

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 332-п от 16.06.2014 года «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. Приказа от 31.08.2015 г. № 368-п) (далее – Порядок) комиссия, созданная Постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 10.08.2016г. № 241

Председатель комиссии: Ерастова Н.И. - заместитель Главы Администрации МО «Поселок Айхал» по ЖКХ.

Члены комиссии: Слюсарев Д.В. – депутат Айхальского Поселкового совета, Балабанов А.Н.- заместитель директора по подготовке производства МУП «АПЖХ», Антонова С.А. – директор АП ГУП «РЦТИ» в п. Айхал, Козлова С.В. - главный специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал», Сафонова О.М. – ведущий специалист по градостроительной деятельности Администрации МО «Поселок Айхал», Пышкина Т.А. – ведущий специалист-экономист Администрации МО «Поселок Айхал», Соловьева О.А. – юрист Администрации МО «Поселок Айхал».

Во исполнение требований ст. 18 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV»Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории республики Саха (Якутия), руководствуясь п. 8.1, 8.2 рассмотрев вопрос об установлении необходимости (нецелесообразности) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия) Мирнинский район п. Айхал ул. Гагарина дом 12, на основании акта № 1 от 05.09.2016г.

**РЕШИЛА:**

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в связи с износом сетей.
2. Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта внутридомовой системы отопления в связи с удовлетворительным состоянием сети и исключить из региональной программы капитального ремонта на 2017 год.
3. Опубликовать настоящий протокол в печатных средствах массовой информации и (или) на официальном сайте МО «Поселок Айхал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Приложение: акт технического осмотра многоквартирного дома от 05.09.2016 г. № 1.*

**Председатель комиссии:**

Заместитель Главы Администрации  
МО «Поселок Айхал» по ЖКХ



Н.И. Ерастова

**Члены комиссии:**

Депутат Айхальского Поселкового совета



Д.В. Слюсарев

Зам. директора по подготовке производства  
МУП «АПЖХ»



А.Н. Балабанов

Директор АП ГУП «РЦТИ» в п. Айхал




С.А. Антонова

Главный специалист по ЖКХ  
Администрации МО «Поселок Айхал»




С.В. Козлова

Ведущий специалист по градостроительной  
деятельности Администрации МО «Поселок Айхал»




О.М. Сафонова

Ведущий специалист-экономист  
Администрации МО «Поселок Айхал»



Т.А. Пышкина

Юрист Администрации МО «Поселок Айхал»



О.А. Соловьева

## АКТ № 1

## ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

п. Айхал

05.09.2016г.

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Ерастова Н.И. - заместитель Главы Администрации МО «Поселок Айхал» по ЖКХ.

Члены комиссии: Слюсарев Д.В. – депутат Айхальского Поселкового совета, Балабанов А.Н.- заместитель директора по подготовке производства МУП «АПЖХ», Антонова С.А. – директор АП ГУП «РЦТИ» в п. Айхал, Козлова С.В. - главный специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал», Сафонова О.М. – ведущий специалист по градостроительной деятельности Администрации МО «Поселок Айхал», Пышкина Т.А. – ведущий специалист-экономист Администрации МО «Поселок Айхал», Соловьева О.А. – юрист Администрации МО «Поселок Айхал», провели обследование и составили настоящий акт об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия) Мирнинский район п. Айхал ул. Гагарина дом 12.

**Общие сведения о многоквартирных доме:**

Год ввода в эксплуатацию 1963 год.;

Общая площадь 545,8 кв. м.;

Физический износ 58 %;

Количество квартир 16 ед.

**Основание для установления необходимости проведения капитального ремонта:** приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) №332-п от 16 июня 2014 г. (в ред. От 31.08.2015г. № 368-п) «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и постановления Администрации от 10.08.2016г. № 241 «О создании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Поселок Айхал».

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Поселок Айхал» на 2017г.г. в наличии.

**В результате проведенного обследования установить:**

№ пп	Наименование вида работ	Дата последнего капитального ремонта (заполнять при проведении капитального ремонта)	Физический износ конструктива на момент осмотра, %	Нормативный межремонтный срок	Год ремонта по РПКР/по нормативу с учетом проведенного ранее кап.ремонта
1	Внутридомовая система отопления	2014		30 лет	2017/2044
2	Внутридомовая система водоснабжения		50	10-15 лет	2017/2017
3	Внутридомовая система водоотведения		50	40 лет	2017/2017
4	Внутридомовая система электроснабжения				
5	Внутридомовая система газоснабжения				