

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 24 декабря 2013 г. № 444

Об утверждении Порядка использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)

В соответствии со статьей 14 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия).

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Маринычева П.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 24 декабря 2013 г. № 444

ПОРЯДОК

использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)

Порядок использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» (далее – Закон), в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. В первоочередном порядке Региональной адресной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) (далее – Программа капитального ремонта) предусматривается проведение капитального ремонта:

1.1. Общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Программы капитального ремонта.

1.2. Многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется исходя из следующих критериев:

2.1. Года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. Даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2.3. Технического состояния объектов общего имущества (физического износа), в отношении которых планируется капитальный

ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. № 217.

2.4. Комплексности капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным статьей 19 Закона.

2.5. Полноты поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме (данный критерий используется при ежегодной актуализации Программы капитального ремонта).

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается по каждому виду конструкции (элементов) многоквартирного дома, исходя из оценки критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия), согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Итоговая оценка определяется, как сумма оценок, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

5. Очередность многоквартирных домов, набравших одинаковое количество баллов, осуществляется по критерию, установленному пунктом 2.3 настоящего Порядка.

6. Очередность и плановый год осуществления каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяются при ежегодной актуализации Программы капитального ремонта в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения степени износа конструктивных элементов многоквартирного дома.

7. По истечении срока эксплуатации конструкций (элементов) соответствующие виды работ (услуг) включаются в Программу капитального ремонта при ее актуализации. При этом баллы по критериям, установленным пунктами 2.2 и 2.4 настоящего Порядка, определяются с учетом ранее проведенных видов работ.

Приложение
к Порядку использования критериев
для определения очередности
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Саха (Якутия)

ОЦЕНКА КРИТЕРИЕВ
для определения очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Республики
Саха (Якутия)

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4	5
1	Техническое состояние объектов общего имущества (физический износ), в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2013 г. № 217	От 61% до 70%	10	5
		От 51% до 60%	8	
		От 41% до 50%	6	
		От 30% до 40%	3	
		Менее 30%	0	
		Более 70%	0	
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (далее - МКД)	Ранее 1975 года	10	4
		С 1975 по 1979 год	8	
		С 1980 по 1984 год	7	
		С 1985 по 1989 год	6	
		С 1990 по 1994 год	5	
		С 1995 по 1999 год	4	
		С 2000 по 2004 год	3	
		С 2005 по 2009 год	2	
С 2010 года	1			

3	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	Ранее 1975 года	10	3
		С 1975 по 1979 год	8	
		С 1980 по 1984 год	7	
		С 1985 по 1989 год	6	
		С 1990 по 1994 год	5	
		С 1995 по 1999 год	4	
		С 2000 по 2004 год	3	
		С 2005 по 2009 год	2	
4	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД (используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта)	Сбор составляет от 91% до 100%	10	2
		Сбор составляет от 81% до 90%	7	
		Сбор составляет от 70% до 80%	4	
		Сбор составляет менее 70%	0	
5	Комплексность капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленным частью 1 статьи 19 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З № 1329-IV	Для каменных: требуется проведение полного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	10	1
		Для деревянных: требуется проведение капитального ремонта всех конструктивных элементов, входящих в общее имущество МКД	10	
		Требуется проведение от 9 до 12 видов работ от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	8	
		Требуется проведение от 6 до 8 видов работ от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	6	
		Требуется проведение от 1 до 5 видов работ от перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	2	