
- автомобильными местах пересечения дорогами прокладка газопроводапредусмотрена в защитных футлярах;
- трубы для систем газоснабжения должны иметь запись в сертификате огарантии того, что трубы выдержат испытательное давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или ТУ на трубы;
- используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на применение;
 - периодический осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
 - должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подл

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ;
- применение при ремонтных работах инструмента, не допускающего искрыпри ударе;
- отключение газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Для обеспечения надежности проектируемого объекта при эксплуатации необходимо строго соблюдать Правила безопасности в газовом хозяйстве. Эксплуатация оборудования должна осуществляться в соответствии с требованиями эксплуатационной инструкции, составленной на основе инструкций заводов изготовителей оборудования, ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

С целью снижения приземной концентрации загрязняющих веществ запрещается:

- одновременное проведение залповых и периодических выбросов природного газа;
- проводить залповые и периодические выбросы при неблагоприятных метеорологических условиях.

Для постоянного технического надзора за газовым хозяйством, проведенияплановопредупредительных работ и ремонта газового оборудования проектом предусматривается организация специальной газовой службы.

Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое можетбытьпотенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

Мероприятия по защите от шума на строительной площадке

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечениятребований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована наминимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);
 - осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Лист

23

Взам. инв. №

Подпись и дата

нв. № полп.

взаимного звукоограждения и естественных преград;

- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций

Основными причинами аварийных ситуаций являются: отказ линейной частина водных переходах и разливы технологических продуктов.

- В качестве мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в период строительства проектом предусматривается следующее:
 - контроль качества поступающих на строительство труб;
 - контроль сварных соединений;
 - испытания трубопровода на прочность и герметичность.

При эксплуатации газопровода рекомендуются следующие основные мероприятия:

- постоянное обследование трассы выездными бригадами;
- проведение планово предупредительных ремонтов линейной части иКИПиА;
- проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация газопровода с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

Обоснование удаления объекта от категорированных поГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Проектируемые распределительные газопроводы являются не категорированными по гражданской обороне. Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет.

Распределительные газопроводы прокладываются на территории м/р Дорожный в п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия) отнесенного ко 2 группе по ГО.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Дата

Инв. № подл.	ш⊻оЦ	
	Инв. № подл.	

Кол.уч.

Лист № док. Подпись

Изм.

инв. №

Классификация проектируемых объектов по взрывопожароопасности представлена в таблице 6.

Таблица 5.

Наименование объекта	Категория наружной установки по взрывопожарной и пожарной безопасности (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности)	Класс взрыво- опасной зоны по ПУЭ	Класс взрыво- опасной зоны по ГОСТ Р 51330.9-99	Категория и группа взрывоопасно й смеси по ГОСТ Р 51330.5-99, ГОСТ Р 51330.11-99
Газопровод высокого давления	Ан	В-1г	2	I-T1

Проектом предусматривается выполнение ряда мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность при эксплуатации перечисленных объектов, в соответствии с требованиями ППБ 01-03, №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СНиП 2.07.01-89*, НПБ 105-03, и других нормативных документов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» данного проекта подробно рассматривает вопросы, касающиеся пожарной безопасности проектируемого объекта.

Проектом предусматривается выполнение ряда мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность при эксплуатации перечисленных объектов, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Трасса газопровода проложена в посёлке с соблюдением норм и требований, предъявляемых СНиП 2.07.01-89*. На период строительства и эксплуатации проектом предусматривается выполнение ряда мероприятий, ведущих к усилению пожарной безопасности промышленно-опасного объекта:

- -по окончании строительства строительные отходы и лесопорубочные остатки должны быть убраны в места, согласованные с местными организациями;
- -прокладка трубопровода на всем протяжении предусматривается подземной, что обеспечивает теплоизоляцию в случае возникновения внешних очагов возгорания. Подземный способ прокладки является наиболее надежным в части пожарной безопасности;
- -в процессе эксплуатации трассу газопровода в пределах 2.0 м от оси трубопровода в каждую сторону необходимо периодически расчищать от кустарников, древесной растительности и содержать в безопасном противопожарном состоянии;

эдл.						
№ подл.						
Инв.						
И	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

-на участках пересечения и параллельного следования с ВЛ трасса газопровода проложена с соблюдением норм ПУЭ за пределами охранной зоны ЛЭП.

Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Министерство информации и связи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживаниеобъекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы (ОД ЕДДС) п. Айхал Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Анализ природных и климатических факторов в районе прокладки газопровода позволяет сделать вывод, что воздействие этих факторов не приведет к значительным опасным воздействиям на проектируемые объекты.

Принятая с учетом природных факторов технология строительства и монтажа распределительных газопроводов, а также используемые материалы и оборудование обеспечивают безаварийную работу объекта в процессе его эксплуатации.

Предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивают сохранение жизни и здоровья людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а так же снижение размеров людских и материальных потерь и ущерба окружающей природной среде.

Подпись и дата Взам. инв. №

Анв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Чрезвычайная ситуация— обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различаютчрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций — комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
 - проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природногохарактера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическимвоздействием факела на окружающую среду;
 - взрыв газовоздушной смеси;
 - обрушение и повреждение сооружений и установок;
 - отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
 - внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
 - механические повреждения;
 - нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушеныузлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
 - отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИНВ.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ ипрезидиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.В данном разделе рассмотрены инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на защиту территорий и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсиях, террористических актах, воздействиях ЧС техногенного и природного характера, а также направленные на снижение материального ущерба вследствие этих действий.

Анализ природных и климатических факторов в районе прокладки газопровода позволяет сделать вывод, что воздействие этих факторов не приведет к значительным опасным воздействиям на проектируемые объекты.

В разделе определены возможные сценарии развития аварийных ситуаций на объекте. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безаварийное функционирование объекта в период эксплуатации, решения по исключению разгерметизации и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ. Приведены решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Принятая с учетом природных факторов технология строительства и монтажа распределительных газопроводов, а также используемые материалы и оборудование обеспечивают безаварийную работу объекта в процессе его эксплуатации.

Предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивают сохранение жизни и здоровья людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а так же снижение размеров людских и материальных потерь и ущерба окружающей природной среде.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,
 - обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления

ı						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Лист

28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий насооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС). Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные ипраздничные дни;
 - координацию действий технического персонала;
 - выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;
 - поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ сучетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должнавыехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованнойрадиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на местоаварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью бандажа, хомутаили бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и порысверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться

инв. №

Взам.

Подпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры полокализации аварии и временному устранению утечки газа

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

На газопроводе система охранно-пожарной сигнализации не предусматривается.

Устанавливаемый ПГБ применяется как готовое изделие полной заводской готовности, имеющее сертификаты соответствия и разрешения на применение.

В устанавливаемом ГРП имеется запорная и регулирующая арматура, посредством которой происходит снижение входного высокого давления II категории на выходное низкое давлениеIV категории, автоматическое поддержание выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода газа, и автоматического отключения подачи газа, при аварийном повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений.

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на снижениевероятности возникновения воспламенения (взрыва), защиту населения и строительных конструкций от огня:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий исооружений;
- принята герметичная система транспортировки газа, исключающая выброс вредных и пожаро-взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- отсутствие фланцевых и других разъемных соединений на трубопроводах, кроме мест установки арматуры, соединение труб между собой предусмотрено сваркой;
 - установка запорной арматуры для отключения трубопровода в случае аварии;
- для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы; кроме этого дляопределения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).
- зазор между стальным газопроводом и футляром при выходе из земли заделывается промасленной паклей и заливается битумом;
 - предусмотрена защита стальных участков газопровода от коррозии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Лист

30

ів. № подл. Подпись и дата

инв. №

Систематическими работами в период эксплуатации газопроводов являютсяобходыгазопроводов; проверка загазованности в колодцах и подвалах на расстоянии 15 м в обе стороны от газопроводов; проверка дополнительно, в случае обнаружения утечки, колодцев и подвалов в радиусе 80 м от места утечки.

Для каждого вида работ главным инженером эксплуатирующей организациидолжны быть разработаны и утверждены инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Все работы, связанные с обслуживанием газового оборудования, должны проводиться только квалифицированным, обученным и проинструктированным персоналом.

Выбор оборудования, арматуры, трубопроводов произведен в соответствии спараметрами рабочего давления, температуры и коррозионности среды.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта

Газопровод запроектирован подземно.

Установка отключающих устройств выполнена в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопроводапроектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которыеустанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м натерритории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;
 - в углах поворота трассы;

инв. №

Взам.

нв. № подл.

- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;
- Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубинаего заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопроводапредусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводомспутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующиемеры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
 - не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

В данном разделе рассмотрены инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на защиту территорий и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсиях, террористических актах, воздействиях ЧС техногенного и природного характера, а также направленные на снижение материального ущерба вследствие этих действий.

Анализ природных и климатических факторов в районе прокладки газопровода позволяет сделать вывод, что воздействие этих факторов не приведет к значительным опасным воздействиям на проектируемые объекты.

В разделе определены возможные сценарии развития аварийных ситуаций на объекте. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безаварийное функционирование объекта в период эксплуатации, решения по исключению разгерметизации и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ. Приведены решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Принятая с учетом природных факторов технология строительства и монтажа распределительных газопроводов, а также используемые материалы и оборудование обеспечивают безаварийную работу объекта в процессе его эксплуатации.

Предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивают сохранение жизни и здоровья людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а так же снижение размеров людских и материальных потерь и ущерба окружающей природной среде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подл.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

Раздел 263-РП-ГОЧС «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», данного проекта подробно рассматривает вопросы, касающиеся мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан согласно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» и решает задачи по установлению границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения газопровода, как линейного объекта.

В проекте планировки территории отражены:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения;
- красные линии;
- существующие объекты технической структуры;
- организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта;
- зоны функционального назначения;
- расположения элемента планировочной структуры.

В проекте планировки территории (ППТ) не предусматриваются следующие мероприятия для развития территории:

- расширение и строительство автомобильных дорог местного, регионального и федерального значения;
 - строительство объектов жилого и социального назначения;
- строительство или реконструкция сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, линий электропередач, линий связи

Отображение всей информации,согласно требований Статьи 42 «Проект планировки территории» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», выполнено на чертежах марки 250-РП-ППТ.

Взам. инв. М	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Инв. М	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная утверждаемая часть:

N_0N_0			
п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории (Утверждаемая часть)	Лист 1	1:1000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист1	1:1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	Лист 1	1:1000

1. Положение о подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод к котельной м/р Дорожный МО п. Айхал».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
ё подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Лата

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
- 2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
- 3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.
- 4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных участков не превышать предусмотренные земельных должны градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
- (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210- $\Phi 3$, от 13.05.2008 N 66- $\Phi 3$)
- 5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 42. Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подл

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

- 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 - 3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.
- 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.
- 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:
 - 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

(в ред. Федерального закона от 21.04.2011 N 69-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Инв. № подл. Подпись и дата

инв. №

Взам.

- 6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:
- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
 - 3) иных вопросов планировки территории.
- 7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.
- 9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

- 1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.
- 2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения.
- 3. Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

П	
Инв. № подл.	

Изм.

Кол.уч.

Лист № док. Подпись

инв. №

одпись и дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

- 5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.
- 5.1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за

исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

Инв. № подл. Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист № док.

Подпись

инв. №

Взам.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

- 8. Подготовка документации ПО планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том предусматривающей размещение объектов федерального значения. регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
- 8.1. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.
- 9. В случае поступления в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 настоящей статьи, такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

ı						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

- 10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.
- 10.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.
- 11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.
- 12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.
- 12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

инв. №

Взам.

Подпись и дата

нв. № подл.

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

- 12.2. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.
- 12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.
- 12.5. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.
- 12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта

ЭШ	
Инв. № подл.	

инв. №

дпись и дата

зм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

431/16-309-РП-ППТ.ПЗ

планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

- 13. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются статьей 46 настоящего Кодекса.
- 14. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, утверждается соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.
- 15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.
- 16. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".
- 17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.
- 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливается настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Изм.	Изм. Кол.уч.	Изм. Кол.уч. Лист	Изм. Кол.уч. Лист № док.	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись

инв. №

Взам.

Подпись и дата

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке Территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004:
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153);
 - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

. № подп. Подпись и дата Взам.

инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата







